

GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 24.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 87.000.000 TL'den 102.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu 7.000.000 TL (Levent Birant'a ait 2.800.000 TL, İsmail Bülent Birant'a ait 2.800.000 TL, Hürer Fethi Gündüz'e ait 700.000 TL, Türker Karahaslan'a ait 700.000 TL) nominal değerli 7.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 22.000.000 TL nominal değerli 22.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

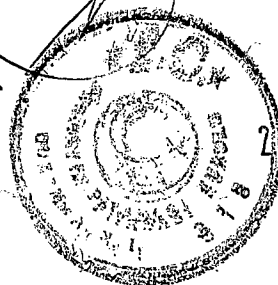
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.gurseltur.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sogutluk Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274200
MADDİ KURUMLAR Y.D. 439 034 9032



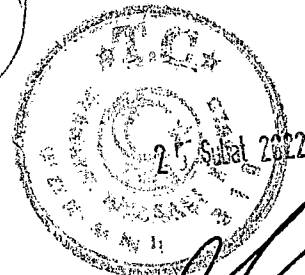
25 Şubat 2022

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Mah. Mecidiyeköy Yatırım No:14
Kat:1 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 24 00 Fax: 0212 319 24 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 438 003 0787
Mersis No: 0178 0034 7870 0001

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracımın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

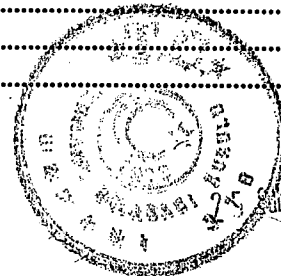
GÜR-SEL TURİZM
AŞI MACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sogancık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
YOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	8
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ	37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	52
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	65
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	85
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	89
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	95
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	115
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	122
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	122
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	124
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	124
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	133
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	134
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	137
19. ANA PAY SAHİPLERİ	139
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	142
21. DİĞER BİLGİLER	149
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	158
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	160
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	163
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	175
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	186
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	189
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	191
29. SULANMA ETKİSİ	194
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	195
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	198
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	199
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	203
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	204
35. EKLER	205

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluk Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34190500000
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34190500000

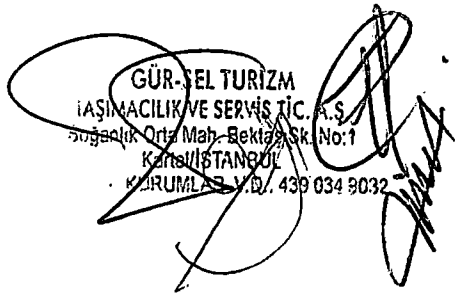
KISALTMA VE TANIMLAR

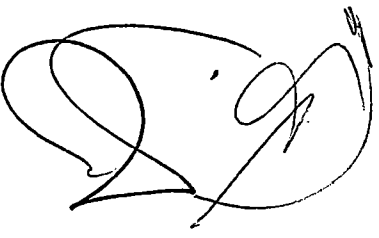
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
CRM	Customer Relationship Management – Müşteri İlişkileri Yönetimi
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
DTÖ	Dünya Ticaret Örgütü
ERP	Enterprise Resource Planning – Kurumsal Kaynak Planlaması
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GPRS	Genel Paket Radyo Servisi
GPS	Küresel Konumlandırma Sistemi
GSM	Mobil İletişim İçin Küresel Sistem
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GT Anadolu	GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.
Gürsel Taşımacılık	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HGS	Hızlı Geçiş Sistemi
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İBB TUHİM	İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Gürsel Turizm	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İSTAB	İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği
İTO	İstanbul Ticaret Odası
İzmit Seyahat	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KTY	Karayolları Trafik Yönetmeliği
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
SASABK	Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SAP	Systems Analysis and Program Development- (Kurumsal Kaynak Planlaması Yazılım Modülü)
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu

GÜNEŞEL TURİZM
TASIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Söğütözü Çifti Mah. Diktaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 450 054 903

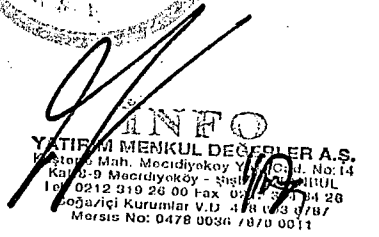
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestep, Mah. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 320 84 26
E-Posta: Yatirim@yeminmenkul.com.tr
Tic. Sic. No: 0470 0034 7870 0011

SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şenol Turizm	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOFED	Türkiye Otobüsçüler Federasyonu
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRSAB	Türkiye Seyahat Acentaları Birliği
UAB	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
UTİKAD	Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği
UTS	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.
VUK	Vergi Usul Kanunu
ZER A.Ş.	Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.


GÜRŞEL TURİZM
 TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
 Sütlüce Mah. Bektaş Sk. No:1
 Kat:1/İSTANBUL
 KURUMLAR V.D. 439 034 9032






YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kat:8-9 Mecidiyeköy Yolu C-14
 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
 Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 28 20
 E-posta: info@ymd.com.tr
 Mersis No: 0478 0038 1810 0011

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 22.02.2022 tarih ve E-18454353-100.06-6856 sayılı yazısında diğer hususların yanı sıra,

"B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

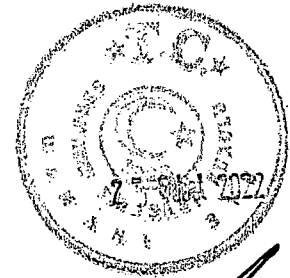
2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

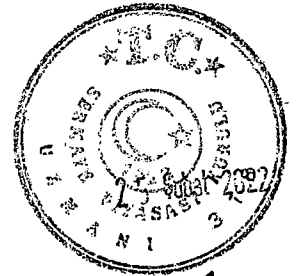
GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soganlık Orta Mah. Bektaş SK No:11
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

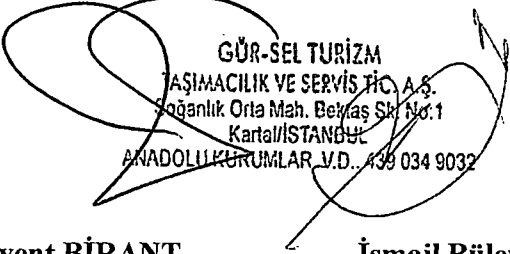
Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

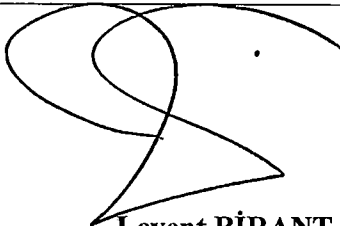
GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS Tİ.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



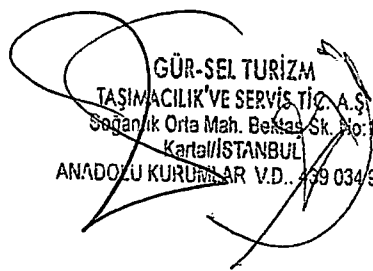
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

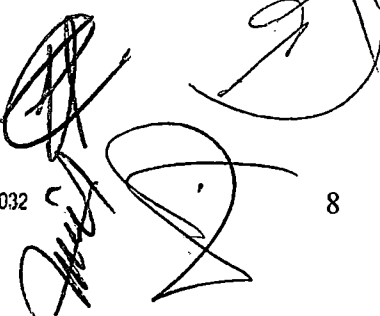
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş. Söğütlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1 Kartal/İSTANBUL ANADOLU KURUMLAR V.D... 439 034 9032 Levent BİRANT Yönetim Kurulu Başkanı İsmail Bülent BİRANT Yönetim Kurulu Başkan Vekili 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

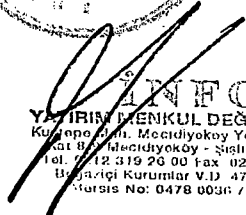
Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Levent BİRANT Yönetim Kurulu Başkanı 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

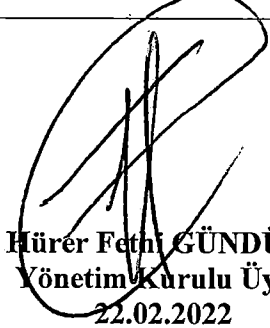
Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 İsmail Bülent BİRANT Yönetim Kurulu Başkan Vekili 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI


GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D... 439 034 9032

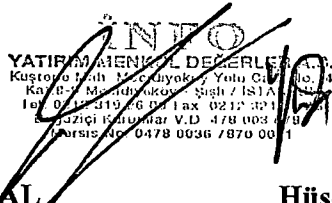
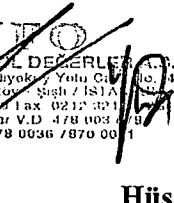


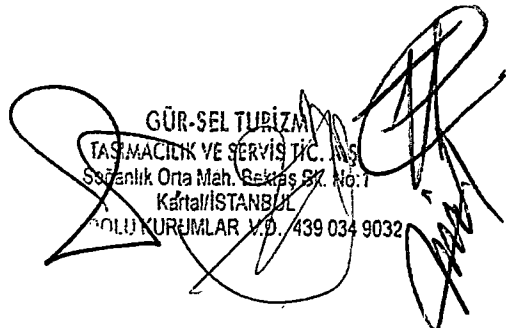
8

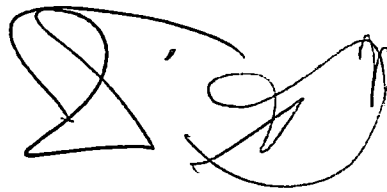


ANADOLU KURUMLAR V.D.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yürümlü No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Tic. Sic. No: 274900 Kurumlar V.D. 478 003 6787
Vergi Sic. No: 0478 0036 7870 0011

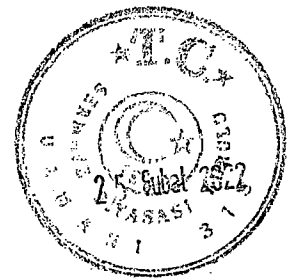
Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüner Fethi GÜNDÜZ Yönetim Kurulu Üyesi 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Türker KARAHASAN Yönetim Kurulu Üyesi 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Yetkili Kuruluş İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tamer AKBAL Genel Müdür 22.02.2022  Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 22.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI


GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seçeneklik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
TOLL KURUMLAR V.D. / 439 034 9032





İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

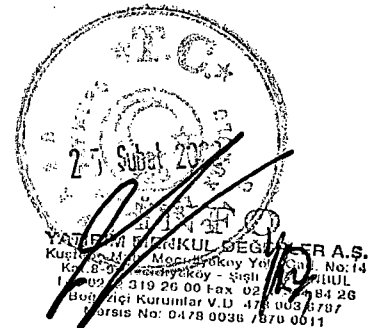
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Abdulkadir SAYICI 22.02.2022	30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:																		
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 22.02.2022	Değerleme Raporları <table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>04.06.2021</td><td>2021 TEM A107</td></tr><tr><td>03.06.2021</td><td>2021 TEM D28</td></tr><tr><td>03.06.2021</td><td>2021 TEM D27</td></tr><tr><td>03.06.2021</td><td>2021 TEM D24</td></tr><tr><td>31.05.2021</td><td>2021 TEM D25</td></tr><tr><td>28.05.2021</td><td>2021 TEM D26</td></tr><tr><td>02.06.2021</td><td>2021 TEM A111</td></tr><tr><td>28.05.2021</td><td>2021 TEM A116</td></tr></table>	Tarih	No	04.06.2021	2021 TEM A107	03.06.2021	2021 TEM D28	03.06.2021	2021 TEM D27	03.06.2021	2021 TEM D24	31.05.2021	2021 TEM D25	28.05.2021	2021 TEM D26	02.06.2021	2021 TEM A111	28.05.2021	2021 TEM A116
Tarih	No																		
04.06.2021	2021 TEM A107																		
03.06.2021	2021 TEM D28																		
03.06.2021	2021 TEM D27																		
03.06.2021	2021 TEM D24																		
31.05.2021	2021 TEM D25																		
28.05.2021	2021 TEM D26																		
02.06.2021	2021 TEM A111																		
28.05.2021	2021 TEM A116																		

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:				
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 22.02.2022	Değerleme Raporları <table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>11.06.2021</td><td>2021-548</td></tr></table>	Tarih	No	11.06.2021	2021-548
Tarih	No				
11.06.2021	2021-548				

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğenlik Orta Mah. Bektaş Sk. No: 14
Kartal/İSTANBUL
NABOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret unvanı Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: 0 216 575 33 55 Faks: 0 216 575 33 69 İnternet Adresi: www.gurseltur.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: gursel@hs05.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinde belirtilmiş olup, özetle, personel ve öğrenci ulaşım çözümü hizmetleri sağlamak, seyahat ve turizm amaçlı şehir içi ve şehirlerarası taşımacılık, karayolu ile uluslararası yolcu taşımacılığı dahil her türlü toplu taşımacılık, servis ve nakliyat işleri, taşımacılık ve servis işleriyle ilgili resmi ve gayri resmi kuruluş ve şirketlerin işlerini yapmak, otopark işletmeciliği için ihalelere katılmak, servis, turizm, taşıma ve nakliye işleri için tüm kara ve deniz nakil araçlarını kiralamak, kiraya vermek, işletmek ve ticaretini yapmak, ulaştırma araçlarının bilet satımını ve yer ayırımını yapmak, her türlü nakil vasıtalarıyla ilgili uydudan araç

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 903



AYTIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstaplıca, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 20
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

sektörler/pazarlar hakkında bilgi

takip sistemleri, GPS-GPRS-GSM araç takip sistemleri, filo yönetim sistemleri, araç güvenlik sistemleri ve benzeri bilumum sistemleri kurmak, işletmek kiralamak veya kiraya vermek, bu sistemlere ait her türlü makine, cihaz, yedek parça ve alet edevat ile her türlü nakil vasıtasına ait yedek parçanın alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak olup, Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla kara yolu taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir.

1993 yılında kurularak faaliyete geçen Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla merkezi, Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul adresindedir.

İşbu izahname itibarıyla Şirket, aktif hizmet verdiği 6.108 sözleşmeli (tedarikçi araçları) ve 596 özmal araçları olmak üzere toplam 6.704 araçlık filosu ile personel ve öğrenci taşımacılığı hizmeti vermekte olup, dolaylı bağlı ortaklığı olan Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses aracılığıyla da Ürdün Amman'da işletilen 135 araçlık operasyonu ile şehir içi toplu taşıma hizmetini yürütmektedir. Anılan hizmetlerin yanı sıra Şirket, "Comfort Go" markası altında yurt içinde havaalanı transferi, özel transfer, grup transfer hizmetleri, araç kiralama ve kişiye özel gezi hizmetleri sunmaktadır. "Comfort Go" markası, sürücülü binek araç kiralama operasyonları, özellikle basın kuruluşlarında muhabir taşıma, konuk taşıma, yarışmacı taşıma vb. hizmetlerle, büyük ölçekli şirketlerin hizmet aracı ihtiyaçlarına cevap veren büyümeye açık bir model olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden alınan "Filo Taşımacılık Belgesi" kapsamında hizmetler yapılmaktadır. Şirket, bu belgeye sahip 9 şirketten biridir.

Şirketin mevcut durum itibarıyla bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Bağlı Ortaklıklar				
Ticaret Unvanı	Ticaret Sicil Bilgileri	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Miktarı (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Izmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi	Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 22001	2.000.000	1.980.000	99,00
UTS Taşımacılık Turizm Anonim Şirketi	Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü / 26874	500.000	498.000	99,60
Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi (*)	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 445901	100.000	100.000	100,00
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm Anonim Şirketi (**)	Eskişehir Ticaret Sicil Müdürlüğü / 50298	100.000	100.000	100,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR V.D. 039 034 9032

12

23 Şubat 2022

KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesazı Mh. Müdriyokuy Yolu No:14
Kat: 8 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 271926 / Mersis No: 08170037500011

Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret Anonim Şirketi (***)	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 204777	350.000	336.000	96,00
--	--	---------	---------	-------

(*) Gürsel Taşımacılık, Gürsel Turizm'in %100 oranında bağlı ortaklığıdır. Şirket, 25.06.2021 tarihinde şirketin mevcut ortaklarının pay sahibi olduğu Gürsel Taşımacılık hisselerinin %100'ünü 75.000.000 TL bedel üzerinden devir alırken, hisse alımı öncesinde Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan raporda şirketin değeri 75.627.954 TL olarak tespit edilmiştir. Şirket daha çok Gürsel Turizm'in doğrudan gerçekleştiremediği servis taşımacılığı faaliyetlerini üstlenmekte ve bu işlerde Gürsel Turizm'i taşıeron olarak kullanmaktadır. Şirketin en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin %51'ine sahip olduğu yurtdışındaki iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses'dir. Söz konusu iştirakin esas faaliyeti, Ürdün'ün başkenti Amman'daki Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası tarafından finanse edilen toplu taşıma sisteminin geliştirilmesi kapsamında satın alınacak ve şehir içi toplu taşıma sisteminin dahil edileceği otobüslerin işletilmesidir.

(**) GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş., 2021 yılı Mayıs ayında Eskişehir merkezli kurulan yeni bir şirket olup, şirket sermayesinin %100'ü Gürsel Turizm'e aittir.

(***) Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeniyle, konsolide finansal tablolarda konsolidasyon dışı bırakılmış ve söz konusu şirketin finansal yatırım tutarı, konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılarak kapatılmıştır.

2021 yılında kurulan GT Anadolu, Eskişehir'de Arçelik projesinin alınması sonrası, yerel regülasyonların sağlanabilmesi ve plaka temin edilebilmesi için faaliyete geçen Eskişehir merkezli şirkettir. Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları'nın personel taşıma işlerinde kullanılmak üzere, 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve araçlarına sahibidir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

1984 yılında kurulan Şenol Turizm, 2010 yılında Şirketin bağlı ortaklıkları arasında katılmış olup, mevcut durum itibarıyla taşımacılık alanında faaliyet göstermektedir. Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları'nın personel taşıma işlerinde kullanılmak üzere, 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve araçlarına sahibidir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

Şirketin ana faaliyet konusu personel ve öğrenci servisi taşımacılığı olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları ile birlikte 5 ana kategoride taşımacılık hizmeti sunmaktadır. Bunlar; personel servis taşımacılığı, öğrenci servis taşımacılığı, sürücülü araç kiralama hizmetleri, kent içi toplu taşımacılık hizmetleri ve şehirlerarası taşımacılık hizmetleri

Personel Servis Taşımacılığı

Yoğunluk merkezi İstanbul ve Gebze/Kocaeli olmak üzere tüm ülke coğrafyasında, özel sektör müşterileri yoğunlukta olmak üzere, müşterilerin personellerinin evden işyerine – işyerinden evlerine ulaşım hizmetlerini sağlamak Şirketin ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Şirket, personel taşımacılığı alanında, uzun yıllara

		birlikte Şirket, yurt dışındaki ihalelere de katılım göstermeye başlamıştır. Döviz kurlarında yaşanan artışlar ve küresel chip krizi nedeniyle yeni araç tedarikinde görülen sıkıntılar araç satın alma fiyatlarında artışa yol açmakta olup, Şirketin yatırım maliyetlerini ve finansal borçlanmasını artırmaktadır. Bununla birlikte artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, şirketin hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte ana ortaklarının ortak olduğu Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş., Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti., Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Gürsel Turizm'in 87.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %40,0'luk kısmına karşılık gelen 34.800.000 TL nominal değerli paylar Levent Birant'a, %40,0'luk kısmına karşılık gelen 34.800.000 TL nominal değerli paylar İsmail Bülent Birant'a, %10,0'luk kısmına karşılık gelen 8.700.000 TL nominal değerli paylar Hürer Fethi Gündüz'e, %10,0'luk kısmına karşılık gelen 8.700.000 TL nominal değerli paylar ise Türker Karahasan'a aittir. 10.000.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Levent Birant'a aittir. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. Maddesinde düzenlendiği üzere Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır. Şirketin yönetim hakimiyetine Levent Birant sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 10. Maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı bulunmaktadır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	155.033	178.129	77.738	34.809
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılındaki 196,7 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %22,4 artışla 240,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre ticari ve diğer alacaklar ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %55,0 artışla 373,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderler, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %19,0 artışla 444,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılındaki 111,3 milyon TL'den 2019 yılında nakit ve nakit benzerleri ile birlikte diğer alacaklardaki artış sonucu %22,6 artışla 136,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında da dönen varlıklar, nakit ve nakit benzerlerindeki düşüşe karşılık ticari ve diğer alacaklar ile diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %7,0 artışla 146,1 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de ilişkili taraflardan olan diğer alacaklarını önemli ölçüde mahsuben kapatılmasına bağlı olarak diğer alacaklardaki azalışa karşılık nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %10,6 artışla 161,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %36,4'ünü oluşturmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılındaki 85,4 milyon TL'den 2019 yılında maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %22,2 artışla 104,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışı ve yeni araç alımlarına bağlı olarak 2019 yılına göre %117,6 artışla 227,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de yeni araç alımlarına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %24,5 artışla 282,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %63,6 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,0 milyon TL iken 2019 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,8 artışla 165,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışa bağlı olarak 2019 yılına göre %19,0 azalışla 134,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise finansal borçlardaki(*) ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %42,1 artışla 190,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

YATIM HİZMETLERİ DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yolu: Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
0212 319 26 00 Fax: 0212 322 84 28
E-Posta: Yatim@yathim.com.tr V.D. 476 003 678/
Ticaret Sic. No: 270957 / Mersis No: 08 035 7879 0011

		<table><tr><td>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</td><td>-23.096</td><td>7.530</td><td>26.945</td><td>42.930</td><td>5.144</td></tr><tr><td>Ana Ortaklık Payları</td><td>37.115.583</td><td>35.862.955</td><td>54.333.698</td><td>26.309.353</td><td>-6.943.744</td></tr></table>	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-23.096	7.530	26.945	42.930	5.144	Ana Ortaklık Payları	37.115.583	35.862.955	54.333.698	26.309.353	-6.943.744
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-23.096	7.530	26.945	42.930	5.144									
Ana Ortaklık Payları	37.115.583	35.862.955	54.333.698	26.309.353	-6.943.744									
		Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında gerçekleşen kur yükselişleri ekonomide tedirginliğe neden olmuş olup, bu nedenle enflasyon etkisi 2018 yılında fiyatlara yansıtılamamıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında gerçekleşen yaklaşık %20,3 seviyesindeki enflasyon fiyatlara yansıtılabilmektedir. Ek olarak özellikle personel taşımacılığı kısmındaki araç sayısında %7'e varan artışların görülmesi, diğer bir ifadeyle reel anlamda da iş hacmi büyümesi ile birlikte tüm bu etkenlerin kümüle etkisiyle hasılat ki Brunsun krizi ile birlikte yaşanan kur krizi her ne kadar 2019 yılına yansımış olsa da Şirket gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 oranında artarken 2020 yılında pandemi ile birlikte uzaktan eğitim ve çalışmanın başlaması büyümede momentum kaybına sebep olmuş; net satışlar 2019 yılına göre %6,4 artmıştır. 2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması ile Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanmasını yeni kanalların açılması da hasılatı olumlu etki etmiştir.												
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.												
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.												
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.												
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 161.590.528 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 190.356.487 TL olup, net işletme sermayesi açığı 28.765.959 TL'dir (31.12.2020: 12.099.324 TL (işletme sermayesi fazlası), 31.12.2019: 28.916.820 TL (işletme sermayesi açığı), 31.12.2018: 36.565.266 TL (işletme sermayesi açığı)).												

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sımsık Ort. Mah. Baklar Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

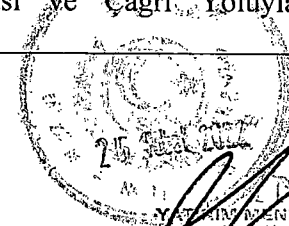
20

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 35'e göre kurulmuş ve
Tic. Sic. No: 271196/000155 - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271196/000155 - Şişli/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Finansal Kalemler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Kısa Vadeli Yükümlülükler	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Net İşletme Sermayesi	-28.765.959	12.099.324	-28.916.820	-36.565.266

Şirketin işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın %20'sinin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde, %10'unun da işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin 87.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 15.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 102.000.000 TL'ye artırılacak, bununla birlikte mevcut ortaklarından Levent Birant'ın sahip olduğu 2.800.000 TL nominal değerli, İsmail Bülent Birant'ın sahip olduğu 2.800.000 TL nominal değerli, Hürer Fethi Gündüz'ün sahip olduğu 700.000 TL nominal değerli ve Türker Karahasan'ın sahip olduğu 700.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı paylar olmak üzere toplamda 7.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı paylar ortak satışı yoluyla olacak şekilde toplamda 22.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 87.000.000 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar için ilgili Mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir; • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

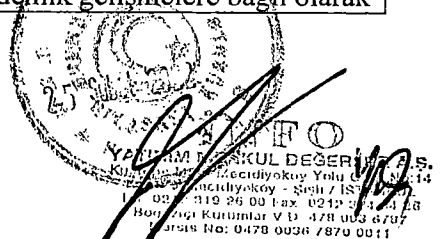


		• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) • Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların BİST Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Şirketin kar dağıtım esasları, ana sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. Maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise İhraççının internet sitesinde (www.gurseltur.com.tr) yer almaktadır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler • Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. • Ülkede ve dünyada meydana gelebilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak
-----	--	---

GÜR-SELTUR
TAĞIMACILIK VE SERMAYE YATIRIM A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bostan Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274900
Madeni Kurumlar V.D. 439 034 9032



hakkında bilgi	müşterilerin yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da borçlarını ödemekte temerrüde düşmeleri halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir ve bu durumda finansman giderleri artarak net karlılığı azalabilir. • Şirket, ağırlıklı olarak (yaklaşık %92 oranında) tedarikçilerinden araç temin ederek faaliyetlerini sürdürmekte olup, tedarikçilerinin herhangi bir sebeple vermekte olduğu hizmeti durdurma, sözleşmesini feshetme vb. durumların oluşması riski bulunmakta olup, bu kapsamda Şirketin söz konusu araçlar yerine ikame araç tedarik edememesi gibi durumların oluşması halinde Şirketin faaliyet sonuçları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirketin müşteri portföyünün ağırlıklı olarak global şirketlerden, holding ve iştiraklerinden, vakıf okulları ve üniversitelerden oluşmasına karşılık, alacakların tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde Şirketin nakit akımları ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir. • Şirketin müşteri portföyünde uzun yıllardır hizmet verdiği başta global şirketler, tanınır holding ve iştirakleri, vakıf okulları ve üniversiteler bulunmakta olup, bu müşterilerin sözleşme yenileme oranları yüksek seviyelerdedir. İlerleyen dönemlerde sözleşme yenileme oranlarında düşüş yaşanması ve bu düşüşün yeni müşterilerle ikame edilememesi halinde, şirketin Pazar payı, faaliyetleri ve dolayısıyla faaliyet sonuçları ile finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirketin %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında, mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iştir. 151 araçlık 2. faz ise ihale edilecek olup, ihale zamanı, ihalenin sonuçlanma zamanı ve işin başlama zamanı konusunda henüz Ürdün yetkili makamlarınca yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir. Bununla birlikte Şirket'in aldığı ve hizmete başladığı 1. Faz kapsamında imzalanan sözleşmede, karşı taraf Amman Modern Vision for Transportation'un 5. yılın sonunda (2024 yılında) sözleşmeyi sona erdirebilme hakkını haiz olup, bu kapsamda mevcut durumda devam eden 135 aracın işletilmesi işi ilgili 5. yılın sonunda sonlanabilir, bu husus Şirketin gelecek dönemlerdeki konsolide karlılığı ve
------------------------------	--

faaliyetleri üzerinde olumsuz etki gösterebilir. Ayrıca söz konusu işin 2. Fazı için Ürdün yetkili makamları tarafından henüz başlatılmış bir ihale süreci bulunmamakta olup, bu ihalenin Şirket tarafından alınacağına ilişkin yine Ürdün yetkili makamlarınca Şirket'e yapılmış bir bildirim bulunmamaktadır. Bununla birlikte, bu ihalenin kazanılacağı Şirket tarafından öngörülmesine karşılık, ilgili ihalenin herhangi bir sebeple kazanılamaması ve/veya 1. Faz kapsamında mevcut durumda sunulan hizmetin gerçekleştirilmesi sırasında ilgili otoriteler ile yaşanabilecek herhangi bir olumsuzluk, Şirketin konsolide karlılığı ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Artan döviz kurları ve petrol fiyatlarına bağlı olarak şirketin taşımacılık maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan akaryakıt giderlerindeki artışlar şirketin maliyetlerini artırarak kar marjlarını sınırlayabilir.
- Taşımacılık ücretlerinin periyodik olarak belirlenmesi nedeniyle, akaryakıt fiyatlarında dönem içinde yaşanan artışların taşımacılık ücretlerine yansıtılamaması halinde şirketin karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri, iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir, finansal risklerden korunma işlemlerinin etkinliği sınırlı olabilir ve riskleri tamamen başarılı bir şekilde yönetemeyebilir. Bu gibi durumlar Şirketin faaliyet sonuçları ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, Şirketin, net işletme sermayesi ve/veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli koşullarda elde edememesi faaliyet sonuçları ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, faaliyet gösterdiği karayolu yolcu taşıma sektöründe diğer şirketlerle rekabet etmektedir. Şirketin yenilenen sektör şartlarına ve gelişen müşteri taleplerine karşılık verememesi Şirketin Pazar payını, faaliyetlerini ve buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini muhafaza edebilmesi önemlidir. Bu kişileri istihdam edememesi veya istihdamın sürekliliğini koruyamaması, şirketin faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin, araç filosunu periyodik olarak(*) yenilemesi gerekmekte olup, araçların çoğunlukla ithal edilerek temin edilmesi nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirketin araç alım maliyetlerini doğrudan etkileyebilir, araçların finansal borçlanma yoluyla alınması halinde finansal borçluluğu artabilir, şirketin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte temin edilen araçların banka kredisi yoluyla finanse edilmesine bağlı olarak banka kredilerinin kısıtlanması veya faizlerin yükselmesi, şirketin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

(*) Araçların, 5-7 yaş aralığında bakım maliyetlerinin artması ve teknik

şartnamelerde aranan yaş sınırını geçmemek amacıyla, söz konusu araçlar yenilenmektedir.

- Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Önümüzdeki süreçlerde terminal, otoyol, köprü, garaj ücretlerinde ve diğer ödenmek zorunda olunan giderlerde yaşanabilecek artışlar, Şirketin faaliyet karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirket müşteri kaybına uğrayabilir, Pazar kaybı yaşayabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, Pazar kaybı yaşanabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.
- Şirket hem faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları hem de filosunda bulunan tüm araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kaskoları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi veya yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan risklere maruz kalınabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket olağan faaliyetleri ile ilgili dönemler itibarıyla çeşitli hukuki davalarla karşı karşıya kalmış olup, bunların önemli bölümünü iş ve alacak davaları oluşturmaktadır. Bu duruma benzer şekilde Şirket,

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIM VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sığanlık Orta Mah. Paçlaş Sk./No:1
Kartal/İSTANBUL
İNANCI KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25

25.08.2022

YATIRIM VE SERVİS TİC. A.Ş.
Kusur, Mal, Hizmet, İşçilik, Yalın ve No:14
Kartal, İstanbul - Sığanlık Orta Mah. Paçlaş Sk./No:1
Tic. Sic. No: 273 26 00 Fax: 0212 439 0342
Büyükdere Kurumlar V.D. 439 034 9032
Kırsal No: 0478 0036 1370 001

- Şirketin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
- Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirketin sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.
- Şirket, "Gürsel" markasının değerini korumakta başarısız olabilir. Markanın değerinin korunamaması ve geliştirilmemesi Şirketin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin, hizmet verdiği sektörde, yurt içi ve yurtdışı büyüme planlamasını başarıyla uygulayamaması, büyüme fırsatlarından başarılı şekilde yararlanamaması ve büyüme stratejisini yönetememesi Şirketin faaliyet sonuçlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin çalışanlarının etişe veya Şirketin taraf olduğı sözleşmelere uygun olmayan davranışları nedeniyle Şirket cezai yaptırımlara maruz kalabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlölüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, vergi mevzuatındaki değışikliklerden, tabi olduğı her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

- Genel ekonomik görünümdeki olumsuz gelişmeler, gayrimenkul ve otomotiv piyasasındaki değişiklikler, kanuni düzenlemeler ve arz/talep düzeyine göre Şirketin portföyünde bulunan gayrimenkuller ve araçların değerleme rakamları düşebilir, bu durum İhraççının finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı taşıtlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 144,2 milyon TL’den 2019 yılında 2018 yılına göre %5,0 artışla 151,5 milyon TL’ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %9,4 artışla 165,7 milyon TL’ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %45,2 artışla 240,6 milyon TL’ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, yeni alınan banka kredilerine bağlı olarak artış göstermiş olup, yeni alınan krediler yeni araç yatırımı için alınan taşıt kredilerinden oluşmaktadır. Şirketin özkaynakları artan karlılığına bağlı olarak 2019 ve 2020 yılında da artış göstermiş olup, 2018 yılında 28,2 milyon TL olan özkaynaklar 2019 yılında 2018 yılına göre %93,1 artışla 54,3 milyon TL’ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL’ye yükselmiştir. 2020 yılındaki yükselişte aynı zamanda Şirketin maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışları da etkili olmuştur. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL’ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL’lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık’ın satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL’lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi söz konusu gerilemenin ana sebebidir. Bu kapsamda, Şirketin 2018 yılında %84 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, oluşan karlılığa bağlı olarak 2019 yılında %74’e, 2020 yılında da hem karlılık hem de maddi duran varlık değerlendirme artışına bağlı olarak %50’ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise -74,6 milyon TL’lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisine bağlı olarak söz konusu oran %62’ye yükselmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.733.503 TL (31.12.2020: 999.599 TL, 31.12.2019: 1.570.946 TL, 31.12.2018: 1.015.898 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 87.232.129 TL (31.12.2020: 91.656.930 TL, 31.12.2019: 77.913.206 TL, 31.12.2018:

74.477.490 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 168.938 TL (31.12.2020: 25.046.111 TL, 31.12.2019: 19.973.061 TL, 31.12.2018: 10.977.212 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 388.747 TL (31.12.2020: 343.675 TL, 31.12.2019: 416.138 TL, 31.12.2018: 357.871 TL) diğer alacağı, bankalarda 36.860.777 TL (31.12.2020: 17.810.007 TL, 31.12.2019: 29.102.920 TL, 31.12.2018: 18.515.694 TL) mevduatı-kredi kartı alacağı bulunmaktadır.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibariyle değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili taraflardan 4.473.983 TL (31.12.2020: 4.473.983 TL, 31.12.2019: 4.473.983 TL, 31.12.2018: 4.473.983 TL), ilişkili olmayan taraflardan 10.515.714 TL (31.12.2020: 8.517.794 TL, 31.12.2019: 8.162.931 TL, 31.12.2018: 7.412.533 TL) ticari alacağı bulunmakta olup, bununla birlikte ilişkili olmayan taraflardan 1.443.214 TL (31.12.2020: 1.443.214 TL, 31.12.2019: 1.443.214 TL, 31.12.2018: 1.443.214 TL) ticari olmayan alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflardan ayrılan karşılığın önemli bir kısmı 2015 yılında sonlandırılan adi ortaklık nedeniyle oluşmuştur.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılaşabilir.

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 221,5 milyon TL olup, bu tutarın 109,0 milyon TL'si 1 – 3 ay arası vadeli, 29,6 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 82,9 milyon TL'si ise 1 – 5 yıl vadeli olup, bu tutarın 115,8 milyon TL'si finansal borçlardan, 1,6 milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 65,0 milyon TL'si ticari borçlardan, 39,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle sınırlı tutarda da olsa net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara sınırlı negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

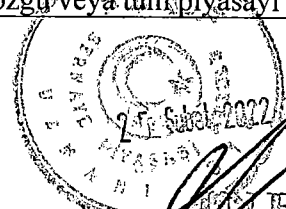
Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIMCILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.

Sığircılık Orta Mh. Bakkaz Sok. No:1

Kartal/İSTANBUL

NAHOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

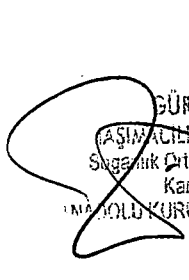
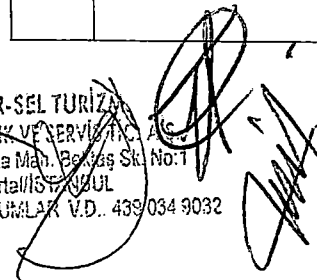
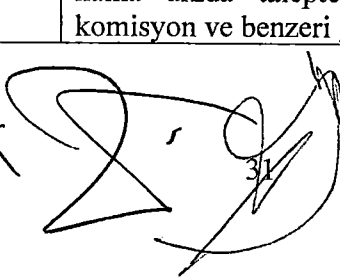


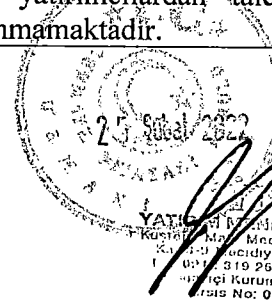
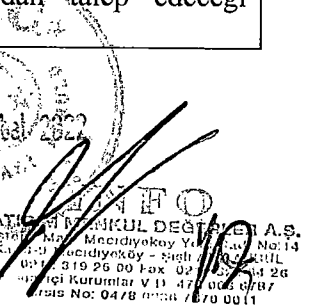
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustor: M. Maçkılıç Yolu No:14
Kat: 5-6 Maçkılıçköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 3191400 Tic. Sic. No: 26
Tic. Sic. No: 26
Tic. Sic. No: 26
Tic. Sic. No: 26

faktörleri hakkında bilgi	sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
----------------------------------	---

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz fiyatına göre 181.500.000 TL olan halka arz tutarına ilişkin tahmini toplam maliyetin 8.655.482 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,39343 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 117.250.000 TL, paylarını halka arz eden ortakların net gelirinin ise 55.594.518 TL olması beklenmektedir.			
	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar
	SPK Kurul Ücreti	181.750	156.375	25.375
	Borsa Kotasyon Ücreti	25.335	17.540	7.795
	MKK Üyelik Ücreti	107.100	107.100	0
	Aracılık Komisyonu	6.448.875	4.396.961	2.051.915
	Reklam / PR Giderleri	1.000.000	1.000.000	0
	Hukukçu Görüşü	221.250	150.852	70.398
	Bağımsız Denetim Gideri	448.400	448.400	0
	Değerleme Raporları	155.760	155.760	0
	Rekabet Kurumu	6.000	6.000	0
	KAP Hizmet Bedeli	13.419	13.419	0
	Diğer	47.593	47.593	0
	Toplam Maliyet	8.655.482	6.500.000	2.155.482
	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	22.000.000	15.000.000	7.000.000
	Pay Başına Maliyet	0,39343	0,43333	0,30793
	Net Gelir	172.844.519	117.250.000	55.594.518
	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.			

GÜRSEL TURİZM
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Sığirci Sok. No:1
 Kartal/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 274943
 Mersis No: 081800015000000000000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kustatı Sok. No:1
 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 274943
 Mersis No: 081800015000000000000001

E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, şirketin bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması, rekabet gücünün artırılması, potansiyel müşteriler, yatırımcılar ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması, payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması, halka arz ile yatırımcı nezdinde olumlu bir algı elde ettikten sonra finansman amaçlı kullanılabilecek diğer sermaye piyasaları enstrümanlarının ihracı (tahvil vb.) olarak sayılabilir. Halka arz eden ortaklar olan Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın toplamda 7.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda 57.750.000 TL gelirden 2.155.482 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 55.594.518 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir pay satışı yaptıkları tutar oranında Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın tasarrufunda olacaktır. Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın; - %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin; Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımı, araç-bakım servisi yatırımları kapsamında kullanılmasına, - %20'sine karşılık gelen 23.450.000 TL'nin; Şirketin finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılmasına, - %10'una karşılık gelen 11.725.000 TL'nin; Şirketin işletme sermaye ihtiyacında kullanılmasına, - İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 22.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,57 olacaktır. İhraç edilecek payların 15.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını yoluyla, 7.000.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Payların halka arzı İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	değerli, İsmail Bülent Birant tarafından 2.800.000 TL nominal değerli, Hürer Fethi Gündüz tarafından 700.000 TL nominal değerli ve Türker Karahasan tarafından 700.000 TL nominal değerli olmak üzere toplamda 7.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir. Gürsel Turizm, 16.12.2021 tarih ve 2021/30 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirketin mevcut pay sahiplerinden Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına, 1 yıl süreyle de halka arz fiyatının altında satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ayrıca paylarını halka arz eden ortaklar Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %68,41 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 5,6440 TL'dir. Mevcut ortaklar için %52,61 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,8984 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

GÜRSEL TURİZM
 ASIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
 Fıgancık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
 Kartal/İSTANBUL
 KURUMSAL KURUMLAR V.D. 439 934 9032

34

25 Ocak 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kurum No: 11. Menkuldeğerlik Y. D. No: 14
 Kat: 8. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
 E-posta: Bilgi Kurumları V.D. 439 934 9032
 Mersis No: 0819003678700011

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Reşitpaşa Mah., Eski Büyükdere Cad., Park Plaza Apt., No:14/10 Sarıyer/İstanbul
Telefon	(0212) 426 00 93
Faks	(0212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pfkistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	PKF International

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Ticari Alacaklar	96.965.632	92.656.529	79.484.152	75.493.388
Diğer Alacaklar	557.685	25.389.786	20.389.199	11.335.083
Stoklar	1.238.214	1.034.929	1.071.234	973.581
Peşin Ödenmiş Giderler	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831
Diğer Dönen Varlıklar	12.507.582	3.283.182	867.158	459.572
DURAN VARLIKLAR	282.727.632	227.181.088	104.391.950	85.402.998
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	42.836.000	57.631.000	44.217.500	45.805.600
Maddi Duran Varlıklar	217.928.394	160.517.350	49.384.347	36.358.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Peşin Ödenmiş Giderler	8.111.757	0	0	278.768
TOPLAM VARLIKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.556.675	5.365.331	9.454.055	8.630.937
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	473.394	351.775	374.426	0
Ticari Borçlar	63.544.298	59.827.487	53.090.909	49.680.755
Diğer Borçlar	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070

GUR-SEL TURİZM

İAŞINACILIK VE SERBEST MÜHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Soyanur Örtü Mah. Beşiktaş Sk. No:1

Kartal/İSTANBUL

NAZARLI KURUMLAR V.D. 439 034 9032

35

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Mecidiyeköy Y.D. No:14
Kurumun Adı: Mecidiyeköy - Şişli
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-posta: bilgi@kurumlar.v.d. 439 034 9032
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011

Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	105.398.394	71.444.082	21.084.642	20.666.191
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Diğer Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18.295.508	21.525.804	5.591.915	5.683.611
ÖZKAYNAKLAR	148.563.279	167.836.330	54.390.488	28.171.541
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	148.408.246	167.658.201	54.312.750	28.136.732
Ödenmiş Sermaye	87.000.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-74.642.043	357.957	357.957	357.957
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.934.972	58.488.786	-522.967	-389.632
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	3.413.248	1.669.952	994.070	994.070
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.586.486	22.807.808	17.174.337	24.118.081
Net Dönem Karı/Zararı	37.115.583	54.333.698	26.309.353	-6.943.744
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	155.033	178.129	77.738	34.809
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	365.853.808	315.336.168	444.525.005	417.818.716	325.952.198
Satışların Maliyeti (-)	-307.684.840	-260.092.856	-371.834.733	-380.052.355	-299.981.891
Brüt Karı/Zararı	58.168.968	55.243.312	72.690.272	37.766.361	25.970.307
Esas Faaliyet Karı/Zararı	45.112.518	42.309.956	61.942.497	28.136.279	6.483.927
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	52.602.588	48.829.133	71.969.047	39.582.279	5.789.924
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	43.050.403	44.750.912	68.853.717	33.411.355	-4.415.261
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-5.957.916	-8.880.427	-14.493.074	-7.059.072	-2.523.339
Dönem Karı	37.092.487	35.870.485	54.360.643	26.352.283	-6.938.600
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-23.096	7.530	26.945	42.930	5.144
Ana Ortaklık Payları	37.115.583	35.862.955	54.333.698	26.309.353	-6.943.744

RASYOLAR	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,85	1,09	0,83	0,75
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,70	0,83	0,66	0,64

ÖZEL-SEL TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sütlüce Orta Mah. Deniz Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274903
Mersis No: 080300378700011

- Şirket, ağırlıklı olarak (yaklaşık %92 oranında) tedarikçilerinden araç temin ederek faaliyetlerini sürdürmekte olup, tedarikçilerinin herhangi bir sebeple vermekte olduğu hizmeti durdurma, sözleşmesini feshetme vb. durumların oluşması riski bulunmakta olup, bu kapsamda Şirketin söz konusu araçlar yerine ikame araç tedarik edememesi gibi durumların oluşması halinde Şirketin faaliyet sonuçları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin müşteri portföyünün ağırlıklı olarak global şirketlerden, holding ve iştiraklerinden, vakıf okulları ve üniversitelerden oluşmasına karşılık, alacakların tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, alacak tahsil süresinin öngörülemez sebepler sonucunda uzaması halinde Şirketin nakit akımları ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- Şirketin müşteri portföyünde uzun yıllardır hizmet verdiği başta global şirketler, holding ve iştirakleri, vakıf okulları ve üniversiteler bulunmakta olup, bu müşterilerin sözleşme yenileme oranları yüksek seviyelerdedir. İlerleyen dönemlerde sözleşme yenileme oranlarında düşüş yaşanması ve bu düşüşün yeni müşterilerle ikame edilememesi halinde, şirketin pazar payı, faaliyetleri ve dolayısıyla faaliyet sonuçları ile finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirketin %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında, mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iştir. 151 araçlık 2. faz ise ihale edilecek olup, ihale zamanı, ihalenin sonuçlanma zamanı ve işin başlama zamanı konusunda henüz Ürdün yetkili makamlarınca yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir. Bununla birlikte Şirket'in aldığı ve hizmete başladığı 1. Faz kapsamında imzalanan sözleşmede, karşı taraf Amman Modern Vision for Transportation'un 5. yılın sonunda (2024 yılında) sözleşmeyi sona erdirebilme hakkını haiz olup, bu kapsamda mevcut durumda devam eden 135 aracın işletilmesi işi ilgili 5. yılın sonunda sonlanabilir, bu husus Şirketin gelecek dönemlerdeki konsolide karlılığı ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki gösterebilir. Ayrıca söz konusu işin 2. Fazı için Ürdün yetkili makamları tarafından henüz başlatılmış bir ihale süreci bulunmamakta olup, bu ihalenin Şirket tarafından alınacağına ilişkin yine Ürdün yetkili makamlarınca Şirket'e yapılmış bir bildirim bulunmamaktadır. Bununla birlikte, bu ihalenin kazanılacağı Şirket tarafından öngörülmesine karşılık, ilgili ihalenin herhangi bir sebeple kazanılamaması ve/veya 1. Faz kapsamında mevcut durumda sunulan hizmetin gerçekleştirilmesi sırasında ilgili otoriteler ile yaşanabilecek herhangi bir olumsuzluk, Şirketin konsolide karlılığı ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

~~YAGOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032~~

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumcah, Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 19 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: +90 212 319 26 00 Fax: +90 212 319 84 28
E-postası: Yatirim@kurumlar.vtb-turkey.com.tr
Ticaret Sicil No: 0478 0036 7870 0011

- Şirketin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirket müşteri kaybına uğrayabilir, pazar kaybı yaşayabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşanabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.
- Şirket hem faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları hem de filosunda bulunan tüm araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kaskoları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi veya yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan risklere maruz kalınabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket olağan faaliyetleri ile ilgili dönemler itibarıyla çeşitli hukuki davalarla karşı karşıya kalmış olup, bunların önemli bölümünü iş ve alacak davaları oluşturmaktadır. Bu duruma benzer şekilde Şirket, gelecek dönemlerde de benzer davalarla karşılaşabilir, söz konusu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bununla birlikte tedarikçilerden temin edilen araçlarda herhangi bir yaralanmalı veya ölümlü kaza yapılması halinde, Şirket kaza yapan tedarikçilerden de müteselsil sorumlu olması nedeniyle dava ve tazminat sonuçlarına maruz kalabilir.
- Şirketin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
- Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirketin sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.
- Şirket, "Gürsel" markasının değerini korumakta başarısız olabilir. Markanın değerinin korunamaması ve geliştirilmemesi Şirketin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

- Şirketin, hizmet verdiği sektörde, yurt içi ve yurtdışı büyüme planlamasını başarıyla uygulayamaması, büyüme fırsatlarından başarılı şekilde yararlanamaması ve büyüme stratejisini yönetememesi Şirketin faaliyet sonuçlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin çalışanlarının etige veya Şirketin taraf olduğu sözleşmelere uygun olmayan davranışları nedeniyle Şirket cezai yaptırımlara maruz kalabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabi olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Bununla birlikte Şirketin sahip olduğu gayrimenkul ve taşıtlara ilişkin olarak;

- Genel ekonomik görünümdeki olumsuz gelişmeler, gayrimenkul ve otomotiv piyasasındaki değişiklikler, kanuni düzenlemeler ve arz/talep düzeyine göre Şirketin portföyünde bulunan gayrimenkul ve araçların değerlendirme rakamları düşebilir, bu durum İhraççının finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin portföyünde bulunan gayrimenkullerin, deprem bakımından yüksek riskli bölge olarak sınıflandırılan Marmara Bölgesinde bulunmasına bağlı olarak Marmara Bölgesi veya yakın çevresinde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet Şirketin söz konusu varlıklarını veya genel olarak gayrimenkul giderlerini ve dolayısıyla mali durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.
- Şirketin ihtiyaç oluşması halinde, portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşaması durumunda Şirketin finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.
- Şirketin yeni yatırım kararı alması halinde işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Önümüzdeki süreçlerde terminal, otoyol, köprü, garaj ücretlerinde ve diğer ödenmek zorunda olunan giderlerde yaşanabilecek artışlar, Gürsel Turizm’in ve diğer sektör şirketlerinin finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, bu durum sektörde daralma yaşanmasına sebep olabilir.
- Sektörde araç yenileme ve filo genişletme süreçlerinin finansmanı genellikle bankalar aracılığı ile yapıldığı için, banka kredilerinin kısıtlanması ve/veya faizlerin artması durumunda sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

GÜRSel TURİZM
AŞI AÇILIK VE SERİZE T.C. A.Ş.
İşgencilik Orta Mah. Etiler Bk. No:1
Kartal/İST/NEUL
NADİMLER KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25. Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 44 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 003 6787
Mersis No: 0476 0036 7879 0011

- Dünya petrol fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar ile birlikte döviz kurlarındaki artış taşıma ve hizmet maliyetlerini ve dolayısıyla sektör şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Karayolu yolcu taşımacılığı sektörü yoğun rekabetin yaşandığı bir sektör olup, yoğun rekabet ortamında sektör şirketleri arasındaki fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir. Yasal mevzuatlardan kaynaklanabilecek olası değişiklikler, taşımacılık sektörünü olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.
- Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye’de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

GÜRSEL TİCARİ
TAŞIMACILIK VE SEPAŞ TİC. A.Ş.
S. S. Sanlık Orta Mah. 4. Kaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
444 0 00 00 KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptopraklı Mecidiyeköy Yolu No: 13
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 20
E-posta: bilgi@ymd.com.tr
Mersis No: 0478 0036 87 00 01 1

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirketin faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirketin ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirketin ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Şirketin ana pay sahiplerinden Levent Birant ayrıca, Şirketin imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirketin ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirketin ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirketin gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirketin ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımı Genel Kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirketin dönem karından kar payı

GÜR-SEL TURİZM
TİC. A.Ş.
S.Ş. SSK Ort. Mah. Bekir Şk. No. 1
Kartal/İSTANBUL
KURUMLAR V.D. 439 034 9032

43

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş M. M. Kocadere Köyü Y. C. 1. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 00 2 219 24 00 Fax: 00 219 24 04 28
Borçlulu Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 16.12.2021 tarih ve 2021/30 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Bu doğrultuda Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 17.12.2021 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Şirketin mevcut ortakları Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan tarafından; halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 17.12.2021 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli sermaye artırımına gidebilir veya şirketin mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre

GÜRSEL TUNAN
TASİLAÇIK VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Ortaklık Binası Etk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25 Ocak 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurum Adı: Mecidiyeköy Yatırım A.Ş.
No: 14
Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271826 / Mers. No: 08170071826000000
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 477 065 6767
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / TİSİD 001

değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirketin pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirketin kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirketin aciz haline düşmesi durumunda Şirketin ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirketin pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 22.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %21,57 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIMCI VE SERVİS A.Ş.
Soganik Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kadıköy/İSTANBUL
YATIRIM KURUMLAR V.D. 439 034 9032

45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kust. ve M. Mecidiyeköy Yolu No:14
K:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271920 / Mers. No: 08170071700017
Borçlusu Kurumlar V.D. 471 007 5717
Sicil No: 0478 0036 / 70 6017

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (ertelenmiş vergi yükümlülüğü hariç kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (*)	277.459.373	183.880.136	180.853.336	162.833.258
Eksi: Hazır Değerler	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Net Borç	240.553.664	165.681.793	151.458.381	144.188.528
Toplam Özsermaye	148.563.279	167.836.330	54.390.488	28.171.541
Toplam Sermaye (**)	389.116.943	333.518.123	205.848.869	172.360.069
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	62%	50%	74%	84%

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS LTD. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bakırçay Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
MERSİS No: 0478 0006 7870 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 35/1'e göre kurulmuş ve
Tic. Sic. No: 274900
MERSİS No: 0478 0006 7870 0011

(*) 30.09.2021 dönemi itibarıyla 277.459.373 TL (31.12.2020: 183.880.136 TL, 31.12.2019: 180.853.336 TL, 31.12.2018: 162.833.258 TL) olan toplam borçların 190.356.487 TL'si (31.12.2020: 133.961.858 TL, 31.12.2019: 165.360.609 TL, 31.12.2018: 147.850.678 TL) kısa vadeli, 87.102.886 TL'si (31.12.2020: 49.918.278 TL, 31.12.2019: 15.492.727 TL, 31.12.2018: 14.982.580 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

(**) Net borca, toplam özsermayenin eklenmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı taşıtlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 144,2 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %5,0 artışla 151,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %9,4 artışla 165,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %45,2 artışla 240,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, yeni alınan banka kredilerine bağlı olarak artış göstermiş olup, yeni alınan krediler yeni araç yatırımı için alınan taşıt kredilerinden oluşmaktadır. Taşıtlar 36 ay vadeli banka kredisi ile alınmakta veya yenilenmektedir. Şirketin özkaynakları artan karlılığına bağlı olarak 2019 ve 2020 yılında da artış göstermiş olup, 2018 yılında 28,2 milyon TL olan özkaynaklar 2019 yılında 2018 yılına göre %93,1 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki yükselişte aynı zamanda Şirketin maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışları da etkili olmuştur. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL'lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık'ın satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi(*), söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

(*) Şirket, 21.06.2021 tarihinde Gürsel Taşımacılık'ın sermayesinin %100'ünü 75 milyon TL'ye satın almıştır. Bu satın alma işlemi "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve satın alma bedeli ile satın alma tarihindeki net özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" altında sınıflandırılmıştır.

Bu kapsamda, Şirketin 2018 yılında %84 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, oluşan karlılığa bağlı olarak 2019 yılında %74'e, 2020 yılında da hem karlılık hem de maddi duran varlık değerlendirme artışına bağlı olarak %50'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise yukarıda açıklandığı üzere -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisine bağlı olarak söz konusu oran %62'ye yükselmiştir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.733.503 TL (31.12.2020: 999.599 TL, 31.12.2019: 1.570.946 TL, 31.12.2018: 1.015.898 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 87.232.129 TL (31.12.2020: 91.656.930 TL, 31.12.2019: 77.913.206 TL, 31.12.2018: 74.477.490 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 168.938 TL (31.12.2020: 25.046.111 TL, 31.12.2019: 19.978.061 TL, 31.12.2018: 10.977.212 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan

GÜRSSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sarıyerlik Orta Mah. Beyaz Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI A.Ş. 436 034 9032

47
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Sicil No: 27480
Tic. Sicil No: 27480
Mersis No: 0478 000 7870 0011

388.747 TL (31.12.2020: 343.675 TL, 31.12.2019: 416.138 TL, 31.12.2018: 357.871 TL) diğer alacağı, bankalarda 36.860.777 TL (31.12.2020: 17.810.007 TL, 31.12.2019: 29.102.920 TL, 31.12.2018: 18.515.694 TL) mevduatı-kredi kartı alacağı bulunmaktadır.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibariyle değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili taraflardan 4.473.983 TL (31.12.2020: 4.473.983 TL, 31.12.2019: 4.473.983 TL, 31.12.2018: 4.473.983 TL), ilişkili olmayan taraflardan 10.515.714 TL (31.12.2020: 8.517.794 TL, 31.12.2019: 8.162.931 TL, 31.12.2018: 7.412.533 TL) ticari alacağı bulunmakta olup, bununla birlikte ilişkili olmayan taraflardan 1.443.214 TL (31.12.2020: 1.443.214 TL, 31.12.2019: 1.443.214 TL, 31.12.2018: 1.443.214 TL) diğer alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflardan ayrılan karşılığın önemli bir kısmı 2015 yılında sonlandırılan adi ortaklık nedeniyle oluşmuştur.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirketin likidite riski dönemler itibariyle aşağıda gösterilmektedir.

	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Kısa Vadeli Yükümlülükler	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,85	1,09	0,83	0,75

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 221,5 milyon TL olup, bu tutarın 109,0 milyon TL'si 1 – 3 ay arası vadeli, 29,6 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 82,9 milyon TL'si ise 1 – 5 yıl vadeli olup, bu tutarın 115,8 milyon TL'si finansal borçlardan, 1,6 milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 65,0 milyon TL'si ticari borçlardan, 39,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

30.09.2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	216.492.996	221.544.752	109.033.211	29.618.087	82.893.454
Finansal Borçlar	112.432.796	115.756.755	24.617.392	29.104.590	62.034.773
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.369.040	1.614.316	187.249	513.497	913.570
Ticari Borçlar	63.544.298	65.026.819	65.026.819	0	0
Diğer Borçlar	39.146.862	39.146.862	19.201.751	0	19.945.111
Toplam	216.492.996	221.544.752	109.033.211	29.618.087	82.893.454

GÜRSEL YÖRÜK
TAŞIMACILIK VE SERVİS Y.C. A.Ş.
Söğütözü Çiftlik Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Meriçdiyeköy Yolu No:14
Kat: 9-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
KURUMLAR V.D. 439 034 9032
Tic. Sic. No: 274800

31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	147.670.614	155.037.275	88.485.783	14.828.883	51.722.609
Finansal Borçlar	45.487.727	51.141.998	8.408.909	14.379.074	28.354.015
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.515.492	1.669.201	191.114	449.809	1.028.278
Ticari Borçlar	59.827.487	61.386.168	61.386.168	0	0
Diğer Borçlar	40.839.908	40.839.908	18.499.592	0	22.340.316
Toplam	147.670.614	155.037.275	88.485.783	14.828.883	51.722.609

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	122.909.222	128.243.396	94.880.830	16.894.614	16.467.952
Finansal Borçlar	38.334.957	42.566.447	11.199.199	16.337.565	15.029.683
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.868.326	2.181.001	185.683	557.049	1.438.269
Ticari Borçlar	53.090.909	53.880.918	53.880.918	0	0
Diğer Borçlar	29.615.030	29.615.030	29.615.030	0	0
Toplam	122.909.222	128.243.396	94.880.830	16.894.614	16.467.952

31.12.2018	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	117.511.277	126.769.004	93.424.351	16.667.698	16.676.955
Finansal Borçlar	40.041.073	47.417.811	14.073.158	16.667.698	16.676.955
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0	0
Ticari Borçlar	49.680.755	51.561.744	51.561.744	0	0
Diğer Borçlar	27.789.449	27.789.449	27.789.449	0	0
Toplam	117.511.277	126.769.004	93.424.351	16.667.698	16.676.955

Şirketin finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.030.069	5.717.106	9.828.481	8.630.937
Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.166.701	5.118.363	7.417.759	7.450.821
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	473.394	351.775	374.426	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	389.974	246.968	2.036.296	1.180.116
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778

GÜR-SEL YATIRIM
TAŞIMACILIK VE SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 499 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mh. Mecidiyeköy Yht. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274966 Şirket Sic. No: 274966
Büyükdere Kurumlar V.D. 499 034 9032
Ticaret Sic. No: 274966 274966

Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Finansal borçların ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	23.019.397	8.391.849	9.828.481	12.111.935
3-12 Ay	27.925.771	14.173.737	16.382.646	15.141.780
1-5 Yıl	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Para Birimi (30.09.2021)	Yıllık Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%5,93-22,50	50.471.774	61.065.376
Toplam		50.471.774	61.065.376

Para Birimi (31.12.2020)	Yıllık Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%5,14-22,50	22.213.811	21.287.432
Toplam		22.213.811	21.287.432
Para Birimi (31.12.2019)	Yıllık Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%9-31	25.836.701	11.004.356
Toplam		25.836.701	11.004.356

Para Birimi (31.12.2018)	Yıllık Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%15-37	26.059.662	12.787.358
Euro	2,00%	1.194.053	0
Toplam		27.253.715	12.787.358

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

GURSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Söğütözü Çiftlik Mah. Çarşı Sok. No:1
34390 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 35'e göre Kurumlar Kanunu No:14
11.05.2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır
Sicil No: 271926/0015428
Bozaziçi Kurumlar V.D. 778 001 6397
Mersis No: 0478 0034 7780 0011

Yabancı Para Pozisyonu	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	135.494	68.133	69.302	44.144
Döviz Yükümlülükleri	0	0	0	1.194.050
Net Döviz Pozisyonu	135.494	68.133	69.302	-1.149.906
Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	-13.549	-6.813	-6.930	114.991

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle sınırlı tutarda da olsa net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara sınırlı negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket, değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Sabit ve Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar	-111.386.144	-31.430.735	-38.654.317	-40.041.073
Finansal Varlıklar	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Finansal Yükümlülükler	-112.906.190	-45.839.502	-38.709.383	-40.041.073
Değişken Faizli Araçlar	0	0	0	0
Finansal Varlıklar	0	0	0	0
Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0

Şirket, kredilerle araç yatırımlarını ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Şirketin finansman giderlerinde artışa neden olacaktır.

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirketin hakim ortakları Levent Birant ve İsmail Bülent Birant olup, hakim ortakların şahsiyle ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortaklarının Şirkete olan bağlılıklarına karşılık, hakim ortakların sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

ŞİRKETİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 439 034 9032

51

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 12 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-posta: bilgi@yadg.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- Covid-19 Pandemisi çerçevesinde önceki dönemlerde öğrenci taşımacılığı faaliyetlerinden gelirleri olumsuz etkilenmesine karşılık, personel taşımacılığı alanındaki müşterilerinden uzaktan çalışmaya geçenlerin dışında üretim yapan ve kapanmayan müşterilerin ise, pandemi döneminde devlet tarafından alınan tedbirler kapsamında servis araçlarında %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla servis talebinde bulunması gibi sebeplerde Şirketin personel taşımacılığı faaliyetlerinden gelirleri Covid-19 Pandemisi döneminden her ne kadar olumsuz etkilenmemiş olsa da; mevcut aşılardan etkili olmadığı yeni varyantların ortaya çıkması, global ölçekte aşılamaya çalışmalarının beklenen hızda gitmemesi gibi sebeplerle Covid-19 Pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda 2020 yılında olduğu gibi taşımacılık sektörü hacminde meydana gelebilecek azalışlar, hammadde fiyatlarının artması, uzun süreli sokağa çıkma kısıtlamaları veya zorunlu kapanmaların getirilmesi gibi durumlar sonucunda Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerek özmal araçlarında gerek idari birimlerinde hizmet veren personellerin ve hizmet alınan taşeronların söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	304963-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, “Gür-Sel Tur Taşımacılık ve Servis Ticaret Limited Şirketi” unvanıyla 21.10.1993 tarihinde 99 yıl süre için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 304963 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle kurulmuş olup, Şirketin kuruluşu, 26.10.1993 tarih ve 3392 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde (“TTSG”) ilan edilmiştir. Şirketin 20.10.1997 tarihli Ortaklar Kurulu toplantısında ile unvanı Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiş olup, söz konusu unvan değişikliği işlemi 03.11.1997 tarihinde tescil

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
NADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 1. Binyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271126/00 Fax: 0212 334 28
E-posta: bilgi@kurumlar.v.d. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupın, Maltepecidinyküy Yolu, Kat: 14
Kat: 14, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-posta: bilgi@kuramlar.v.d 478 03 63 37
Mersis No: 0478 0036 370 00 01

nt Birant 4-İsrail Bülent
Şirket'ten ayrılmış olup,
-25-ŞUB 1972
YATIRIM MENKUL DEĞER
Kuruluş: 1971 Maaş: 1000 Yıl
et: 01.12.2000 00:00:00
Boğaziçi Kurumları V.D. 47890
Mersis No: 0478 0034 0000

Şirketin 2003 yılında, mevcut ortaklık yapısına erişmesi ile birlikte personel taşımacılığı sektöründe ilklerin başlangıcı olarak, ERP (Enterprise Resource Planning – Kurumsal Kaynak Planlaması) sistemlerinin kurgulanması, yazılması ve uygulanması, süreçlerin ve süreç sahiplerinin organizasyonel olarak kurgulanması ve şirketin bu planda yönetimi, insan kaynakları değişimiyle performansa dayalı ücret sistemi, özlük hakları ve çalışan memnuniyetinde mükemmelleşme çalışmaları, liyakata dayalı seçme-yerleştirme kültürünün oluşması, kalite belgelerinin alınması ve iş yapış yöntemlerinin bu çerçevede güncellenmesi, iç ve dış müşteri memnuniyet ölçümlerinin dijital olarak yapılıp, CRM akışında takip edilerek verilere dayalı memnuniyet çalışmalarının yapılması, sürücü eğitim, doküman takip sistemleri, araç doküman yönetim sistemleri gibi iş süreçlerinin iyileşmesi faaliyetlerine yönelik adımlar atılmaya başlanmıştır.

2004 yılında, Koç Topluluğu'nun merkezi satın alma stratejileri kapsamında kurulan ZER A.Ş. tarafından ihale edilen, Eskişehir Ford Otosan İnönü Kamyon ve Motor Fabrikası personel taşıma hizmetleri ihalesi kazanılarak, bu fabrikalara personel taşımacılığı hizmetine başlanmıştır. Bu ihale sonucunda müşteriye sunulan hizmet, 26 yıllık hizmet veren yerel firmadan Gürsel Turizm'e geçmiş ve tamamı özmal araçlarla, taşıma hizmetinin gerçekleşmesi için araçlara takılması gereken yerel plaka teminiyle hizmete başlanmıştır. Söz konusu personel taşımacılığı hizmeti 2004 yılı ile 2012 yılları arasında gerçekleştirilmiştir.

Ford Otosan İnönü Kamyon ve Motor Fabrikası personel taşıma hizmetine başlanması ve başarıyla yürütülmesi, Eskişehir ilinde Gürsel Turizm'e olan ilgiliyi artırmış, Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikaların ihalelerine iştirak edilmiştir. Bu kapsamda Şişecam, Camiş Ambalaj, Paşabahçe Fabrikaları (2013-2016) Konveyör (2013-2014), Veksan (2016-günümüz), Lava-Lande (2016-2019) Esalba (2015-2019), Odunpazarı Belediyesi (2017-2019), Tepebaşı Belediyesi (2017-2019) ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne (2015-2018) taşımacılık hizmetleri verilmiştir.

2004 yılında, Sakarya'da bulunan Koç Topluluğu'nun önemli üretim merkezleri arasında yer alan Otokar ve Otoyol Fabrikalarının personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti 2010 yılına kadar devam etmiştir.

Yine 2004 yılında ZER A.Ş. ihaleleri kapsamında birçok Koç Topluluğu bünyesinde bulunan şirkette (Koç Okulları, Lisesi, Üniversitesi, Koç Holding, Ford Otosan) personel taşıma hizmeti ihalesi kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmıştır. Bu ihalelerden sürücülü binek araçlarla yapılan ve Gürsel Turizm'in öncüsü olduğu "Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı" ise yeni bir ürün olarak ortaya çıkmış, Arçelik şirketlerinin özelinde ilk defa çalışılmaya başlanmıştır. Bu hizmet, yazılımı Gürsel Turizm tarafından geliştirilen, tüm kullanıcıların ulaşım ihtiyaçlarını bir ekrandan talep etmesi, yazılımın bu talepleri optimize ederek, aynı yöne yakın zamanlarda giden siparişleri birleştirip, ulaşım maliyetlerini azaltan bir hizmet olarak Arçelik Çayırova Fabrikası tarafından başarı ödülü almıştır. Daha sonra 2004 ve 2012 yılları arasında da tüm Koç Topluluğu şirketleri faydalanarak hizmet kapasitesi büyümüştür. Şirket'in sunduğu bu hizmet halen birçok basın kuruluşu, sanayi kuruluşu ve Koç Topluluğu şirketleri dışı müşteriler

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİTİC. A.Ş.
Söğenlik Orta Mah. Beşik Sk. No:1
Kartal/İstanbul
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

tarafından kullanılmaktadır.

2005 yılında, Sabancı Holding toplu satın alma ihalesi kazanılarak Sabancı Holding merkezi, Akçansa, Teknosa, Aksigorta, Avivasa ve Temsa şirketlerine personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, söz konusu hizmet faaliyetleri Akçansa, Teknosa, Temsa ve Sabancı Holding merkezinde halen devam etmektedir.

Şirket, 2006 yılından itibaren lise ve altı öğrenci taşıma hizmetlerini sunmaya başlamıştır. Aynı yıl, VKV Koç Okulları, Robert Kolej, Enka Okulları, Hisar Eğitim Vakfı Okulları, Avusturya Lisesi, Özel Musevi Lisesi öğrenci taşımacılığına başlamış olup, halen söz konusu okullarla öğrenci taşımacılığı devam etmekte ve her yıl birçok eğitim kurumu Şirketin müşteri portföyüne katılmaktadır.

Şirket'in mevcut durumda hizmet sunduğu okullar aşağıda verilmiştir.

- (2006) Enka Okulları
- (2006) Hisar Okulları
- (2006) Robert Kolej
- (2006) Ulus Özel Musevi Lisesi
- (2007) Avusturya Lisesi
- (2009) Özel Enka Teknik Okulları (Gebze)
- (2010) Darüşşafaka eğitim kurumları
- (2010) MEV Basıncıköy Okulları
- (2010) MEV Büyükçekmece Okulları
- (2010) MEV İzmir Okulları
- (2011) MEV Ankara Okulları
- (2011) Okan Eğitim Kurumları (Tuzla)
- (2012) İzmir Takev Alman İlköğretim Okulu (Narlidere)
- (2012) İzmir Takev Alman Lisesi (Sahil evleri)
- (2017) Özel Sev Amerikan Lisesi
- (2018) Özel Üsküdar Sev İlköğretim
- (2018) Özel Sev Anaokulu
- (2018) Alev Okulları
- (2018) Sajev Özel Küçük Prens Okulları
- (2018) Özel SaintePulcherie Fransız Lisesi
- (2018) Okan Eğitim Kurumları (Ataşehir)
- (2018) MEF Okulları İzmir International
- (2019) Özel Üsküdar Sev Ortaokul
- (2020) MEV İzmir Bornova Okulları
- (2020) Açı Okulları (Bahçeköy-Akatlar-Levent-Kemerburgaz)
- (2021) Özel İzmir Amerikan Koleji
- (2021) Özel Sev İzmir İlköğretim

GÖRSEL TURİZM
TASİLATILIK VE SEYAHAT T.C. A.Ş.
Sarıyerik Orta Mah. Zekeriya Zk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

56



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepazı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Şişli/Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 310 70 00 Fax: 0212 310 70 20
E-posta: gi.kurumlar@y.d. 478 303 6717
Mersis No: 0478 0036 7500 0011

Üniversiteler

- (1999) Sabancı Üniversitesi
- (2007) Okan Üniversitesi
- (2014) Özyeğin Üniversitesi
- (2016) Işık Üniversitesi (Şile)
- (2019) Koç Üniversitesi
- (2020) Yaşar Üniversitesi
- (2021) Bahçeşehir Üniversitesi

2007 yılında, Mercedes Benz şirketinin Türkiye'deki yatırımı olan Hoşdere Otobüs Fabrikası ile Hadımköy Pazarlama Merkezi – Hadımköy Genel Müdürlük lokasyonlarının personel taşıma ihalesi kazanılmış ve hizmet verilmeye başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir. Aynı yılda, Gebze Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan P&G Fabrikaları'na da personel taşımacılığı hizmeti verilmeye başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir.

Aynı yıl, İstanbul Tuzla'da, 19.000 m²'lik arazi yatırımı yapılmıştır. Bu arazi günümüzde Şirketin çalışanları ve tedarikçilerinin ekolojik tarım ve hayvancılık yapabilmelerine olanak sağlayan, aileleriyle doğa ve toprakla buluşmalarına olanak sağlayan bir alan haline getirilmiştir. Bu ürünlerin büyük bölümü genel merkez yemekhanesinde Şirket çalışanlarına ve misafirlerine ikram edilmektedir.

2008 yılında, şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetlerine başlamak amacıyla Şirketin pay sahipleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan, "İzmit Seyahat" markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetleri ile iştigal eden İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi'nin paylarını devralmıştır.

2012 yılında şirket sermayesinin %80'ine denk gelen paylar Gürsel Turizm'e devredilmiş, yine aynı yıl şirketin sermaye artırımına katılım sonucunda Gürsel Turizm, şirketin %99'una sahip hale gelmiştir. İzmit Seyahat, Kocaeli merkezli olarak, ağırlıklı İstanbul olmak üzere, Ankara, İzmir, Ege bölgesi hatlarında faaliyetlerine başlamış olup, günümüzde Kocaeli-İstanbul hattında faaliyetlerine hizmet vermektedir.

Aynı yıl, Şirket tür değişikliğine gitmiş ve bir anonim şirket olarak yeniden yapılanmıştır. Tür değişikliği işlemleri neticesinde Şirket unvanı "Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2009 yılında Şirket, "Comfort Go" markası altında özel ulaştırma hizmetlerine başlamış ve bu doğrultuda havaalanı ulaşımı, filo otomobil ile yolcu taşımacılığı, toplantı için şehirlerarası taşımacılık, yerli ve yabancı misafirler için taşıma servisleri, çeşitli aktiviteler için grup taşımacılığı, şoför kiralama hizmeti ve şirketler için iş gezilerinin düzenlenmesi faaliyetleri ile iştigal etmeye başlamıştır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

57

25 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstapın Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 28
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0478 0036 7570 0011

(*) Net satış hasılatı, FVÖK, aktif toplamı, özkaynaklar ve ihracat tutarları gibi ölçütler dikkate alınmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Metitidyoköy Yolu Kat: No:14
Kadıköy - Mersin / Mersin / TÜRKİYE
Tel: 0212 331 94 00 Fax: 0212 331 94 26
E-posta: info@kurumlar.vd 478 003 6347
Mersin: 0212 331 94 00 / 870 0011

şehirlerde ihalelere katılım sağlanmıştır. Şirket tarafından, Suudi Arabistan'da Mekke toplu taşıma ihalesi (2014), Rusya'da Ufa şehri için yapılması planlanan tramvay rehabilitasyonu ve otobüs işletmesi ihalesi (2014), Rusya'da Volgograd şehri için planlanan şehir içi toplu taşıma ve ulaşım master planı ihalesi (2015), Bahreyn'de Şehir içi toplu taşıma ihalesi (2013-2014), Pakistan'da Lahore şehir içi toplu taşıma araç temini ve işletme ile feeder ihalesi (2015), Pakistan'da Multan metrobüs ve feeder ihalesi (2015), Pakistanda'da Ravalpindi feeder ihalesi (2015), Pakistan'da Peshawer metrobüs ihalesi (2018), Dubai'de şehir içi toplu taşıma ihalesine (2015) katılım sağlanmış olup, söz konusu ihaleler Şirket lehine sonuçlanmamıştır.

2003 yılında her detayı Şirket çalışanları ve yönetim ekibi tarafından planlanan, yazılan, geliştirilen ve kullanılan Şirkete ait ERP programları yerine, 2013 yılında alınan kararla, tümleşik yönetim programı yazılımı SAP kullanımına başlanmıştır. Şirket, SAP modüllerinin tamamını kullanarak, üstün bir raporlama, bütçe yönetimi, operasyonel faaliyetlerin yönetildiği "portal" ekranları ve mobil sistemleri çalıştıran bir tümleşik ERP kullanılmakta olup, söz konusu modül, Şirket operasyonlarının takibi, raporlanması ve bütçe planlaması vb. faaliyet süreçlerinin sistematik olarak yönetilmesine olanak sağlamaktadır.

2014 yılında Özyeğin Üniversitesi'nin öğrenci ve personel taşıma ihalesi kazanılarak söz konusu taşımacılık hizmetine başlanmış olup, faaliyetler halen devam etmektedir.

2014 yılında, Şirket bünyesinde İç Denetim Birimi kurularak, şirketin tüm faaliyetlerini bağımsız olarak raporlayan, Yönetim Kurulu'na bağlı özel bir ekip oluşturulmuştur. Şirket, ihbar hattı, şeffaf yönetim anlayışı ve izlenip raporlanabilir çalışma anlayışıyla müşterilerine hizmet vermeye devam edilmektedir.

2015 yılında Gürsel Turizm'in sporu ve sporcuları desteklemek adına Fenerbahçe Spor Kulübü resmi sponsorlukları kapsamında sıfır kilometre (*) otobüs özel olarak üretilerek Fenerbahçe Spor Kulübü Profesyonel Futbol Takımı'na tahsis edilmiştir. Bugün ise Profesyonel Futbol Takımıyla beraber, 2020 yılından itibaren Erkek Basketbol Takımı, 2021 yılından itibaren Kadın Voleybol Takımı sponsorluklarıyla Fenerbahçe Spor Kulübü sponsorlukları devam etmektedir.

(*) Yeni, daha önce kullanılmamış araçlardır.

2015 yılında, İstanbul Üniversitesi personel taşıma ihalesi kazanılarak söz konusu taşımacılık hizmetine başlanmış olup, bir yıl çalışılmıştır.

2015 yılında, hizmet içi eğitim yeterliliklerini geliştirmek adına "Gürsel Akademi" kurularak, Şirketin ana faaliyetleri kapsamında iç eğitimcileri yetiştirmek, eğitim sayılarında maksimum katılım seviyesine ulaşmak, ülkemizde yaşanan trafik kazalarının önlenmesinde sosyal olarak sorumluluk gereği faaliyetler planlamak adına çalışmalar yürütülmüştür. 2020 yılında pandemi döneminde, değişen dünya standartlarıyla birlikte "Uzaktan Online Eğitim" ve "Video Eğitim" modelleri uygulanmaya başlanmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYERİSİ N.C. 2009
Sıgancılık Ort. M. Z. Bektaş Sk. 106
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU YATIRIMLAR V.D. 439 034 9032

25 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990
Sicil No: 14
Tic. Sicil No: 27400
Mersis No: 081200125000000001
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27400
Mersis No: 081200125000000001

Şirket, kalite standartları çerçevesinde yürütmüş olduğu faaliyetleri neticesinde ISO 9001 Kalite Yönetim Sertifikası, ISO 14001 Çevre Yönetim Sertifikası, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Sertifikası, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Sertifikası, ISO 39001 Yol Trafik Güvenliği Sertifikası, ISO 37001 Yolsuzlukla Mücadele Yönetim Sistemi Sertifikası ve ISO 22301 Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Sertifikası'nı almaya hak kazanmış olup, günümüz itibarıyla da bu sertifikaların tamamına sahiptir.

2015 yılında Cumhurbaşkanlığı tarafından İstanbul ilinde servis araçları plakalarının (taksi plakalarında olduğu gibi) tahditli plaka kapsamına alınacağı duyurulmuştur. Bu tarihten itibaren, plaka tahdidine yönelik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin alacağı karar ve uygulamanın ne şekilde gerçekleşeceğine yönelik belirsiz bir dönem başlamıştır. Şirket yönetimi aynı zamanda, İTO (İstanbul Ticaret Odası) Meclis Üyeliği, TOBB (Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği) Karayolu Taşıma Meclisi Üyeliği, İSTAB (İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği) Kurucu Yönetim Kurulu Üyeliği, TOFED (Türkiye Otobüsçüler Federasyonu) Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri çerçevesinde yasal düzenlemelerle ilgili komisyonlarda görev alarak sektörel gelişime katkıda bulunmuştur. Bu çalışmalar sonucunda, İstanbul Servis Araçları Yönergesi, Filo Taşımacılık Yetki ve Şartları gibi İstanbul'da iki önemli ulaşım modelinin oluşmasında çalışmalar yürütülmüştür.

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasının prosedürleri 11.02.2016 tarihinde 2016/2-8 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararıyla belirlenmiş olup, şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile 02.01.2017 tarihinde "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi"(*) almış olup, özmal tahditli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir. Bu sınırlamaların başlamasından itibaren Şirket, İstanbul ili tahditli plaka alımlarını halen sürdürmekte ve plaka sayısını yapmış olduğu planlamalara uygun olarak artırmaktadır.

(*) Söz konusu; A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi, tahditli plaka alıp işletmek için gereken yetki belgesidir.

2018 yılında, ZER A.Ş. kapsamında ihale edilen Yapı Kredi Bankası-Anadolu Yakası Şubeler personel taşımacılığı ihalesi kazanılarak, söz konusu personel taşımacılığı hizmetine başlanmıştır. Aynı yıl, Al Shaya gurubu şirketleri olarak; Starbucks, Shake Shack ve Pinkberry mağazalarının personel taşıma işine başlanmıştır. Günümüzde yaklaşık 480 mağazaya, 365 gün esasıyla günlük ulaşım planları yapılarak hizmet verilmeye devam edilmekte olup, söz konusu operasyon, Türkiye'nin dört bir yanına yayılmış yoğun bir operasyondur.

Yine 2018 yılından itibaren, BP Petrolleri Türkiye'nin tüm ülke personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, aynı zamanda yurtdışından gelen misafir ve yöneticilerinin ülkemizdeki ulaşım hizmetleri de Gürsel Turizm tarafından verilmeye devam etmektedir.

2018 yılında öğrenci taşımacılığı faaliyetleri kapsamında yeni müşteriler portföye eklenmiş olup, SEV Amerikan Kolejleri, Özel Küçük Prens Okulları, Alev Okulları, Özel Sainte

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. / Beşiktaş Sk. No:1
Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274941 / M.D. No: 499 094 9032

60

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Mah. / Büyükdere Yolu No:14
Kat:8-9 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274941 / M.D. No: 499 094 9032
Bölge Ofisi: İstanbul / V.D. 478 003 070
Müşteri Ofisi: 0478 0036 1870 0011

Pulcherie Fransız Lisesi ve MEF İzmir Okulları portföye eklenen yeni okullardır. Söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir.

2019 yılında, Gürsel Turizm'in kuruluş yılı olan 1993 yılında hizmet verilmeye başlanan ve 2012 yılına kadar devam eden Koç Üniversitesi'yle tekrar çalışılmaya başlanmıştır.

2019 yılında, Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi, Şirket'in mevcut durumda %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5 yıl) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Yapılan işin detaylarında; sürücü seçme-yerleştirme, eğitimler, kurumsal giyim-dış görünüm ile otobüslerin tamir bakım servisleri, sürücü konaklama alanları, yakıt istasyonu, geri dönüşümlü otomatik dış yıkama istasyonu ve operasyon kontrol merkezinin bulunduğu 1. Faz 10.000 m² büyüklüğündeki garajının inşaatı da yer almaktadır. Bu operasyonun yürütülmesinde kullanılan, tamamen Türk ekipler tarafından geliştirilen, hat planlama, sürücü görev planlama, garaj ve filo yönetimi, araç takip sistemini tümleşik olarak yönetebilen özel ERP sistemi bulunmaktadır. Tüm faaliyetler tek ekran üzerinden izlenebilmektedir.

(*) Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. Faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. Fazı bulunmaktadır. 2. Fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

2019 yılında Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

Pandemi şartlarının mevcut olduğu 2021 yılında, Gürsel Turizm için çok önemli iki operasyon başlamıştır. Bunlardan ilki plaka tahdidi de uygulanan Kırıkkale ilinde bulunan TÜPRAŞ Rafineleri' personel taşıma işidir. Müşterinin, alacağı hizmette marka değeri arayışının yanında, yüksek seviyede sürüş güvenliği beklentisi ve tesisin güvenlik kurallarından kaynaklı hassas beklentiler söz konusu olmuştur. Mevcut tedarikçisi yerine TÜPRAŞ Rafineleri Kırıkkale tesisleri için Şirket ile çalışmayı tercih etmiştir.

Bir diğeri ise, 2021 Temmuz ayında başlayan, yine plaka tahdidi de uygulanan Arçelik Eskişehir Fabrikaları personel taşıma işi olup, Eskişehir'de yapılan "26 S" Plaka Kiralama ihalesinde aranan "Bir tüzel kişilik en çok 10 plaka kiralayabilir" şartına uyum sağlamak adına, Şirket bağlı ortaklıkları ile birlikte 60 adet 26 S (*) plaka, 45 adet otobüs, 10 adet minibüs, 5

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Aktaş 9k. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

61

25. Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Bul. Akademye Kat: 14 No: 14
Kıbrıs Bul. Akademye Kat: 14 No: 14
Tic. Sic. No: 272 819 20 00 1 ex. 02 32 4 194 28
Tic. Sic. No: 272 819 20 00 1 ex. 02 32 4 194 28
Mersis No: 0809 0000 0000 0001

adet midibüs olmak üzere 60 özmal araç yatırımı yapılmıştır. Toplamda 95 kişilik; yönetici, bakımcı, sürücü kadrolarıyla istihdam yaratılmıştır. Bu araçların sevk ve idaresi için 3.500 m² kapalı, 2.000 m² açık alan olmak üzere yönetim ve bakım onarım merkezi kiralanmıştır. Fabrikanın kuruluşundan bugüne çalıştığı tedarikçisinden sorunsuz olarak hizmet geçişi yapılmıştır.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, Şirketin en önemli yatırımları araç alımı olarak gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar – Girişler	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Taşıtlar	104.493.886	50.068.842	22.024.087	8.200.007
Demirbaşlar (*)	349.628	372.516	191.330	98.844
Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	1.269.080	0	0	180.038
Özel Maliyetler (***)	0	0	101.927	67.027
Toplam	106.112.594	50.441.358	22.317.344	8.545.916

(*) Söz konusu tutarlar, bilgisayar, cep telefonu, yazıcı ve klima gibi demirbaş alımlarından oluşmakta olup, söz konusu alımlar Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

(**) Söz konusu tutarlar, Tuzla'da bulunan arsanın düzleştirilmesi, sonradan yapılacak garaj yatırımı için uygun hale getirilmesi işi kapsamında gerçekleşmiş olup, Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

(***) Kiralanan yerlerin iyileştirme masraflarından oluşmaktadır. Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

2018 yılında gerçekleşen araç yatırımları 73 adet ve 8.200.007 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2019 yılında gerçekleşen araç yatırımları 98 adet ve 22.024.087 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2020 yılında gerçekleşen araç yatırımları 147 adet ve 50.068.842 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında gerçekleşen araç yatırımları 243 adet ve 104.493.886 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın 171 adedi ve toplam ödemelerin %63,8'ine denk gelen alımlar finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

GÜR-SUL TIR TAAHHÜT
TAŞIMACILIK VE SEKİZE TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Şiş. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 438 034 9032

21 Eylül 2022
YATIRIM ORTAHESAP DEĞERLER A.Ş.
Kestep. Mah. Mecidiyeköy Y.Ş. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şiş. İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26
Tic. Sic. No: 278 003 6/07
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

Ayrıca 2021 yılının ilk 9 ayında 117 adet 34L ve 2 adet 71S serisi plaka yatırımı olmuştur. Bu yatırımın tamamı Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Bununla birlikte Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa 2020 yılında 11.400.000 TL bedel ile satın alınmış olup, ilgili arsa alımı Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5'ine karşılık gelen 4.103.750 TL'nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10'una karşılık gelen 8.207.500 TL'nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmakta olup,

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL'lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL'lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

GÖRSEL TURİZM
TARIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Soyanlık Orta Mah. İktisadi Blok No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

63

25 Şubat 2022
İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisadi Mah. Gecidiyeköy Y. Bld. Kat:14
No:99 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0833003678700011

Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
- Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi: İhraççının faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Teşvik Gelirleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	901.651	670.558	841.877	779.407
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	0	139.112	251.555	248.208
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki	26.690	22.208	34.626	25.730
7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	667.586	686.720	201.713	300.010
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki	48.778	34.500	59.309	49.518
7252 Sayılı Dijital Mecralar Komisyonu Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği	170.201	80.528	0	116.672
7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği	168.255	0	0	82.652
Toplam	1.983.162	1.633.625	1.389.079	1.602.197

GÜRSEL TURİZM
YATIRIMCILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sokak Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 004 3032

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, personel ve öğrenci ulaşım çözümü hizmetleri sağlamak, seyahat ve turizm amaçlı şehir içi ve şehirlerarası taşımacılık, karayolu ile uluslararası yolcu taşımacılığı dahil her türlü toplu taşımacılık, servis ve nakliyat işleri, taşımacılık ve servis işleriyle ilgili resmi ve gayri resmi kuruluş ve şirketlerin işlerini yapmak, otopark işletmeciliği için ihalelere katılmak, servis, turizm, taşıma ve nakliye işleri için tüm kara ve deniz nakil araçlarını kiralamak, kiraya vermek, işletmek ve ticaretini yapmak, ulaştırma araçlarının bilet satımını ve yer ayırımını yapmak, her türlü nakil vasıtalarıyla ilgili uydudan araç takip sistemleri, GPS-GPRS-GSM araç takip sistemleri, filo yönetim sistemleri, araç güvenlik sistemleri ve benzeri bilumum sistemleri kurmak, işletmek kiralamak veya kiraya vermek, bu sistemlere ait her türlü makine, cihaz, yedek parça ve alet edevat ile her türlü nakil vasıtasına ait yedek parçanın alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak olup, Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla kara yolu taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir.

İşbu izahname itibarıyla Şirket, aktif hizmet verdiği 6.108 sözleşmeli (tedarikçi araçları) ve 596 özmal olmak üzere toplam 6.704 araçlık filosu ile personel ve öğrenci taşımacılığı hizmeti vermekte olup, dolaylı bağlı ortaklığı olan Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses aracılığıyla da Ürdün Amman'da işletilen 135 araçlık operasyonuyla şehir içi toplu taşıma hizmetini yürütmektedir. Anılan hizmetlerin yanı sıra Şirket, "Comfort Go" markası altında yurt içinde havaalanı transferi, özel transfer, grup transfer hizmetleri, araç kiralama ve kişiye özel gezi hizmetleri sunmaktadır. "Comfort Go" markası, sürücülü binek araç kiralama operasyonları, özellikle basın kuruluşlarında muhabir taşıma, konuk taşıma, yarışmacı taşıma vb. hizmetlerle, büyük ölçekli şirketlerin hizmet aracı ihtiyaçlarına cevap veren büyümeye açık bir model olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden alınan "Filo Taşımacılık Belgesi" kapsamında hizmetler yapılmaktadır. Şirket, bu belgeye sahip 9 şirketten biridir.

Şirketin faaliyet alanlarına göre yıllar itibarıyla sahip olunan ve tedarikçileri aracılığıyla Şirket faaliyetleri kapsamında işletilen yaklaşık araç sayıları ise aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Covid-19 Pandemisinin etkisini gösterdiği 2020 yılında araç sayıları azalmıştır.

	30.09.2021	2020 Yılı	2019 Yılı	2018 Yılı
Personel Taşımacılığı	5.177	3.466	3.706	3.478
Öğrenci Taşımacılığı	1.193	409	1.015	1.040
Sürücülü Araç Kiralama Hizmeti (Comfort-Go)	239	346	711	706
Şehirlerarası Taşımacılık	0	4	5	10
Toplam	6.609	4.225	5.437	5.234

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Boğaziçi Orta Men. B. ve G. Şk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9031

65

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş No: 14
Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 8797
Mersis No: 0471003478700011

Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir.

(*) Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. fazı bulunmaktadır. 2. fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler (*)	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

(*) Gürsel Turizm'in, akaryakıt şirketleriyle yaptığı iskontolu alım anlaşması kapsamında; tedarikçilere, yakıt alımlarını pompa fiyatından anlaşmalı akaryakıt şirketlerinden alma şartı getirmektedir. Bu alım garantisiyle satılan akaryakıttan Şirket, komisyon geliri elde edilmektedir.

Şirketin ana faaliyet konusu personel ve öğrenci servisi taşımacılığı olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları ile birlikte 5 ana kategoride taşımacılık hizmeti sunmaktadır. Bunlar; personel servis taşımacılığı, öğrenci servis taşımacılığı, sürücülü araç kiralama hizmetleri, kent içi toplu taşımacılık hizmetleri ve şehirlerarası taşımacılık hizmetleri olup, söz konusu faaliyet alanları aşağıda detaylı olarak yer almaktadır.

Personel Servis Taşımacılığı

Yoğunluk merkezi İstanbul ve Gebze/Kocaeli olmak üzere tüm ülke coğrafyasında, özel sektör müşterileri yoğunlukta olmak üzere, müşterilerin personellerinin evden işyerine – işyerinden evlerine ulaşım hizmetlerini sağlamak Şirketin ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Şirket, personel taşımacılığı alanında, uzun yıllara dayanan sürdürülebilir hizmet anlayışıyla şirketlerin personel taşıma ihalelerine katılmaktadır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİTİ A.Ş.
Soganlık Orta Mah. Buzluçuk Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 489 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26 00 1 Kat: 9 34 26
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 478 003 4787
Tic. Sic. No: 26 00 1 Kat: 9 34 26

30.09.2021 dönemi itibariyle personel servis hizmetinde kullanılan araçların %8'i özmal araçlardan, %92'si tedarikçi araçlardan oluşmaktadır.

Bu hizmetlerde kullanılan tedarikçiler, tüm giderleri kendilerine ait olmak üzere anlaşılan bedel üzerinden sefer başına ücret alarak çalışmaktadır. Özmal araçların tüm giderleri Gürsel Turizm tarafından karşılanmaktadır. Bu nedenle özmal/tedarikçi oranı rekabetçi maliyetleri engellemeyecek biçimde finans ekibi tarafından dikkatle izlenmektedir.

Türkiye'de personel servisi ve öğrenci servisi taşımacılığı yerel yönetimler (belediyeler) tarafından yönetilmektedir. Belediyeler, her şehirde gerek şehrin dinamiklerine ve ihtiyaçlarına gerekse de esnaf odaları ve sektör dernekleriyle yaptıkları değerlendirmeler neticesinde o ilde çalışması öngörülen araç sayısını belirlemekte, bu araçlara sabit ve tahditli plaka vermektedir. Her ilin arz/talep dengesine, belirlenmiş olan plakaların kısıtlanmasındaki esneklik politikalarına göre bu plakaların değişken değerleri oluşmaktadır. Şirket, personel servis hizmeti verdiği tüm işlerde, işin kontrolünü, mali ve idari disiplini sağlamak amacıyla ihtiyacı belirlenen sayılarda plaka yatırımı yapmaktadır.

03.02.2022 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu plaka yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Plaka Seri No	Şehir	Araç Adedi
34 Plaka	İstanbul	333
26 Plaka	Eskişehir	60*
41 Plaka	Kocaeli	45
55 Plaka	Samsun	25
35 Plaka	İzmir	6
71 Plaka	Kırıkkale	2
06 Plaka	Ankara	1
Toplam		472

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

Şirketin müşteri portföyü çoğunluklu olarak özel sektörden oluşmaktadır. Organize sanayi bölgelerinde yer alan fabrikalar, ulusal ve çok uluslu şirketlere ait operasyonların tüm Türkiye'deki taşıma hizmetleri, holdinglerin toplu satın alma ihaleleri, şirketlerin toplu taşıma ihale operasyonlarını yürüten aracı şirketlerin satın alma şirketlerinin ihaleleri Şirketin ana pazarlama faaliyetlerine etki etmektedir.

Personel servisi çalışmaları Şirketin bölgesel ofisleri ve bu bölgelerdeki müşteri sayısına uygun sayıda istihdam ettiği operasyon birimi tarafından yönetilmektedir. 2021 yılı itibarıyla her operasyon sorumlusu başına ortalama 60 personel servis aracı yönetimi sorumluluğu düşmektedir. Bölgesel ofisler, müşteri taleplerinin hızlı ve kolay çözümü için yapılandırılmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soganlık Ortamı, Zekia Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 476'da belirtilen No:14
Kat:10 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 26 00 Fax: 212 319 26 26
E-posta: info@kurumlar.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İzmir Bölge Ofisi: 150 m², 14 personel

Bu fiyat listelerine marka tercihi, sosyal aşımıcılığı, satışları,

ihaleyle kazanılan okulların, veliler üzerinden yapılan sözleşmeler ve yıllık tahsilatlar vasıtasıyla gerçekleşmektedir.

Üniversite ring taşımalarda ise üniversite yönetiminin satın alma şartlarında verilen teklifler üzerinden ihale yöntemiyle fiyatlar belirlenmektedir. Ring sefer taşıma ücretleri sefer başına hareket öncesi yolcular tarafından peşin olarak ödenmektedir.

Öğrenci taşımacılığında İstanbul, Ankara, İzmir’de faaliyet gösterilmektedir. Üç ilde de bölge ofisleri bulunmaktadır. Bu şehirlerde uygulanan plaka tahdidi nedeniyle hizmet şartları yıllar geçtikçe zorlaşsa da Şirketin özmal plaka yatırımları dolayısıyla bu müşterilerin talepleri karşılanmaya çalışılmaktadır. 30.09.2021 dönemi itibarıyla öğrenci taşımacılığında kullanılan araçların %6’sı özmal, %94’ü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır.

Sürücülü Araç Kiralama Hizmetleri (Comfort Go)

Şirketin sürücülü araç kiralama hizmetleri daha çok sürücülü binek, minibüs, otobüs kiralama hizmeti olarak tarif edilebilen, müşterilerin özel transfer hizmetlerinin gerçekleştirildiği bir taşıma türü olup, “Comfort Go” markası altında yürütülmektedir.

Bu hizmet kendi içinde ayrılmakta olup, bir kısmı filo otomobil taşımacılığı olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin verdiği yetkiyle yapılan taşıma hizmetidir. Bu hizmet sözleşmeli ve özmal binek araçlarla, müşterilerin fabrika veya kampüslerindeki tüm araç-sürücü işlerini siparişe dayalı bir sistemle, geliştirilen programlar üzerinden Şirkete iletmesi, bu taleplerin konsolide edilerek zamanında yerine getirilmesi olarak anlatılabilir. Özellikle basın kuruluşları tarafından, muhabirlerinin habere ulaşımında, konukların stüdyolara ulaşmasında vb. amaçlarla bu hizmetler alınmaktadır. Bu hizmetler ihale usulüyle alınmakta, fiyatları ihale sonucunda belirlenmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla 124 özmal ve 115 sözleşmeli olmak üzere 239 araç ile filo taşımacılık hizmeti verilmektedir.

Diğer bir hizmet türü, sefer başına yapılan sürücülü araç kiralama işleridir. Bu hizmet, turizm taşımacılığı faaliyeti kapsamına girmekle beraber Şirketin A tipi TÛRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) yetki belgesi ile yapılmaktadır. Aynı zamanda B-2 belge ile de yurt içinde tarifesiz yolcu taşıma yetkisiyle bu hizmetler verilmektedir. Bununla birlikte, sürücülü uzun dönem araç kiralama hizmetleri de bu kapsamda verilmektedir. Bu hizmet türünde tüm fiyatlar, maliyetler hesaplanarak, belirlenen oranda kar ilave edilerek teklif usulü belirlenmektedir.

Kent İçi Toplu Taşımacılık Hizmetleri

Şirketin ana faaliyeti olan personel ve öğrenci taşımacılığı, şehir içi ulaşım modüllerinin ayrılmaz bir parçasıdır. Yıllar içinde gelişen Şirket, “Kent İçi Toplu Taşıma” alanında fırsatlar görerek hem yurt içinde hem de uluslararası arenada ihale ve talepleri izlemeye başlamıştır. Kent İçi Toplu Taşıma, devlet yönetimi ve himayesinde kurgulanan, şartları belirlenen, aslen belediyeler yetkisinde tüm dünyada var olan ulusal taşıma işlerini ifade eder.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Beş Şiş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Mah. Mecidiyeköy - Kat:14
Kat:14 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 26
E-posta: info@yeminmenkul.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Bu hizmetler uluslar tarafından özelleştirme kararları alınması sonrası operatör arayışlarına gidilmiş olup, söz konusu işlerde çok sayıda ülke ve çok sayıda talep olmasına rağmen ülkelerin aralarındaki siyasi dalgalanmalar, güvenlik sorunları gibi nedenlere teklif gerçekleşme oranları yüksek değildir.

Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Yapılan işin detaylarında; sürücü seçme-yerleştirme, eğitimler, kurumsal giyim-dış görünüm ile otobüslerin tamir bakım servisleri, sürücü konaklama alanları, yakıt istasyonu, geri dönüşümlü otomatik dış yıkama istasyonu ve operasyon kontrol merkezinin bulunduğu 10.000 m² büyüklüğündeki garajın inşaatı da yer almaktadır. Bu operasyonun yürütülmesinde kullanılan, tamamen Türk ekipler tarafından geliştirilen, hat planlama, sürücü görev planlama, garaj ve filo yönetimi, araç takip sistemini tümleşik olarak yönetebilen özel ERP sistemi bulunmaktadır. Tüm faaliyetler tek ekran üzerinden izlenebilmektedir.

(*) Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. fazı bulunmaktadır, 2. fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

2019 yılında Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır

Şehirler Arası Taşımacılık Hizmetleri

İzmit Seyahat markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı ile iştigal eden Şirket'in %99 bağlı ortaklığı İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi, Kocaeli merkezli olarak, ağırlıklı İstanbul-Ankara-İzmir ve Ege bölgesine seferler yapmakta iken mevcut durum itibarıyla şehirler arası taşımacılık hizmetlerini geçici olarak durdurmuştur. Şehirler arası taşımacılık hizmeti D-1 yetki belgesiyle yapılmaktadır. Sektör yoğun rekabetin yaşandığı, sezonsal artışların olduğu bir sektördür. Fiyat tarifi Ulaştırma Bakanlığı tarafından kontrol ediliyor olsa da düşük fiyat müdahalesi yapılmadığından zorlukla gelişmektedir.

Pazarlama Faaliyetleri

Şirketin kendi çalışanlarından oluşan Pazarlama ve Satış Sonrası Hizmetler birimi bulunmaktadır. Bu birim, Kamu İhale Kurumu kanalları, web sitelerinden yayınlanan ihale

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Sığirci Orta Mah. 4. Kat. Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Menkul Değerler A.Ş. No:14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 477 093 8787
Mersis No: 0478 0035 7800 0011

ilanları, Resmi Gazete ile özel sektör basın üzerinden takip ederek, ilgi alanındaki ilanları izlemektedir. Şirketin avantajı, 1993 yılından bugüne özel şirketlerin personel taşımacılığı ile özel ve vakıf okullarının öğrenci taşımacılığı işleri kapsamında birçok ihaleye katılmış olup, almış olduğu referanslarla sektörde bilinirlik kazanmıştır. Aynı zamanda, Şirketin CRM kayıtlarından, potansiyel müşterilerin kayıtlı ihale tarihleri takip edilmekte, ilgili çalışan tarafından teklif süreçleri izlenmektedir.

Şirket'in diğer gelir grubunda sınıflanan akaryakıt satışından kaynaklı geliri bulunmaktadır. Tedarikçilerin sözleşme kapsamında hak edişlerinin bir kısmını akaryakıt olarak ödenmekte, vergi usul kanuna uygun olarak akaryakıt şirketleriyle yapılan anlaşmalar sonucunda komisyon geliri elde edilmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet gösterdiği ana sektör lojistik sektördür. Bu sektörde yolcu taşımacılığı alanında hizmet faaliyet gösterilmektedir.

2020 yılı, Covid-19 salgını kaynaklı karantina önlemleri nedeniyle reel ekonomide genel anlamıyla durgun bir yıl olarak seyretmiştir. TCMB sektör bilançoları verilerine göre kara taşımacılığı(*) ile diğer yolcu taşımacılığı(**) sektörü verilerine göre 2020 yılında sektör, %11 oranında gerileyerek toplamda 32,3 milyar TL ciro elde etmiştir. TCMB, sektör incelemesinde 11.625 adet firmayı incelemiş olup bu firmaların 9.138 adedi mikro, 2.428 adedi küçük ve orta, 59 adedi büyük ölçekli firmalardan oluşmaktadır.

(*) Kara taşımacılığı; demir yolu taşımacılığından haricinde tüm kara taşımacılığı temelli yolcu taşıma faaliyetlerini kapsamaktadır.

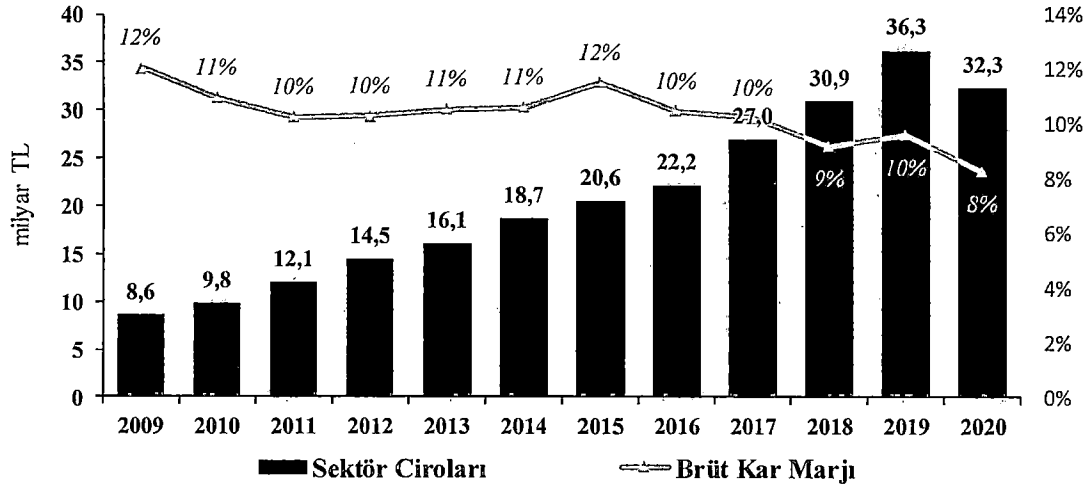
(**) Diğer yolcu taşımacılığı; şehir içi ve banliyö taşımacılık sistemlerinin parçası olarak demir yolu taşımacılığının dahil olduğu sınıflamadır.

Sektör cirosu ile Gür-Sel Turizm'in cirosu mukayese edildiğinde 2018 yılında sektörden %1,05, 2019 yılında %1,15 ve 2020 yılında %1,38 oranında pay almıştır. Covid-19 salgını dönemi etkilerine bağlı olarak sektörün toplam cirosu %11 gerilemiştir. Şirket'in cirosu ise Covid-19 Pandemisinin gölgesinde geçen 2020 yılında 2019 yılına göre %6 artışla 417,8 milyon TL'den 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Beşiktaş Sk. No: 1
Kardemir 199301
ANADOLU KURUMLAŞ. V.D. 433 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 Ser. 027 No: 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 47 000 0017
Mersis No: 0478 0036 1700 0017

Kara Taşımacılığı İle Yapılan Diğer Yolcu Taşımacılığı Ciroları

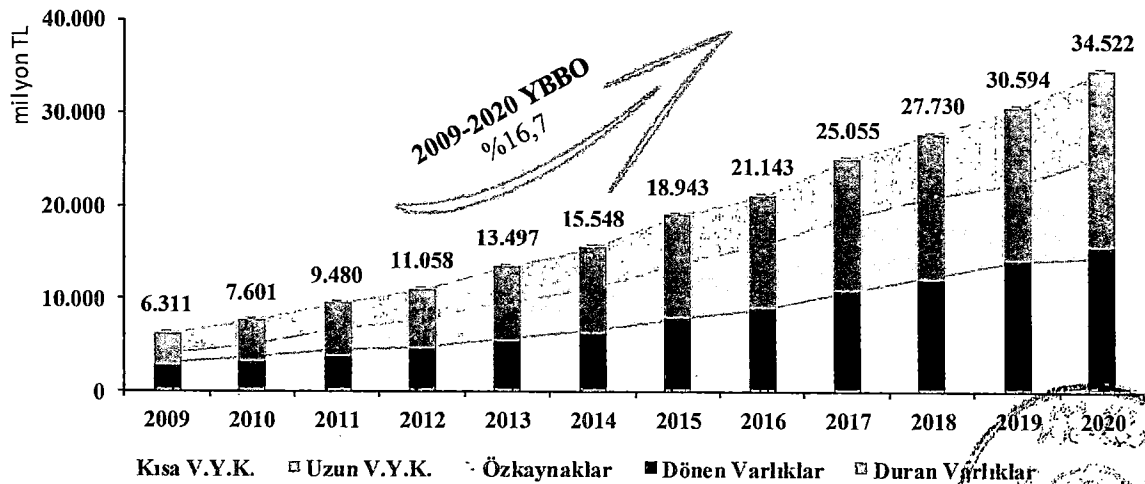


(Kaynak: TCMB Sektör Bilançoları, <https://www3.tcmb.gov.tr/sector/#/tr/H/493/kara-tasimaciligi-ile-yapilan-diger-yolcu-tasimaciligi>)

Sektördeki şirketlerin bilanço yapısı incelendiğinde, TCMB'nin hesaplama kapsamına dahil ettiği şirketlerin toplam aktif büyüklüğü 2019'da yıllık %10,3 büyüyerek 30,6 milyar TL'ye, 2020'de %12,8 büyüyerek 34,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün 2009-2020 yılları yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) %16,7'dir. Şirket'in sektörün aktif büyüklüğünden aldığı pay 2018'de %0,71, 2019'da %0,73, 2020'de ise %1,08'e yükselmiştir.

Sektörün yapısı gereği maddi duran varlık yatırımı gerektirmesi nedeniyle duran varlıklar, aktif büyüklükte ağırlıklı rol oynamaktadır. Duran varlıklar, aktif büyüklüğün ortalama %57'sini oluştururken kaynak büyüklüğünün çoğunluğu kısa vadeli yabancı kaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in 2021/09 dönemi itibarıyla duran varlıkları, aktif büyüklüğünün %64'ünü oluştururken kaynaklarının %43'ünü kısa vadeli yabancı kaynaklar oluşturmaktadır.

Kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı sektörü bilanço yapısı



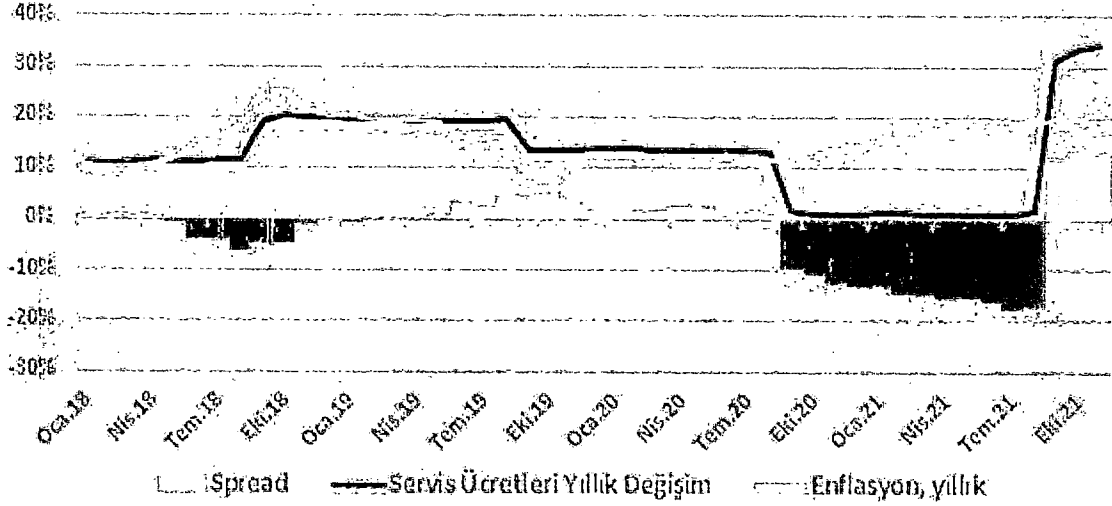
(Kaynak: TCMB Sektör Bilançoları)

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Zekiyas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

72

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Sicil No: 271926
Tic. Sic. No: 271926
Mersis No: 0478 0006 7870 0011

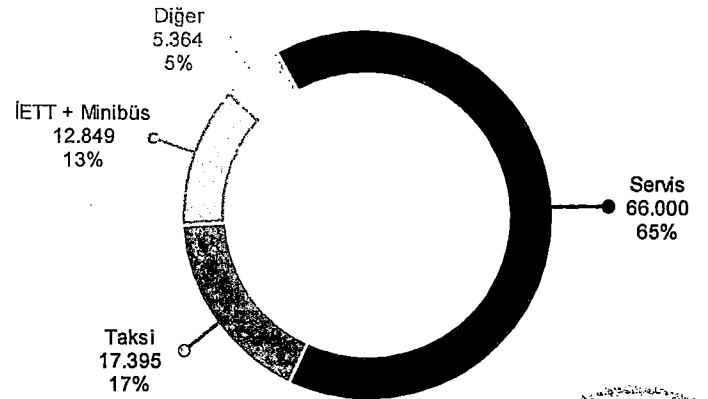
TÜİK tarafından açıklanan verilere göre servis ücretleri 2018 yılı Aralık ayında %19,9 artışla 189,1 TL'ye, 2019 yılı Aralık ayında %13,8 artışla 215,3 TL'ye, 2020 yılı Aralık ayında %1,2 artışla 217,8 TL'ye, 2021 yılı Aralık ayında da %35,8 artışla 296,0 TL'ye yükselmiştir. Enflasyondaki artış, son dönemlerde döviz kurlarında yaşanan volatilité ve emtia fiyatlarındaki artışlar sebebiyle 2021 yılı itibarıyla bir önceki yıla göre %35,9 artış göstermiştir. Servis ücretlerindeki yıllık değişim ile enflasyondaki seyir aşağıdaki grafikteki gibidir. Genel anlamda enflasyonun üzerinde fiyat performansı gösteren sektör, pandeminin patlak verdiği 2020'de enflasyona ezilmesine karşın karantina kısıtlamalarının kalkması ve aşılama faaliyetlerinin hız kazanmasıyla servis ücretlerinde hareketlilik yaşanmaya başlanmıştır.



(Kaynak: TÜİK Enflasyon Sepeti)

İstanbul Büyükşehir Belediyesi verilerine göre mevcut durumda İstanbul'da toplu ulaşım araç sayıları aşağıdaki tablodaki gibidir. İstanbul'da toplu ulaşım araç satışının %65'ini servis araçları oluşturmaktadır. Şirket'in ana faaliyetleri İstanbul merkezli olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yayınladığı verilere göre 66.000 adetlik toplu ulaşım aracı pazarında, mevcut durumda İstanbul içerisinde aktif olarak hizmet gösteren toplamda 3.969 sözleşmeli ve 331 özmal olmak üzere toplam 4.300 araçla %6,51 pay almaktadır.

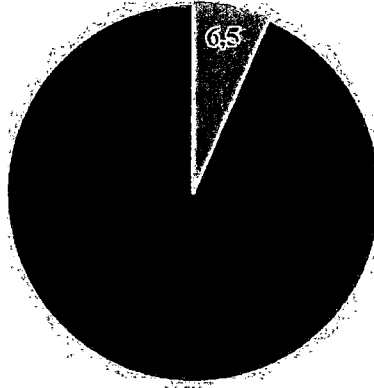
İstanbul Mevcut Toplu Ulaşım Araç Sayıları	
Servis	66.000
Taksi	17.395
Minibüs	6.460
Otobüs (İETT, Özel Halk Otobüsü AŞ)	6.389
Metrobüs	603
Taksi Dolmuş	572
Özel Deniz Motoru	200
Şehir Hatları Vapurları AŞ	28
İDO	52
Nostaljik Tramvay	10
Metro/Tramvay Vagonu	854
Adalar Elektrikli Araç	45
Akıllı Bisiklet	3.000



(Kaynak: <https://tuhim.ibb.gov.tr/%C4%B0statistiksel-bilgiler/mevcut-toplu-ula%C5%9F%C4%B1m-ara%C3%A7-say%C4%B1lar%C4%B1/>)

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Vakıf Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25 Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçulu Mah. Büyükdere Köyü No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26 00 Fax: 0212 211 128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 370
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 870 0011



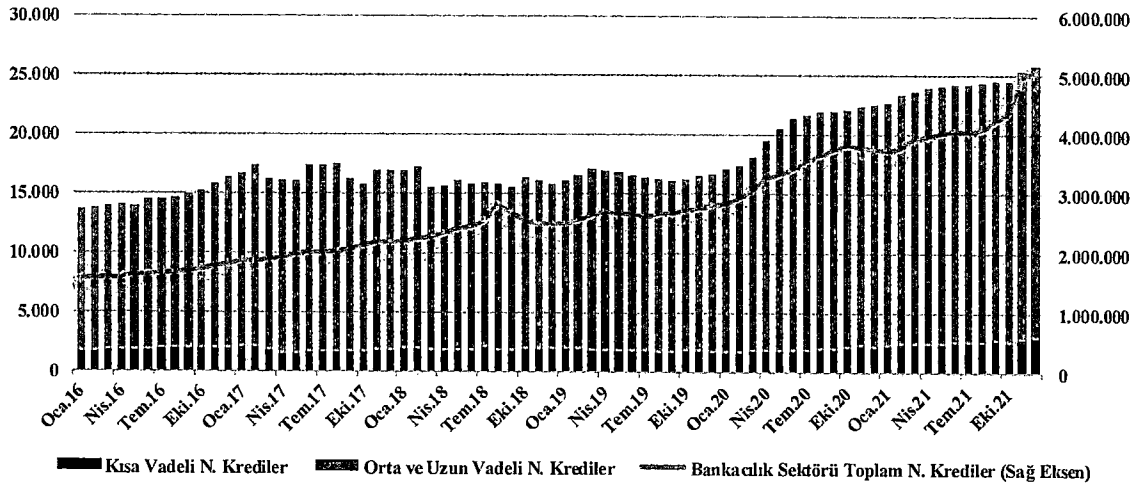
■ Güresel Turizm ■ Diğer

(Kaynak: İBB Toplu Taşıma Hizmetleri Müdürlüğü, Şirket)

BDDK aylık bankacılık sektörü verilerine göre karayolu yolcu taşımacılığı sektörünün(*) nakdi kredi hacmi, Aralık 2021'de 26,2 milyar TL olarak gerçekleşirken, toplam bankacılık sektörü nakdi kredi hacmi 5.057,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca sektör kredilerinin tamamına yakını TL para birimi cinsinden kredilerden oluşmaktadır.

(*) Şehirler arası ve şehir içi yolcu taşımacılığını ifade etmektedir.

Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü Kredi Hacmi, milyon TL



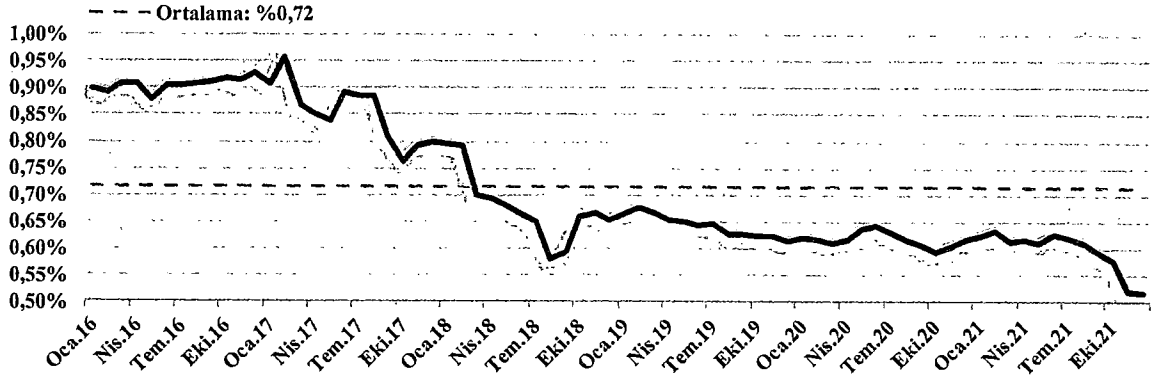
(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Karayolu taşımacılığı sektörünün bankacılık sektörü toplam nakdi krediler içindeki payı Aralık 2021 itibarıyla %0,52 oranına gerilemiş olup ortalamanın altında kalmıştır.

GÜRESL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartlı MİSTANSUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçioğlu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 870 0011

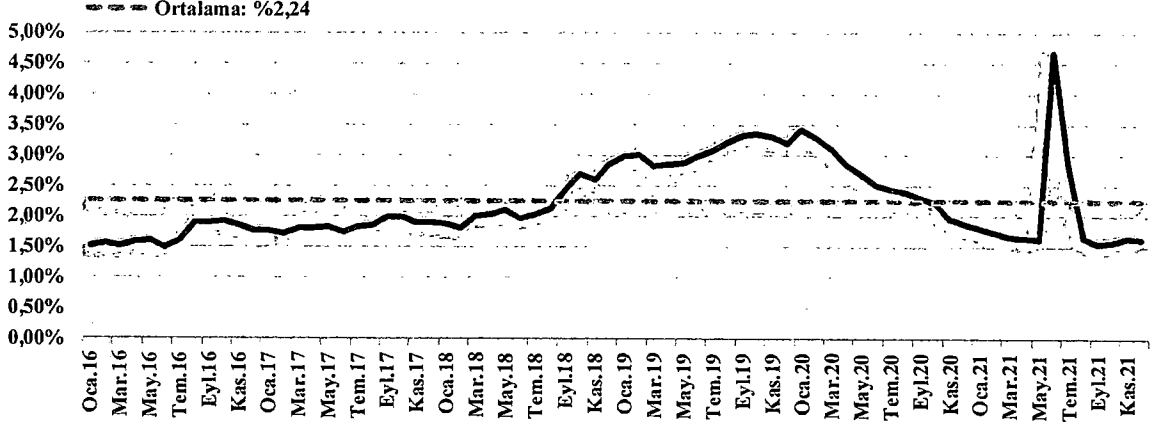
Karayolu Taşımacılığı Sektörü Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı



(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Aralık 2021’de sektörün kredilerinin takipteki alacak tutarı, bankacılık sektörü toplam kredi hacminin %1,64’ünü oluşturmakla birlikte ortalama değer olan %2,24’ün altında kalmıştır. Pandemide reel ekonominin durma noktasına gelmesiyle ağır bir darbe alan taşımacılık sektörü, 2020 yılında ortalamanın üstünde bir seyir izlemiştir.

Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü Kredileri Takipteki Alacak Oranı

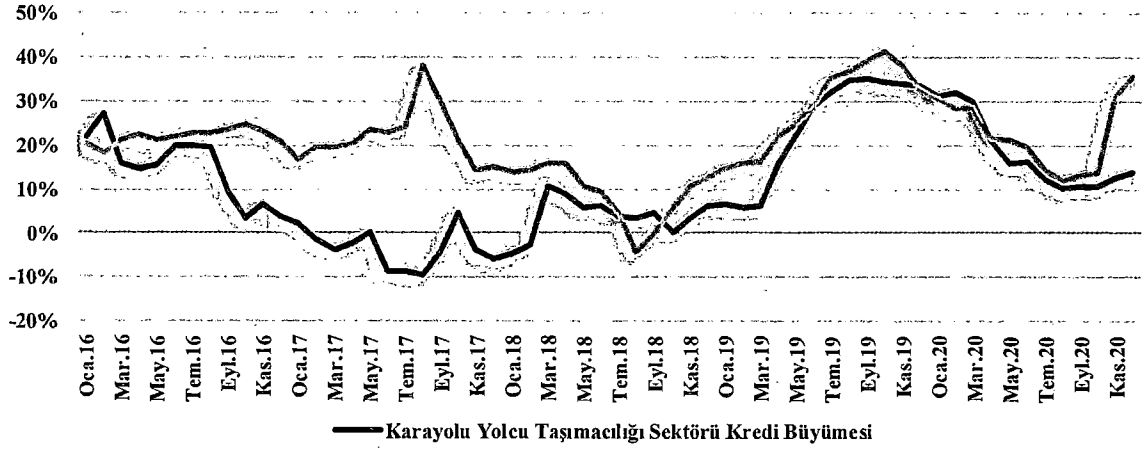


(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Sektörün kredi büyüme oranı, bankacılık sektörü kredi büyüme oranlarıyla paralel hareket etmiş ve korelasyon oranı (2016-2021) %53 olarak gerçekleşmiştir.

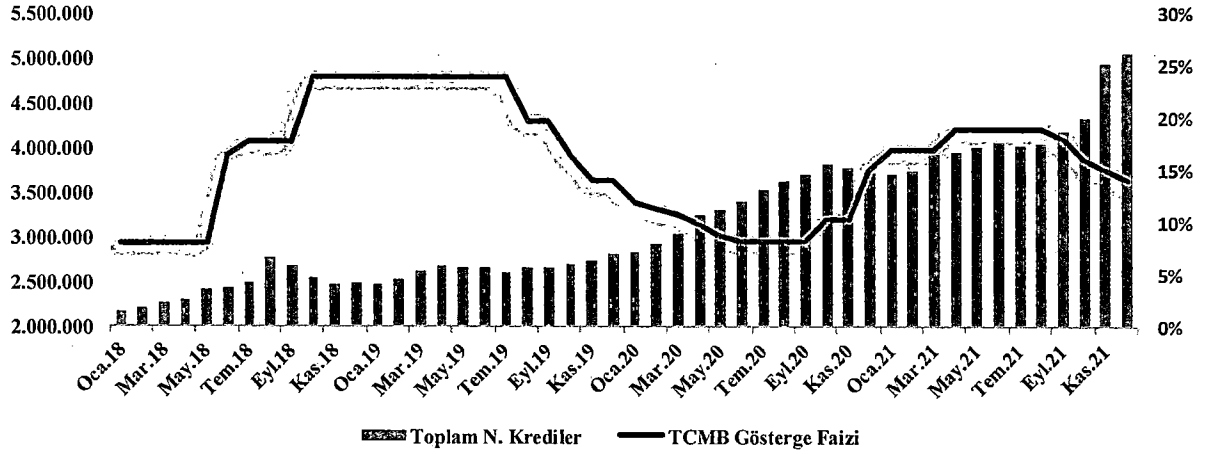
GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİTİC. A.Ş.
Seğirlik Orta Men. Binyay. Sk. No:1
Kartal (İSTANBUL)
ANADOLU KURUMLARI A.Ş. 439 034 9072

Kredi Büyüme Oranları



(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Bankacılık Sektörü Kredi Hacmi & TCMB Gösterge Faiz Oranı



(Kaynak: BDDK, TCMB)

Karayollarında taşınan yük ve yolcu hacimlerinde de stabil bir artış seyri izlenmektedir. Pandemi şartları, 2020 yılında toplam yolcu sayısını azaltmakla birlikte, yük taşımacılığı kanadı hasarsız bir yıl geçirmiştir. Salgının seyrinde yaşanabilecek pozitif gelişmeler, yolcu taşımacılığı kanadında hacim artışlarını, stabil artış trendini ve normalize seviyeleri beraberinde getirecektir.

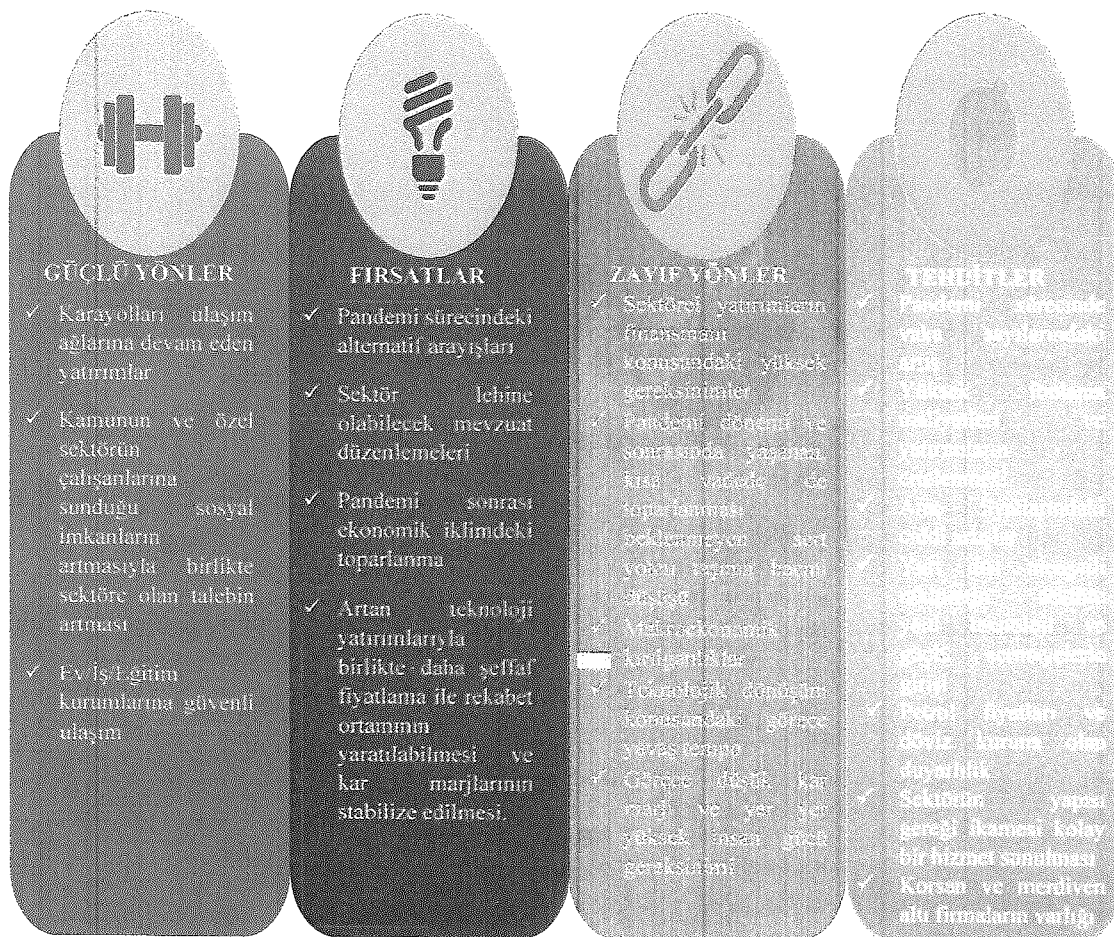
GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 430 034 9032

Karayollarında Tük ve Yolcu Taşımacılığı (milyon)

Yıl	Ton-Km	Yolcu-Km
2010	190.365	226.913
2011	203.072	242.265
2012	216.123	258.874
2013	224.048	268.178
2014	234.492	276.073
2015	244.329	290.734
2016	253.139	300.852
2017	262.739	314.734
2018	266.502	329.363
2019	267.579	339.601
2020	272.913	288.992

■ Ton-Km ■ Yolcu-Km

Sektörün SWOT Analizi



- Çok uluslu ve kurumsal şirketlerle uzun yıllara dayanan iş ilişkisi,
- Şehir içi personel ve öğrenci taşımacılığı sektöründe yaklaşık 30 yıl gibi uzun süreli bir tecrübesi olması,

GÖR-ŞEH. TURİZM
KULÜBÜ VE SERVİS T.C. A.Ş.
Ak Güzeli Sok. No:1
Kartal/Sarıyer
TUTULANLAR VAK. 4790261072

77

si,
yıl gibi uzun süreli bir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kurulu Kararı Sayı: YK. 14
Tarih: 8.12.2014
012 319 96 00 Faks: 012 319 84 26
E-posta: Kurumlar.VD@ygcg.com.tr
Borsist No: 0478 0000 7070 0011

- Personel ve öğrenci taşımacılığını Türkiye'nin farklı noktalarında yapıyor olması,
- Yurt dışında yaptığı işlerden dolayı döviz girdisi olması,
- Güçlü bir organizasyon ve insan kaynağına sahip olması,
- Ortalama sözleşme vadelerinin yüksek olması,
- Sözleşme yenileme oranlarının yüksekliği,
- Finansal borçlarının ve taşıt kredilerinin tamamının TL cinsinden olması,
- Hizmet odaklı çalışma prensibi,
- Müşteri üzerinde yarattığı olumlu referansların fazlalığı,
- Marka bilinirliğinin yüksek olması.

Şirketin Dezavantajları

- Tüm mali ve yasal yükümlülükleri yerine getirmesi sebebiyle, korsan ve merdiven altı firmalarla rekabet dezavantajı
- İkame edilebilir nitelikte ürün ve hizmet sunması.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

Şirketin hasılatının ana hizmet grupları bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Personel Taşımacılığı	302.874.052	82,8	270.805.763	85,9	386.758.945	87,0	303.002.056	72,5	233.157.071	71,5
Öğrenci Taşımacılığı	27.809.396	7,6	30.605.373	9,7	37.412.581	8,4	89.294.347	21,4	73.552.878	22,6
Sürücülü Araç Kiralama Hizmeti (Comfort-Go)	32.295.847	8,8	17.069.790	5,4	25.580.348	5,8	18.567.061	4,4	14.093.086	4,3
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Toplam	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

GÖRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T. A.Ş.
Söğütözü Çita Mah. Bektaş St. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANASOLU KURUMLARI Y.D. 436 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Menkul Değerler A.Ş. No: 14
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123
İstanbul
Mersis No: 0478 0036 800 0011

Şirketin hasılatının coğrafi bölümler bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
İstanbul	290.903.046	79,5	275.990.007	95,8	389.185.521	96,0	364.295.524	94,1	279.889.525	94,6
Samsun	7.289.274	2,0	5.951.158	2,1	8.511.933	2,1	9.016.614	2,3	3.774.795	1,3
İzmir	6.510.307	1,8	5.997.819	2,1	7.659.675	1,9	13.868.357	3,6	12.083.591	4,1
Toplam	61.151.181	16,7	27.397.184	9,5	39.167.876	9,7	30.638.221	7,9	30.204.287	10,2
Toplam	365.853.808	100,0	287.983.088	100,0	405.401.325	100,0	387.224.325	100,0	295.791.376	100,0

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faaliyetlerine yönelik alınması gerekli, Şirketin faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar ile mevzuat kapsamında uyulması gereken diğer yükümlülükler bulunmakta olup, söz konusu hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Taşımacılık Yetki Belgeleri

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 5. maddesi kapsamında gerçek ve tüzel kişilerin taşımacılık faaliyetinde bulunması için gerekli koşullar açıklanmıştır. Anılan madde hükmüne göre:

- Taşımacılık yapılabilmesi için taşımacıların yapacakları faaliyetlere uygun olarak T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)'ndan yetki belgelerini almaları zorunlu kılınmıştır.
- Taşımacılık yetki belgesi alınabilmesi için taşıma işleri işletmecilerinin mesleki saygınlık, mali yeterlilik ve mesleki yeterliliğe sahip olması gerekmektedir. Ayrıca, karayoluyla yük ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerinde kullanılan ticari araçlarda çalışan şoförlerin, sürücü mesleki yeterlilik belgesi almaları zorunludur.

Şirketin aşağıda yer verilen yetki belgelerine sahiptir.

No	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	B2 Yetki Belgesi (Yurtiçi ve/veya Uluslararası Ticari Yolcu Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	BKN.U-NET.B2.34.42	12.06.2019	19.06.2024
2	D2 Yetki Belgesi (Otobüs ile yurtiçi tarifesiz ticari yolcu taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U-NET.D2.34.1536	25.07.2017	25.07.2022

ÖR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI Y.D. 439 034 9032

79

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Keston Mh. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
Sermaye Piyasası Kurulundan
Bölge Sicil Kurumuna Y.D. 270 002 0787
Mersis No: 0870 9034 7870 0011

3	K2 Yetki Belgesi (Yurtiçi Hususi Taşımacılık)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U- NET.52*.34.511566	12.06.2020	01.07.2025
---	---	--	-----------------------------	------------	------------

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Özel Yükümlülükler

Şirketin gerçekleştirdiği personel ve okul servisi hizmetlerini yerine getirmek için belediyeler, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından talep edilen izin belgelerini edinmesi gerekmektedir.

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi'nin 5. maddesi uyarınca, İBB TUHİM tarafından verilen

- (i) Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi,
- (ii) Servis Taşımacılığı Kartı ve
- (iii) Güzergâh Kullanım İzin Belgesine sahip olmayan gerçek veya tüzel kişiler hiçbir şekilde öğrenci ve personel servis taşımacılığı hizmeti veremez.

Servis Taşımacılığı Yetki Belgeleri, sahibi tüzel kişilerin yeterliliklerine göre A, B, C ve D grubu olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır. Şirket aşağıda ayrıntılarına yer verilen A grubu yetki belgesine sahiptir.

No.	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	A Yetki Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi	İBB Ulaşım Daire Başkanlığı	00647003	13.09.2021	13.09.2031

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi uyarınca, A grubu tüzel kişilerin Üst Düzey Yönetici (ÜDY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 1 (bir), Orta Düzey Yönetici (ODY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 3 (üç) personele sahip, ilgili ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 ve TSE 12257 belgelerine sahip olması gerekmektedir. Şirketin anılan şartları sağlamaktadır.

Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı Geçici Yetki Belgesi

İstanbul Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde ticari tescilli otomobiller ile yazılı sözleşme karşılığı yolcu taşıma ve işletmeciliğine ilişkin, Şirket adına düzenlenmiş 14.04.2021 tarih ve 13 yetki belge numaralı Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı Geçici Yetki Belgesi bulunmakta olup, söz konusu yetki belgesinin bitiş tarihi ise 14.04.2022'dir. Bu belge her bitiş tarihinde, Şirketin beyanıyla ve yıllık harçları ödenmek suretiyle uzatılmaktadır.

Seyahat Acenta Belgesi

1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu'nun ("SASABK") 4. maddesi uyarınca, Türkiye'de seyahat acentalığı faaliyeti göstermek isteyen şirketler için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan işletme belgesi alınması ve aynı kanunun 32. maddesi uyarınca TURSAB'a üye olmaları zorunlu kılınmış olup, bu kapsamda Şirketin 07.12.2020

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Beşiktaş İl. No:1
Kartal/İSTANBUL
AYRILIK KURUMLAR V.D. 439 004 9032

80

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuruluş Yılı: Meridyen Yolu No:14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 42
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0478 0006 7079 0001

tarif ve 1398 sayılı A Grubu(*) Seyahat Acentası İşletme Belgesi ile birlikte TÜRSAB Üyelik Belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yetki belgesi Comfort Go markası altında yapılan sürücülü araç kiralama hizmeti faaliyetleri çerçevesinde gereklidir.

(*) Seyahat Acentaları, yaptıkları hizmetler bakımından A, B ve C olmak üzere 3 gruba ayrılmaktadır. A grubu seyahat acentaları, tüm seyahat acentalığı hizmetlerini yapmaya yetkili kılınmıştır.

Ulaştırma Elektronik Takip ve Denetim Sistemi ("U-ETDS") Uygulaması

KTY'nin 40. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, arasında Şirket'in de bulunduğu B2 ve D2 yetki belgesi sahipleri, yapacakları arazi, grup veya mekik seferlerinde, sefere göndereceği taşıtın plakası ve ATS bilgileri, taşıtta görevli personel bilgileri ile birlikte yolculara ait, KTY'nin 37. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen bilgileri, seyahatin başlangıç saatinden en geç 1 saat öncesine, seyahati yapamayan veya tamamlamayan yolcu bilgilerinin ise, bu durumun meydana geldiği saatten en geç 30 dakika sonrasına kadar UAB'ın U-ETDS sistemine işlemek/iletmek zorunda kılınmış olup, Şirketin U-ETDS kaydı bulunmaktadır.

Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 9001:2015	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-Q-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 27001:2013	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-I-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 14001:2015	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-E-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 4500:2018	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-S-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 10002-2018	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-M-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 22301-2012	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-H-0405	15.09.2021	1 yıl

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğenik Orta Mah. Geçiş Sk. No:1
Kartal (İSTANBUL)
ANADOLU KURUMLARI Y.İ. 439 034 9032

IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 37001-2016	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-Y-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 390012013	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-T-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Sağlıklı İşyeri Sertifikası	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-C19-013	24.08.2021	1 yıl
Türk Standartları Enstitüsü (TSE)	Hizmet Yeterlilik Belgesi	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	34-HYB-1735	25.02.2021	1 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"Gürsel Herşey Yolunda" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	201678592	05.10.2016	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"Gürsel" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	2011 15170	25.02.2021	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"gür-sel" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	99 017224	20.10.2019	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	GÜRSELNET Kurumsal Telif Hakkı	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Bilgisayar Programı	İEE/BP-VT/1066	26.04.2021	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	COMFORTGO Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	2017 23099	15.03.2017	10 yıl

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD) Verileri,
- Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization) Verileri,
- Dünya Bankası, Türkiye Verileri,
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Ticaret Bakanlığı Verileri,

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Verileri,

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSLERİ A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Baktaş Yolu No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 0077

82



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926 / Mersis No: 08100038787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Verileri,
- Karayolları Genel Müdürlüğü Verileri.

Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD)

Adres: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah., Çobançeşme, E-5 Güney Yanyol Cad., NEF22 Ataköy, B-Blok, Kat:7, D:142 Bakırköy, İstanbul

Telefon: +90 530 960 84 24 / +90 533 370 40 73

Web Sitesi: www.utikad.org.tr

Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization)

Adres: Rue de Lausanne, 154, Case postale, 1211 Genève 2, Switzerland

Telefon: +41 0 22 739 51 11

Web Sitesi: www.wto.org

Dünya Bankası, Türkiye

Adres: Uğur Mumcu Cad., No:88, 2. Kat 06700, Gaziosmanpaşa, Ankara

Telefon: +90 312 459 83 00

Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/tr/country/turkey>

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Ticaret Bakanlığı

Adres: Söğütözü Mah., 2176. Sok., No:63 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 204 75 00

Web Sitesi: www.ticaret.gov.tr

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)

Adres: Hacı Bayram Mah., İstiklal Cad., No:10 06050 Ulus, Altındağ, Ankara

Telefon: +90 312 507 50 00

Web Sitesi: www.tcmb.gov.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Esentepe, Şişli, İstanbul

Telefon: +90 212 214 50 00

Web Sitesi: www.bddk.org.tr

Karayolları Genel Müdürlüğü

Adres: İnönü Bulvarı, No: 14, Yücetepe, Ankara

Telefon: +90 312 449 90 00

Web Sitesi: www.kgm.gov.tr

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sırsanlık Ortaklıklar Borsası SK. No:1
Kartal/İSTANBUL
KURUMSAL NO: 439 034 9032

83



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptepi Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 14 26
Ticaret Sicil No: 270806
Mersis No: 0478 0006 7070 00 01

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

2019 yılı sonunda ortaya çıkan ve 2020 yılı Mart ayında da ülkemizde görülen Covid-19 Pandemisi neticesinde tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de tedbirler uygulanmaya başlanmıştır. Bu tedbirler kapsamında, İstanbul özelinde olmak üzere otoriteler tarafından alınan tedbirlere paralel olarak Şirketin saha operasyonlarında da köklü değişimler yaşanmıştır. Şirket faaliyetlerinin verimliliği artırması ve araç arzında yaşanan büyüme nedeniyle Şirketin birim maliyetlerinin düşürülmesi açısından mali faydası olmuştur. Öğrenci taşımacılığının durması, bu alanda çalışan sözleşmeli araçların boşa kalmaları ile bu araçların, personel taşıması yapılan taraftaki daha verimsiz ve düşük kar marjlı hatlarda çalıştırılan özmal araçların yerlerine konularak verimlilik artışı elde edilmiş olup, aynı zamanda öğrenci taşımacılığı alanında çalışan ve boşa kalan bazı sözleşmeli araçlar için söz konusu tedarikçilerle, personel taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere mevcut tedarikçilerden daha yüksek kar marjı ile anlaşma sağlanması kapsamında, ilgili tedarikçileri araçlarının, düşük kar marjlı tedarikçi araçları yerine konulması kapsamında da verimlilik artışı elde edilmiştir.

Diğer yandan, üretim yapan, Covid-19 Pandemisi döneminde kapanmayan müşteriler, %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla talepte bulunmuştur. Çalışma saatlerinde esnek çalışma saatlerine geçilmesi de aynı ana denk gelince, artan talep ve saat düzenlemesinden kaynaklanan verimlilik birleşmiş, daha çok araca daha çok sefer yaptırma imkanı bulunmuştur. Şirketin karlı operasyonlarında araç sayısı artıp, bu hatlarda piyasadaki araç fazlalığından yararlanarak birim maliyetler düşürülmüştür.

Bununla birlikte, devletin Covid-19 Pandemisi döneminde vermiş olduğu desteklerinden biri olan "Kısa Çalışma Ödeneği" Şirketin öğrenci taşımacılığı yapılan bölümünde kullanılmıştır. Öğrenci taşıma yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden 3 kat daha yüksektir. Bir okulda 2 kişi görev yapmakta (1 operasyon, 1 veli iletişim), personel taşımada ise 1 personel ortalama 4-5 projede yönetim yapabilmektedir. Bu denklemle yönetim giderlerinde de tasarruf oluşmuştur.

Gürsel Turizm, taşımacılık sektörünün birçok alanında hizmet vermekte olduğundan Covid-19 Pandemisi kaynaklı olarak Şirketin hizmet sunduğu alanlarda müşterilerin faaliyetlerinin yönetmeliklerle durdurulması/sınırlandırılması; şehirlerarası hareketliliğin sınırlandırılması ve yasaklanması, bazı hizmet verilen işyerlerinin durdurulması, okullar ve üniversitelerde düzenli olmayan şekilde yüz yüze eğitimin yapılması Şirket gelirlerini sınırlı olarak olumsuz etkilemiştir.

Yine Covid-19 Pandemisi çerçevesinde alınan tedbirlere bağlı olarak, Şirket'in bağlı ortaklığı İzmit Seyahat ile iştiraki Gürsel Taşımacılık (Ürdün, Amman Toplu Taşıma), Gürsel Turizm'in

GÜRSEL TURİZM

TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sıgırcı Ota Mah. Beşikçi Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANASÖZLÜ KURUMLAR V.D. 409 034 9012

84

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Keston Mah. Mecidiyeköy Y. 14. Kat: 14
10212 319 20 00 Fax: 0312 303 84 20
Bağcıbaşı Kurumları V.D. 408 003 6137
Mersis: 081 800 000 7870 0011

okullar departmanı belirli aralıklarla veya aralıksız olarak faaliyetlerini geçici olarak durdurmak zorunda kalmıştır.

Döviz kurlarında yaşanan artışlar ve araç tedarikinde görülen sıkıntılar araç satın alma fiyatlarında artışa yol açmakta olup, Şirketin yatırım maliyetlerini ve finansal borçlanmasını artırmaktadır.

Bununla birlikte artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, Şirketin hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

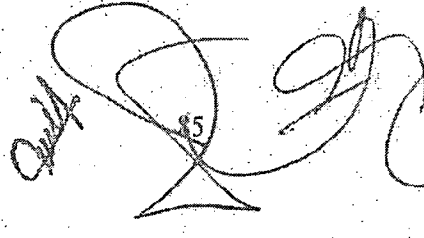
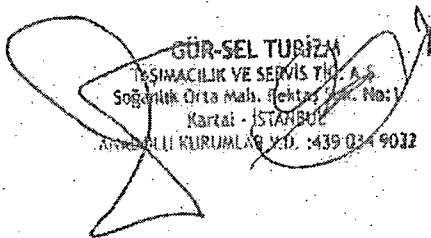
8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte ana ortaklarının ortak olduğu Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş., Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti., Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir.

Söz konusu şirketlere ilişkin özet bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı	Sermayesi (TL)
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Telekomünikasyon Şebeke ve Ağlarının Bakım ve Onarımı	1999	350.000
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Türkiye	Taşıt Bakım ve Onarım Faaliyetleri	1995	50.000
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Şehirler Arası Yolcu Taşımacılığı	2003	34.470.000
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Telekomünikasyon Şebeke ve Ağlarının Bakım ve Onarımı	2014	100.000

Şirketin 24.02.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeleri ve kendilerinin yönetim hakimiyeti olan kuruluşlar tarafından, doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, Şirketin ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet gösterecek şirket kurulmayacağına, kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlanmayacağına, aynı zamanda hali hazırda ortak ve/veya yönetim hakimiyetinde olduğu şirketler aracılığıyla da Şirketin faaliyet alanına giren hususlarda Şirket ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağına yönelik taahhütname istenmesine karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu yönetim kurulu üyeleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz, Türker Karahasan ve Recep Türker Birant tarafından, Gürsel Turizm'in faaliyet alanına giren hususlarda Gürsel Turizm ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağı hususlarında 24.02.2022 tarihli taahhüt verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı ve taahhütname Ek/13'e yer almaktadır.



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla doğrudan bağlı ortaklıklarının dökümü aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İhraççı Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (TL)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)			
İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Şehirlerarası Kara Yolu Yolcu Taşımacılığı	2.000.000	1.980.000	99,00	-1.280.981	Türkiye	Yoktur
UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	500.000	498.000	99,60	-1.158.716	Türkiye	Yoktur
Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	100.000	100.000	100,00	67.394	Türkiye	Yoktur
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	100.000	100.000	100,00	-269.478	Türkiye	Yoktur
Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş. (*)	Seyahat Acenteliği	350.000	336.000	96,00	-470.842	Türkiye	Yoktur

(*) Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeniyle, konsolide finansal tablolarda konsolidasyon dışı bırakılmış ve söz konusu şirketin finansal yatırım tutarı, konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılarak kapatılmıştır.

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dolaylı bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu Şirketin sermayesinin %51'ine Gürsel Taşımacılık sahiptir.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Gürsel Taşımacılık Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar	Oran (%)			
Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses	Şehir içi Otobüs Taşımacılığı	500.000 JOD	255.000 JOD	51,00	957.055 JOD	Ürdün	Yoktur

İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti. (İzmit Seyahat)

2005 yılında kurulan, Kocaeli merkezli ve "İzmit Seyahat" markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetleri ile iştigal eden İzmit Seyahat'ın payları, Gürsel Turizm'in pay sahipleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan tarafından 2008 yılında devralınmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sarıyeri Orta Mah. 33. Sokak No: 14
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

86

25 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272116 / Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Suudi Arabistan, Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Ürdün ile Pakistan'daki kent içi toplu taşıma ihalelerine teklifler vermiş, Suudi Arabistan/Riyad'daki ihale teklif hacmi 2 milyar USD'yi bulmuştur. Takip edilen diğer coğrafyalar, Afrika kıtasında Nijerya ve Tanzanya'dır.

Gürsel Taşımacılık'ın en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin Şirketin kuruluş tarihi olan 02.06.2019 tarihinden itibaren %51'ine sahip olduğu yurt dışı iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses'dir (JTC). JTC'nin sermayesinin kalan %49'luk kısmı ise The Comprehensive Multiple Transport Company'e ait olup, söz konusu iştirakin esas faaliyeti, Ürdün'ün başkenti olan Amman'daki şehir içi toplu taşıma faaliyetlerinde kullanılan otobüslerin işletilmesidir.

Ürdün'ün Amman şehrini kapsayan ihale Gürsel Taşımacılık lehine sonuçlanmıştır. 2019 yılında faaliyete başlayan operasyonda, halen mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 araç ile birlikte 400 personel ile hizmet vermektedir. İşin 2. Fazı da bulunmakta olup, , ikinci fazın da Şirket alınması halinde toplamda mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 286 araç ile birlikte 800 personel ile hizmet verilecektir. Bununla birlikte, bu 2. fazın ihalesi henüz başlamadığı gibi ne zaman başlayacağı konusunda Ürdün yetkili makamlarınca yapılmış açıklama/duyuru bulunmamakta, aynı zamanda bu ihalenin Şirket'e verileceği konusunda yine Ürdün yetkili makamlarınca yapılmış bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket'in aldığı 1. Faz ihalesi kapsamında otobüs hareket merkezi 10.000 m² üzerine inşa edilmiştir. Proje ve uygulaması Gürsel Taşımacılık tarafından yapılan hareket merkezi, uluslararası standartlarda dizayn edilmiştir. Bu proje kapsamında 2021 yılı Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak hizmet faaliyetleri başlamış olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

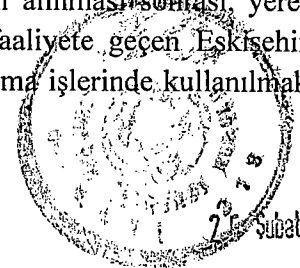
Şirket daha çok Gürsel Turizm'in, çeşitli hukuki ve teknik sebeplerle doğrudan gerçekleştiremediği servis taşımacılığı faaliyetlerini üstlenmekte ve bu işlerde Gürsel Turizm'i taşıron olarak kullanmaktadır. Gürsel Taşımacılık da Eskişehir'de Arçelik fabrikalarında kullanılmak üzere 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve araçlarına sahiptir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş. (GT Anadolu)

2021 yılında kurulan GT Anadolu, Eskişehir'de Arçelik projesinin alınması sonrası yerel regülasyonların sağlanabilmesi ve plaka temin edilebilmesi için faaliyete geçen Eskişehir Merkezli şirkettir. Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları'nın personel taşıma işlerinde kullanılmak üzere, 10 adet "26 S" serisi plaka ve araçlarına sahibidir.

GÜRSSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE TURİZM A.Ş.
Soğanlık Çita Mah. B.17/2 Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9522



Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin bilgiler ise aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (30.09.2021)

Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa/Arazi	2011	22.342	Tuzla (2082-2083-2084 Nolu Parsel) 3 Adet Arsa	26.751.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	13.200	Kırklareli/6 Pafta, 1162 Parsel ⁽¹⁾	170.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	8.500	Kırklareli/6 Pafta, 1165 Parsel ⁽¹⁾	100.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	15.000	Kırklareli/6 Pafta, 1206 Parsel ⁽¹⁾	180.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	6.000	Kırklareli/6 Pafta, 1220 Parsel ⁽¹⁾	70.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	6.800	Kırklareli/2141 Parsel ⁽¹⁾	50.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	1.600	Lüleburgaz/10 Pafta, 2443 Parsel ⁽¹⁾	20.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	4.250	Lüleburgaz/10 Pafta, 2444 Parsel ⁽¹⁾	150.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	5.100	Lüleburgaz/73 Pafta, 3037 Parsel ⁽¹⁾	75.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2017	17.900	Kırklareli/Lüleburgaz /Ayvalı-1408 Pafta	270.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2020	4.633	Kocaeli/Körfez Arsa 173 Ada 1 Parsel ⁽²⁾	15.000.000	Yatırım amaçlı	-	-	-

(1) İlgili gayrimenkullerin üzerinde Ulaştırma Vergi Dairesi'nin 11.09.2015 tarih 1715 ve 1716 sayılı 7.227.825 TL'lik haczi bulunmaktadır.

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 22.600.000 TL ipotek kaydı bulunmakta olup, söz konusu ipotek teminat mektubu kapsamında verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5'ine karşılık gelen 4.103.750 TL'nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10'una karşılık gelen 8.207.500 TL'nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

GÜR-SEKTİNDİZA
TAŞIMACILIK VE SERVİS/TIC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Çakıtaş Sk. No:1
Kartal/İS/ANADOLU
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL'lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL'lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
- Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında

toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

91

GDR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSLERİ A.Ş.
Seğanlık Ota Mah. Beşiktaş No.1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 478 034 9032

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274976 Pa. No: 02140000000000000000
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 000 6737
Mersis No: 0478 0031 700 0011

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Kartal Bina	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Limiti Tahsis	18.000.000	24.02.2016
Kartal Bina	Kamu Şerhi	Ulaştırma Vergi Dairesi	Geçmiş dönemlerde oluşan vergi borcuna istinaden oluşmuş olup, 7256 ve 7326 sayılı kanunlar kapsamında yeniden yapılandırılmıştır.	33.257.781	03.05.2019

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı, Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ile 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kamuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir. Söz konusu vergi borcu yeniden yapılandırmaları çerçevesinde oluşan kamu şerhi, son taksitlerin ödenmesi akabinde kaldırılacaktır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Kocaeli Arsa	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Limiti Tahsis	09.10.2018	22.600.000 TL
				04.04.2019	6.507.452 TL
Kırklareli Merkez Tarla (1162 Parsel)	Haciz	Ulaştırma Vergi Dairesi	Geçmiş dönemlerde oluşan vergi borcuna istinaden oluşmuş olup, 7256 ve 7326 sayılı kanunlar kapsamında yeniden yapılandırılmıştır.	18.09.2015	7.227.825 TL
Kırklareli Merkez Tarla (1165 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (1206 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (1220 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (2141 Parsel)					
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (173/41 Parsel)	Haciz	Ulaştırma Vergi Dairesi		28.09.2015	
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (2443 Parsel)					
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (2444 Parsel)					

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS TİCARİ
Söğütözü Orta Mah. Bekir Şk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 014 9032

92

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Mah. Mecidiyeköy - Kat: 14
K: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274946 Şirket Sic. No: 274946
Tic. Sic. No: 274946 Şirket Sic. No: 274946
Tic. Sic. No: 274946 Şirket Sic. No: 274946

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı 7256 ve 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kanuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir. Söz konusu vergi borcu yeniden yapılandırmaları çerçevesinde oluşan kamu şerhi, son taksitlerin ödenmesi akabinde kaldırılacaktır.

Bununla birlikte, Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 82.541.015 TL tutarında finansal borçlanma yoluyla aldığı araçlar üzerinde borçlar kapanana kadar rehin bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina (Kartal/İstanbul)	2019	11.000.000	28.05.2021, 2021-TEM-A116	Yatırım Amaçlı Değildir	6.424.664
Taşıtlar	2011 – 2021	153.815.000	11.06.2021, 2021-548	Yatırım Amaçlı Değildir	66.855.891

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Tuzla (2082-2083-2084 Nolu Parsel) 3 Adet Arsa	2011	26.751.000	04.06.2021, 2021_TEM_A107	Yatırım Amaçlıdır.	22.429.601
Kırklareli/6 Pafta, 1162 Parsel	2011	170.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-150.000
Kırklareli/6 Pafta, 1165 Parsel	2011	100.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-110.000
Kırklareli/6 Pafta, 1206 Parsel	2011	180.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-190.000
Kırklareli/6 Pafta, 1220 Parsel	2011	70.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-80.000
Kırklareli/2141 Parsel	2011	50.000	03.06.2021, 2021 TEM D27	Yatırım Amaçlıdır.	-100.000
Lüleburgaz/10 Pafta, 2443 Parsel	2011	20.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	Yatırım Amaçlıdır.	-80.000
Lüleburgaz/10 Pafta, 2444 Parsel	2011	150.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	Yatırım Amaçlıdır.	-50.000
Lüleburgaz/73 Pafta, 3037 Parsel	2011	75.000	03.06.2021, 2021 TEM D25	Yatırım Amaçlıdır.	-25.000

Kırklareli/Lüleburgaz /Ayvalı-1408 Pafta	2017	270.000	03.06.2021, 2021 TEM D26	Yatırım Amaçlıdır.	-510.181
Kocaeli/Körfez Arsa 173 Ada 1 Parsel	2020	15.000.000	02.06.2021, 2021 TEM A111	Yatırım Amaçlıdır.	3.600.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Maliyet	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.803.185	5.731.089	5.722.614	5.689.413
Toplam	5.803.185	5.731.089	5.722.614	5.689.413

Birikmiş Amortisman	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.816.467	3.573.637	3.210.011	2.736.029
Toplam	3.816.467	3.573.637	3.210.011	2.736.029

Net Defter Değeri	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Taşımacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli iller için tahditli plaka temini gerekmekte olup, Şirket bu kapsamda 03.02.2022 tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen plaka yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Plaka Seri No	Şehir	Araç Adedi
34 Plaka	İstanbul	333
26 Plaka	Eskişehir	60 (*)
41 Plaka	Kocaeli	45
55 Plaka	Samsun	25
35 Plaka	İzmir	6
71 Plaka	Kırıkkale	2
06 Plaka	Ankara	1
Toplam		472

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Baklar 2. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 064 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş 1. Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 / Mersis No: 0818003678700011
Etiler 2. Kat: 219 26 00 Fax: 0212 224 84 26
Etiler 2. Kat: 219 26 00 Fax: 0212 224 84 26
Etiler 2. Kat: 219 26 00 Fax: 0212 224 84 26

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Ticari Alacaklar	96.965.632	92.656.529	79.484.152	75.493.388
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	87.232.129	91.656.930	77.913.206	74.477.490
Diğer Alacaklar	557.685	25.389.786	20.389.199	11.335.083
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	168.938	25.046.111	19.973.061	10.977.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	388.747	343.675	416.138	357.871
Stoklar	1.238.214	1.034.929	1.071.234	973.581
Peşin Ödenmiş Giderler	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	40.142	28.538	22.074	106.227

GÜRSEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgircilik Orta Mah. Z.139 SK. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 439 034 9032

Diğer Dönen Varlıklar	12.507.582	3.283.182	867.158	459.572
DURAN VARLIKLAR	282.727.632	227.181.088	104.391.950	85.402.998
Diğer Alacaklar	66.396	33.780	6.920	6.670
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	66.396	33.780	6.920	6.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.225.078	1.360.594	1.724.675	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	42.836.000	57.631.000	44.217.500	45.805.600
Maddi Duran Varlıklar	217.928.394	160.517.350	49.384.347	36.358.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Peşin Ödenmiş Giderler	8.111.757	0	0	278.768
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.111.757	0	0	278.768
TOPLAM VARLIKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.556.675	5.365.331	9.454.055	8.630.937
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	473.394	351.775	374.426	0
Ticari Borçlar	63.544.298	59.827.487	53.090.909	49.680.755
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	71.213	136.651	0	68.727
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	63.473.085	59.690.836	53.090.909	49.612.028
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.836.377	2.705.974	2.514.565	2.629.221
Diğer Borçlar	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070
Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	490.315	5.638.111	2.544.766	832.555
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.246.556	6.384.988	4.137.598	6.062.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.928.398	1.387.001	827.927	683.850
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.318.158	4.997.987	3.309.671	5.378.634
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	105.398.394	71.444.082	21.084.642	20.666.191
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Diğer Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS İÇİ A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Beşler Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9036

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	44.932	388.336	292.035	129.036
Banka	4.968.161	17.201.268	2.162.918	1.465.571
Vadesiz Mevduat	3.448.115	2.792.501	2.107.852	1.465.571
Vadeli Mevduat	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Kredi Kartı Slipleri (*)	31.892.616	608.739	26.940.002	17.050.123
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730

Şirketin banka mevduatlarının detayı aşağıda yer almaktadır:

Banka Mevduatları	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
TL Mevduatlar	4.905.352	17.143.596	2.102.258	1.421.427
Vadeli Mevduatlar	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Vadesiz Mevduatlar	3.385.306	2.734.829	2.047.192	1.421.427
Yabancı Para Mevduatlar	62.809	57.672	60.660	44.144
Vadesiz Mevduatlar	62.809	57.672	60.660	44.144
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	4.968.161	17.201.268	2.162.918	1.465.571

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Şirketin 2018 yılında 75,5 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında 2018 yılına göre %5,3 artışla 79,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %16,6 artışla 92,7 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %4,7 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı ve 30.09.2021 döneminde hasılat artışına bağlı olarak ticari alacaklarda artış görülmüştür.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (*)	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	87.232.129	91.656.930	77.913.206	74.477.490
Alıcılar	85.632.234	87.437.090	75.714.614	75.183.315
Alacak Senetleri	3.188.528	6.484.921	3.474.580	2.335.328
Alacak Reeskontu (-)	-1.627.793	-2.304.241	-1.315.148	-3.080.313
Diğer Ticari Alacaklar	39.160	39.160	39.160	39.160
Şüpheli Ticari Alacaklar (**)	14.989.697	12.991.777	12.636.914	11.886.516
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) (**)	-14.989.697	-12.991.777	-12.636.914	-11.886.516
Toplam	96.965.632	92.656.529	79.484.152	75.493.388

Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-1.443.214	-1.443.214	-1.443.214	-1.443.214
Toplam	557.685	25.389.786	20.389.199	11.335.083

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşurken, 2018 yılındaki 4,3 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %22,1 artışla 5,2 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,9 artışla 5,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de Eskişehir'deki personel taşıma işi için belediyeden kiralanmış plakalara istinaden önden yapılan ödemeler ile artan tedarikçi sayısı nedeniyle tedarikçilere verilmiş olan avanslar nedeniyle artış göstererek 2020 yılı sonuna göre %144,5 artışla 13,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.086.640	3.017.044	2.570.372	1.692.127
Verilen Sipariş Avansları (*)	7.288.924	2.452.831	2.644.645	2.580.704
Toplam	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831

(*) Verilen sipariş avansları, taşımacılık hizmeti kapsamında hizmet alınan tedarikçiler ile malzeme tedarikçilerine verilmiş olan tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar giderler ağırlıklı olarak devreden KDV tutarından oluşmakta olup, 2018 yılında 0,5 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %88,7 artışla 0,9 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %278,6 artışla 3,3 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %281,0 artışla 12,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2020 dönemindeki devreden KDV tutarındaki artış 2020 yılının Haziran ayı itibarıyla araç yatırımında %18 KDV oluşurken satışta KDV'nin %8'e indirilmesi sonrası KDV alacakları artış göstermiştir. Covid-19 Pandemisi nedeniyle başlatılan uygulama Ekim 2021'de sonlanmış olup, söz konusu hesabın zaman içinde normalize olması ve azalması öngörülmektedir. KDV alacağının artmasındaki bir diğer etken ise Şirketin 2020 ve 2021 yıllarında araç yatırımlarının hızlanmasıdır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	12.023.277	2.521.065	160.508	74.951
İş Avansları	583.335	392.996	377.353	291.052
Personel Avansları	9.899	358.930	419.580	385.166
Diğer	179.163	298.283	197.809	366
Şüpheli Diğer Varlık Karşılıkları (-)	-288.092	-288.092	-288.092	-291.963
Toplam	12.507.582	3.283.182	867.158	459.572

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılındaki 85,4 milyon TL'den 2019 yılında maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %22,2 artışla 104,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışı ile yatırım amaçlı gayrimenkul alımı ile yeni araç alımlarına bağlı olarak 2019 yılına göre %117,6 artışla 227,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de yeni araç alımlarına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %24,5 artışla 282,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %63,6 olarak gerçekleşmiştir.

GÜRSEL TURAN
TAŞIMACILIK VE SERVİS
Soganlık Çiftliği/Bektaş S.
Kardelen Çiftliği
ANADOLU KURUMU VE
100

25 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustemoğlu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
No: 14-9 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Bağcı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık'ın en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin %51'ine sahip olduğu yurtdışı iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses, 2019 yılında Ürdün'de kurulmuş olup, söz konusu şirket, Gürsel Turizm'in finansal tablolarında duran varlıkların altında "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" olarak sınıflandırılmıştır.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (*) (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses (JTC)	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0
Toplam	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0

(*) Gürsel Turizm'in, JTC üzerinde sahip olduğu haklar ve JTC'nin faaliyetleri değerlendirilerek;
- JTC'nin, bir kamu hizmeti sunmakta ve tam rekabet koşullarında hareket etmemekte olmaması,
- JTC'nin, esas faaliyetinin sınırlarının belediye ile yaptığı sözleşme ile sınırlandırılmış olması,
- JTC'nin, belediye ile yapılan sözleşme gereği kuruluş aşamasından itibaren özel amaçlı Joint Venture (Ortak Girişim) olarak tanımlanmış ve tasarlanmış olması,
- JTC'nin oy hakları bakımında üstün olan ortağı Gürsel Taşımacılık'ın, diğer ortağın yazılı izni olmadan ortak girişim üzerinde kendi çıkarlarını önceleyecek biçimde kritik kararları alamayacak olması, dolayısıyla Gürsel Taşımacılık'ın kontrolü, sadece idari işlerin ve saha operasyonların yönetilmesi ile sınırlı olması ve JTC'yi tam olarak kontrol edemeyecek oluşu,
- JTC'nin, ilgili hizmetlerinin aksamadan yerine getirilmesi için ortak yönetim altında ancak ilgili kamu otoritesinin gözetiminde müştereken yönetilecek ve faaliyet gösterecek olması hususları çerçevesinde JTC'nin konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesinin TMS/TFRS'lere uygun olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses, 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı'nda yer alan; "Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alır. Bu kapsamda aşağıdaki esaslara uyulur: ... "Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur..." hükmü uyarınca Şirketin konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin finansal tablo dönemleri özeti aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümünün sahip olunan arsalarından oluştuğu görülmektedir

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	42.836.000	46.481.000	33.880.000	36.280.600
Binalar	0	11.150.000	10.337.500	9.525.000
Toplam	42.836.000	57.631.000	44.217.500	45.805.600

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 42.836.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı izahnamenin 9.1.4 nolu bölümünde yer almaktadır.

Şirketin maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, maddi duran varlıkların büyük bir kısmının taşıtlardan oluştuğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 36,4 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %35,8 oranında artışla 49,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %225,0

artışla 160,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %35,8 artışla 217,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Maddi duran varlıklarda dönemler itibarıyla görülen artış, maddi duran varlık alımlarına(*) bağlı olarak görülmüş olup söz konusu alımlar ise ağırlıklı olarak taşıt alımlarından oluşmaktadır. 2020 yılındaki artış ise taşıt alımlarına ek olarak maddi duran varlıklardaki değer artışına(**) bağlı olarak görülmüştür.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.516	7.191	8.093	8.992
Binalar	10.916.257	11.000.000	4.687.299	4.798.956
Taşıtlar	204.553.836	148.431.027	43.694.560	30.623.368
Demirbaşlar	862.338	731.307	590.718	607.349
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.510.526	241.446	241.446	241.446
Özel Maliyetler	78.921	106.379	162.231	78.465
Toplam	217.928.394	160.517.350	49.384.347	36.358.576

(*) Maddi duran varlık alımlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar - Girişler	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Taşıtlar	104.493.886	50.068.842	22.024.087	8.200.007
Demirbaşlar	349.628	372.516	191.330	98.844
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.269.080	0	0	180.038
Özel Maliyetler	0	0	101.927	67.027
Toplam	106.112.594	50.441.358	22.317.344	8.545.916

(**) Maddi duran varlıklardaki değer artışlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar - Değer Artış Fonu	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Binalar	0	6.424.664	0	0
Taşıtlar	0	66.855.891	0	0
Toplam	0	73.280.555	0	0

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır. 2018 yılında 3,0 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %14,9 düşüşle 2,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %14,1 düşüşle 2,2 milyon TL'ye gerilemiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %7,9 düşüşle 2,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Söz konusu azalmanın nedeni bilgisayar yazılımlarının zaman içerisinde amorti edilerek kapatılması kaynaklıdır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler gelecek aylara ait giderlerden oluşurken, 2018 yılında 278.768 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2019 ve 2020 yıl sonlarında uzun vadeli peşin ödenmiş giderler bulunmamaktadır. 30.09.2021 döneminde ise Eskişehir'deki personel taşıma işi için

GÜR-SZL TİC. A.Ş.
TAŞIMACILIK VE SEKİSİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kocaeli/İSTANBUL
ANADOLU KURUMU P. V.D. 439 034 9032

belediyeden kiralanan plakalara istinaden önden yapılan ödemeler nedeniyle 8,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler	8.111.757	0	0	278.768
Toplam	8.111.757	0	0	278.768

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,0 milyon TL iken 2019 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,8 artışla 165,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışa bağlı olarak 2019 yılına göre %19,0 azalışla 134,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise finansal borçlardaki(*) ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %42,1 artışla 190,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki payı %42,8 olarak gerçekleşmiştir.

(*) Araç alımlarının banka kredisi yoluyla finanse edilmesine bağlı olarak artış göstermiştir.

Şirketin kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 50,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %6,9 artışla 53,1 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %12,7 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %6,2 artışla 63,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin faaliyetlerindeki artışa bağlı olarak ticari borçlarında da artış görülmüştür.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	71.213	136.651	0	68.727
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	63.473.085	59.690.836	53.090.909	49.612.028
Ticari Borçlar	62.869.300	61.157.662	53.370.918	50.905.097
Borç Senetleri	2.086.306	91.855	510.000	587.920
Borç Reeskontu (-)	-1.482.521	-1.558.681	-790.009	-1.880.989
Toplam	63.544.298	59.827.487	53.090.909	49.680.755

Şirketin kısa vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, çoğunlukla kamuya olan Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ve 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borçlardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar 2018 yılında 27,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %6,7 artışla 29,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %37,6 azalışla 18,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %3,4 artışla 19,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.500	3.500	8.400	8.400
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.498.829	1.260.266	3.100.465	3.575.373
Kamuya Olan Yeniden Yapılandırılmış Borçlar (*)	17.646.421	17.310.537	26.668.015	24.326.297
Diğer Borçlar	53.001	0	0	0
Toplam	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ile 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç

GÜRSEL TUNÇ
TAŞIMACILIK VE ZARFI TİC. A.Ş.
Seğanköy Oluşturma, Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 432 034 9032

tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kanuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir.

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almakta olup, önemli bir kısmının alınan avanslardan oluştuğu görülmektedir. 2018 yılında 33,5 milyon TL olan kısa vadeli ertelenmiş gelirler, 2019 yılında 2018 yılına göre %40,6 artışla 47,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %61,2 düşüşle 18,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli ertelenmiş gelirler, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %135,9 artışla 43,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Ertelenmiş gelirler net satışlar ile birlikte hareket ederken 2020 yılında pandemi nedeniyle müşteriden alınan avanslarda gerileme yaşanmıştır. 30.09.2021 döneminde ise pandeminin etkisinin azalması ve okulların tekrardan açılması ile avanslarda artış gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirlerin önemli bir kısmı servis hizmeti için öğrencilerden alınan ön ödemelerden kaynaklanmaktadır. Şirket, servis hizmetini öğrencilere 8,5 ayda faturalarken pek çok veli yıllık ödemelerini dönem başında kredi kartı ile tek seferde yapmakta ve yıllara şari söz konusu hesap gelire yansımaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.851.222	1.993.007	1.969.656	1.602.819
Alınan Avanslar (*)	41.240.800	16.272.402	45.115.108	31.879.059
Toplam	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878

(*) Şirket ve bağlı ortaklıkları, servis hizmeti verdiği okulların öğrencilerinden peşin, senet veya kredi kartı ile ödeme almakta ve hizmet verdiğinde faturalandırarak ilgili hesabı kapatmaktadır. Bakiyenin bir kısmı bu kapsamda alınan avanslardan oluşmakta olup, diğer bir kısmı ise satış vaadi sözleşmesi kapsamında tedarikçilerden alınan avanslardan (Tedarikçi dışındaki kişilere araç satışlarında satış bedeli, peşin olarak tahsil edilmektedir.) oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 20,7 milyon TL iken 2019 yılında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %2,0 artışla 21,1 milyon TL'ye, 2020 yılında finansal borçlar ile birlikte diğer borçlar ve gayrimenkul değer artışlarına bağlı ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %238,8 artışla 71,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de finansal borçlardaki artışa(*) bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %47,5 artışla 105,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %23,7 olarak gerçekleşmiştir.

(*) Araç alımlarının banka kredisi yoluyla finanse edilmesine bağlı olarak artış göstermiştir.

Şirketin uzun vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 ve 2019 yılında uzun vadeli diğer borç bulunmazken, 2020 yılında 22,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %10,7 düşüşle 19,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Diğer borçların tamamı yapılandırılmış kamu borçlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kamuya Olan Yeniden Yapılandırılmış Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0
Toplam	19.945.111	22.340.316	0	0

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVISLERİ A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Etiler Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMSAL V.D. 435 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:13
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 / Mersis No: 34710036700010
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 478 003 6/07
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / 870 0011

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

Şirketin finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmekte olup, 30.09.2021 dönemi itibarıyla finansal borçların tamamı TL cinsindendir.

Finansal Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.030.069	5.717.106	9.828.481	8.630.937
Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.166.701	5.118.363	7.417.759	7.450.821
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	473.394	351.775	374.426	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	389.974	246.968	2.036.296	1.180.116
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Finansal borçların ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	23.019.397	8.391.849	9.828.481	12.111.935
3-12 Ay	27.925.771	14.173.737	16.382.646	15.141.780
1-5 Yıl	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Özkaynaklar

Şirketin 2018 yılında 28,1 milyon TL olan özkaynakları artan karlılığına bağlı olarak 2019 yılında %93,1 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da hem karlılık artışı hem de duran varlıklardaki değer artışlarının etkisiyle 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL'lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık'ın %100'ünün, şirketin mevcut ortaklarından 75 milyon TL'ye satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi(*), söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

(*) Şirket, 21.06.2021 tarihinde Gürsel Taşımacılık'ın sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Bu satın alma işlemi "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve satın alma bedeli ile satın alma tarihindeki net özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" altında sınıflandırılmıştır. Gürsel Taşımacılık 75.000.000 TL'ye satın alınmış olup, konsolidasyon kapsamında satın alındığı tarihteki öz kaynağı olan 357.957 TL'nin 75.000.000 TL'den düşülmesi sonucu bulunan 74.642.043 TL, 30.09.2021 döneminde özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak sınıflandırılmış olup, önceki dönemlerde ise ilgili Şirketin satın alındığı tarihteki öz kaynağı olan 357.957 TL, özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak sınıflandırılmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğirli-Orta Mah. Beyaz Sokak
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR VE. 402 734 9032

105

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 / Mersis No: 08170038900010
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 003 0017
Mersis No: 0478 0016 7070 0017

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısımı (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	365.853.808	315.336.168	444.525.005	417.818.716	325.952.198
Satışların Maliyeti (-)	-307.684.840	-260.092.856	-371.834.733	-380.052.355	-299.981.891
Brüt Karı/Zararı	58.168.968	55.243.312	72.690.272	37.766.361	25.970.307
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.527.771	-7.141.345	-10.299.797	-10.725.013	-7.465.510
Pazarlama Giderleri (-)	-389.909	-299.749	-381.292	-1.183.448	-1.032.732
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.490.659	4.982.369	23.430.857	18.052.228	21.161.041
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-11.629.429	-10.474.631	-23.497.543	-15.773.849	-32.149.179
Esas Faaliyet Karı/Zararı	45.112.518	42.309.956	61.942.497	28.136.279	6.483.927
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.599.292	4.309.640	6.865.947	8.657.199	663.411
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-3.205.566	0	0	-1.588.100	-1.357.414
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	6.096.344	2.209.537	3.160.603	4.376.901	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	52.602.588	48.829.133	71.969.047	39.582.279	5.789.924
Finansman Gelirleri	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.880.841
Finansman Giderleri (-)	-11.744.030	-6.357.119	-6.865.855	-8.871.333	-12.086.026
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	43.050.403	44.750.912	68.853.717	33.411.355	-4.415.261
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-5.957.916	-8.880.427	-14.493.074	-7.059.072	-2.523.339
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-9.192.354	-9.201.387	-12.527.402	-7.117.435	-1.061.826
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	3.234.438	320.960	-1.965.672	58.363	-1.461.513
Dönem Karı	37.092.487	35.870.485	54.360.643	26.352.283	-6.938.600
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-23.096	7.530	26.945	42.930	5.144
Ana Ortaklık Payları	37.115.583	35.862.955	54.333.698	26.309.353	-6.943.744

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında gerçekleşen kur yükselişleri ekonomide tedirginliğe neden olmuş olup, bu nedenle enflasyon etkisi 2018 yılında fiyatlara yansıtılamamıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında gerçekleşen yaklaşık %20,3 seviyesindeki enflasyon fiyatlara yansıtılabilmektedir. Ek olarak özellikle personel taşımacılığı kısmındaki araç sayısında %7,6 varan artışların görülmesi, diğer bir ifadeyle reel anlamda da iş

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğenik Orta Mah. Çakır Şiş. Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANASÖZLÜ KURUMLAR Y.D. 479 034 9032

106

27.06.2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Sok. No:14
Kadıköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999
Mersis No: 047800367700001

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler (*)	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

Plaka tahdidati uygulaması kapsamında Şirketin filosu içerisindeki araçların büyük bölümü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır. Tedarikçi araçlara ödenen bedel, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup, diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır. Bununla birlikte özmal araçlar kullanılarak yapılan taşımacılıkta personel, yakıt, bakım & onarım ve sigorta gibi tüm giderler Şirket tarafından karşılanmaktadır. Dolayısıyla hizmetin önemli bölümünün tedarikçi araçlar vasıtası ile karşılanıyor olması nedeniyle maliyetlerin büyük bölümü tedarikçilere ödenen komisyonlardan oluşmakta diğer giderler ise çok daha düşük tutarlarda olmakla birlikte özmal araçlar ile verilen hizmetlerde katlanılan personel, yakıt, bakım & onarım ve sigorta gibi giderlerden kaynaklanmaktadır. Tedarikçi giderleri ile özmal araçların yakıt giderleri maliyetler içerisinde Hizmet ve Yakıt Giderleri adı altında sınıflandırılmaktadır. Özmal araçları kullanan şoförler ile filo yönetiminde doğrudan veya dolaylı olarak görev alan personeller, bölge ofislerinde çalışan personeller ve okullarda bulunan temsilci personellerin giderleri ise personel giderleri başlığı altında sınıflandırılmaktadır. Amortisman giderleri ise büyük çoğunlukla özmal araçların amortismanlarından meydana gelmektedir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Hizmet ve Yakıt Giderleri	260.440.347	84,6	236.067.671	90,8	339.473.010	91,3	350.261.086	92,2	274.697.623	91,6
Personel Giderleri	34.499.062	11,2	19.105.963	7,3	26.717.203	7,2	26.267.458	6,9	22.293.286	7,4
Amortisman ve İtfa Payları	12.745.431	4,1	4.919.222	1,9	5.644.520	1,5	3.523.811	0,9	2.990.982	1,0
Toplam	307.684.840	100,0	260.092.856	100,0	371.834.733	100,0	380.052.355	100,0	299.981.891	100,0

GÖR-SEL TURİZM
TANIMACILIK VE SERVİS T.C.A.Ş.
Seçanlık Orta Mah. Başçılar Sk. No:1
K:1 İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 734 9032

[illegible]

2018 yılında 300,0 milyon TL olan satışların maliyetleri 2019 yılında artan petrol fiyatları ile birlikte Şirketin artan iş hacmi kapsamında maliyetler de artış göstermiş olup, 2018 yılına göre %26,7 artışla 380,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise 2019 yılına göre %2,2 düşüşle 371,8 milyon TL'ye gerilemiş olup, personel taşımacılığına göre oldukça kapsamlı olarak yönetilmesi gereken bir hizmet olan öğrenci taşımacılığının yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden daha yüksektir. 2020 yılı Mart ayı itibarıyla etkisini göstermeye başlayan pandemi ile uzaktan eğitime geçilmesi sebebiyle öğrenci taşımacılığının durma noktasına gelmesi bu yıldaki maliyetleri azaltıcı etki etmiştir. Bununla birlikte, daha az karlı olan öğrenci taşımacılığı bölümünde kullanılan özmal araçlar karlılığı daha yüksek olan personel taşımacılığı kısımlarında tedarikçi araçlar yerine kullanılmaya başlanmış ve bu durum karlılığı olumlu etkilemiştir. Covid-19 pandemisi döneminde kapanmayan müşteriler, %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla talepte bulunmuştur. Çalışma saatlerinde esnek çalışma saatlerine geçilmesi de aynı ana denk gelince, artan talep ve saat düzenlemesinden kaynaklanan verimlilik birleşmiş, daha çok araca daha çok sefer yaptırma imkanı bulunmuştur. Ek olarak araç optimizasyonu ve yakıt tasarrufu elde etmek için araç takip sistemlerine yatırım yapılmış ve bu durum verimlilik ile birlikte karlılıkta artışa sebep olmuştur. Satışların maliyetleri, 30.09.2021 döneminde ise yeni müşterilerin portföy katılması ve iş hacmindeki artış ile birlikte yakıt fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak temelde hizmet ve yakıt giderlerindeki artış kapsamında bir önceki yılın aynı döneminde göre %18,3 artışla 307,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin genel yönetim giderleri 2018 yılında 7,5 milyon TL iken, 2019 yılında personel giderleri, seyahat ve konaklama giderleri ile komisyon hizmet bedellerindeki yükselişe bağlı olarak 2018 yılına göre %43,7 artışla 10,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise özellikle kısa çalışma ödeneği uygulamasından faydalanılmasına bağlı olarak personel giderlerindeki düşüş ve seyahat ve konaklama giderlerindeki azalışa sonucu 2019 yılına göre %4,0 azalışla 10,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise kısa çalışma ödeneği uygulamasının sona ermesi ve yeni istihdamlara bağlı olarak personel giderlerindeki artış ile birlikte, müşavirlik ve hukuk giderleri ile vergi, resim ve harç giderlerdeki artışa bağlı olarak 30.09.2020 dönemine göre %61,4 artışla 11,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 21,2 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %14,7 azalışla 18,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %29,8 artışla 23,4 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde ise 30.09.2020 dönemine göre %110,6 artışla 10,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artış/azalışlar satışlardan elimine edilen faiz gelirlerindeki artış/azalışlara bağlı olarak oluşmuştur. Bununla birlikte teşvik gelirlerinde de artış yaşanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Şüpheli Alacak Karşılığı)	135.139	352.683	665.142	232.565	138.410
Kira Gelirleri	195.735	206.570	302.165	450.055	346.699
Müşteri Aidiyetinin Sağlanması Geliri (Banka Maaş Müşterisi Olunduğu İçin)	1.686.417	942.459	1.927.773	1.929.174	1.566.366
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	2.154.201	433.210	10.713.630	6.439.205	12.399.128
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.066.372	1.074.514	1.558.939	789.342	1.880.954
Kur Farkı Gelirleri	206.281	12.010	558.264	0	0
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.644.476	962.150	962.150	2.802.577	1.929.470
Teşvik Gelirleri	2.327.097	998.773	1.630.479	1.277.795	1.197.424
Diğer Gelirler ve Karlar	74.941	0	5.112.315	4.131.515	1.702.590
Toplam	10.490.659	4.982.369	23.430.857	18.052.228	21.161.041

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 32,1 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %50,9 azalışla 15,8 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %49,0 artışla 23,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde ise 30.09.2020 dönemine göre %11,0 artışla 11,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış/azalışlar alışlardan elimine edilen faiz gelirlerindeki artış/azalışlara bağlı olarak oluşmuş olup, buna ek olarak 2018 yılındaki vergi gecikme zammının da söz konusu tutarda etkisi bulunmaktadır. Bununla birlikte kanunen kabul edilmeyen giderlerdeki artışlar da önemli bir paya sahiptir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	2.104.104	2.220.180	1.020.005	1.240.371	3.113.531
Dava Karşılık Giderleri	659.102	607.861	607.861	321.456	321.057
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	1.041.586	849.084	39.598	24.562	3.350
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.306.517	1.072.630	7.775.593	3.664.588	254.320
İzin Karşılığı	548.456	827.598	559.074	144.077	177.031
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	1.182.489	2.937.154	9.636.662	5.609.333	11.271.149
Cari Dönem Reeskont Gideri	1.551.621	1.170.782	1.644.476	962.150	2.802.577
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.558.939	789.342	789.342	1.880.954	1.296.965
Kur Farkı Giderleri	235.473	0	0	406.619	294.146
Ortak Cari Gideri	0	0	0	0	5.867.824
Vergi/SGK Gecikme Zammı	0	0	0	897.628	6.264.562
Diğer Giderler	441.142	0	1.424.932	622.111	482.667
Toplam	11.629.429	10.474.631	23.497.543	15.773.849	32.149.179

GÜRSEL TURİZM
KASIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Göğsüköy Ota Mah. 5. Kat Kat. No:1
Kartal/İSTANBUL
AVRULU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mordidyokoy - SSK - İSTANBUL
Bilgi: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Bölge: 0212 319 26 00
Ticaret Sicil No: 0478 0000 7470 0011

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet karı 2018 yılındaki 6,5 milyon TL'den 2019 yılında temel olarak artan brüt karlılığa bağlı olarak 2018 yılına göre %333,9 artışla 28,1 milyon TL'ye, 2020 yılında da Covid-19 Pandemisi dönemini olumsuzluklarına karşılık bu dönemi lehine yönetmesi ve bunun sonucunda brüt karlılığındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %120,2 artışla 61,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de brüt karlılık artışı ile birlikte 2,3 milyon TL'lik teşvik gelirinin de etkisiyle 30.09.2020 dönemine göre %6,6 artışla 45,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil esas faaliyet kar marjı 2018 yılındaki %2,0'den 2019 yılında %6,7'ye, 2020 yılında da %13,9'a yükselmiştir. 30.09.2020 döneminde %13,4 olan söz konusu kar marjı 30.09.2021 döneminde ise %12,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirleri temel olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karından oluşmakta olup, söz konusu tutar taşıt satışlarına bağlı olarak oluşmuştur. Şirketin 2018 yılında 0,7 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %1.205 artışla 8,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılına göre %20,7 düşüşle 6,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine bağlı olarak 2020 yılında aynı zamanda 2,0 milyon TL'lik değer artış kazancı oluşmuştur. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,7 artışla 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	0	0	2.013.500	0	309.000
Maddi Duran Varlık Satış Karı	4.599.292	4.309.640	4.852.447	8.657.199	354.411
Toplam	4.599.292	4.309.640	6.865.947	8.657.199	663.411

Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderleri temel olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararlarından oluşmakta olup, söz konusu tutar taşıt satışlarına bağlı olarak oluşmuştur. Şirketin 2018 yılında 1,4 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %17,0 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2020 yılında yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmazken, 30.09.2021 döneminde 3,2 milyon TL tutarında taşıt satış zararından kaynaklı yatırım faaliyetlerinden gideri oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Zararı	0	0	0	1.588.100	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	3.205.566	0	0	0	1.357.414
Toplam	3.205.566	0	0	1.588.100	1.357.414

Şirketin finansman gelir ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 10,2 milyon TL olan net finansman gideri, 2019 yılında 2018 yılında göre %39,5 azalışla 6,2

GÜRSEL TURİZM
KİRAZIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Sıgırcık Orta Mah. Çarşı Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurum Adı: M. Mecidiyeköy Yolu
No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 003 0170
Merkezi No: 0478 0036 / 7870 0011

milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %49,5 azalışla 3,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2020 döneminde 4,1 milyon TL olan net finansman giderleri faiz oranları ve kredi tutarlarındaki artış nedeniyle 30.09.2021 döneminde %134,2 artışla 9,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Gelirleri	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.870.009
Kur Farkı Gelirleri	0	0	0	0	10.832
Toplam	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.880.841

Finansman Giderleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Giderleri (-)	10.439.468	6.012.112	6.355.150	8.431.120	11.881.978
Teminat Mektubu Giderleri (-)	750.863	257.658	348.588	342.333	157.702
Diğer	553.699	87.349	162.117	97.880	46.346
Toplam	11.744.030	6.357.119	6.865.855	8.871.333	12.086.026

2018 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler ve finansman giderleri kaynaklı olarak yazılan 6,9 milyon TL'lik dönem zararına karşılık, 2019 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki azalmaya karşılık artan brüt karlılık ile birlikte yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kaynaklı bağlı olarak 26,3 milyon TL olan net karı, 2020 yılında brüt karlılık artışına bağlı olarak %106,5 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2021 yılının ilk 9 ayında da brüt karlılık artışı ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artış ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kaynaklı geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 artışla 37,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

Şirket, hasılatlarını her yeni bir müşteri ile yaptığı sözleşmeler ve mevcut müşterilerinden sözleşme dahilinde aldığı fiyat değişiklikleri(*) ile artırmaktadır. Şirketin artan müşteri portföyü ve ticari faaliyetleri kapsamında hasılatı da artış göstermiştir.

(*) Yakıt fiyatlarındaki artış ve enflasyon artışı durumlarında fiyat revizyonu olmaktadır

GÜR-SEL TIRIZ
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Sarıyeri Orta Mah. Bektaş Şiş. No:1
Kartal/İSTANBUL
AMADOLU KURUMLAR V.D. 489 034 9032

112

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mecidiyeköy
Kat: 6 - Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 489 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında gerçekleşen kur yükselişleri ekonomide tedirginliğe neden olmuş olup, bu nedenle enflasyon etkisi 2018 yılında fiyatlara yansıtılamamıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında gerçekleşen yaklaşık %20,3 seviyesindeki enflasyon fiyatlara yansıtılabilmektedir. Ek olarak özellikle personel taşımacılığı kısmındaki araç sayısında %7'e varan artışların görülmesi, diğer bir ifadeyle reel anlamda da iş hacmi büyümesi ile birlikte tüm bu etkenlerin kümüle etkisiyle hasılat 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 oranında artarken 2020 yılında pandemi ile birlikte uzaktan eğitim ve çalışmanın başlaması büyümede momentum kaybına sebep olmuş; net satışlar 2019 yılına göre %6,4 artmıştır. 2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanması da hasılatı olumlu etki etmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2015 yılında Cumhurbaşkanlığı tarafından İstanbul ilinde servis araçları plakalarının (taksi plakalarında olduğu gibi) tahtidli plaka kapsamına alınacağı duyurulmuştur. Bu tarihten itibaren, plaka tahtidine yönelik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin alacağı karar ve uygulamanın ne şekilde gerçekleşeceğine yönelik belirsiz bir dönem başlamıştır.

Plaka tahdidinin uygulanması, Şirketin plaka ve araç yatırım yapma ihtiyacını tetiklemekte, özmal/tedarikçi oranlarının artmasına sebep olmaktadır.

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasına ilişkin prosedürlerin 11.02.2016 tarihinde 2016/2-8 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararıyla belirlenmesiyle birlikte, şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi" almış olup, özmal tahdidli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir.

Taninan bu haktan dolayı filo içerisindeki araçların büyük bölümü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır. Tedarikçi araçlara ödenen bedel, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup, diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler

GÖR-SEL-TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Cad. No:1
Kadıköy / İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 435 034 9032

21.09.2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupazı Cad. Mecidiyeköy V.D. No:14
Kadıköy / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 07
E-posta: info@ymd.com.tr
Mersis No: 0478 0036 1370 0001

- Covid-19 Pandemisi
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	190.356.487
Garantili	0
Teminatlı	50.081.800
Garantisiz/Teminatsız	140.274.687
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	105.398.394
Garantili	0
Teminatlı	61.065.376
Garantisiz/Teminatsız	44.333.018
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	295.754.881
Özkaynaklar	148.563.279
Ödenmiş sermaye	87.000.000
Yasal yedekler	3.413.248
Diğer Yedekler	58.150.031
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160
	0
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	44.932
B. Nakit Benzerleri	36.860.777
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	36.905.709
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.166.701
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	35.915.099
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	863.368
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	50.945.168
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	14.039.459
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.065.376
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	895.646
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	61.961.022
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	76.000.481

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR A.Ş. 439 034 9032

114

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepce Mah. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-posta: info@yeminli.com.tr
Mersis No: 0478 0036 0000 0001 1000 0001

30.09.2021 döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
KAYNAKLAR	30.09.2021	Pay
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	190.356.487	42,8%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.556.675	3,3%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	8,1%
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	473.394	0,1%
Ticari Borçlar	63.544.298	14,3%
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	71.213	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	63.473.085	14,3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.836.377	1,1%
Diğer Borçlar	19.201.751	4,3%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.201.751	4,3%
Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	9,7%
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	9,7%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	490.315	0,1%
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.246.556	1,9%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.928.398	0,4%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.318.158	1,4%
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	105.398.394	23,7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.065.376	13,7%
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	895.646	0,2%
Diğer Borçlar	19.945.111	4,5%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.945.111	4,5%
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	1,2%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	1,2%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18.295.508	4,1%
ÖZKAYNAKLAR	148.563.279	33,4%
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	148.408.246	33,4%
Ödenmiş Sermaye	87.000.000	19,6%
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-74.642.043	-16,8%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.934.972	11,2%
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları	50.625.386	11,4%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-690.414	-0,2%
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	3.413.248	0,8%
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.586.486	10,3%
Net Dönem Karı/Zararı	37.115.583	8,4%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	155.033	0,0%
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160	100,0%

GÜRSEL TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Soyanlık Otis Mes. Bldi. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

115

28.09.2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9-B Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0000 7070 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurum Adı: Mecidiyeköy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 270900
Ticaret Sicili: Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Telefon: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 84 26
Borçlanma Kurumu V.D. 47 00 00 00 00
Mersis No: 0478 0036 7970 0001

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	71	71	68	85
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	1	1	1	1
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	55	55	49	60

(*) 30.06.2021 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/4*3)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/4*3)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/4*3)

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2018 yılındaki 0,75 seviyesinden 2019 yılında nakit ve nakit benzerleri ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 0,83'e, 2020 yılında da temel olarak diğer borçlardaki düşüş ile birlikte ticari alacaklardaki artışa bağlı olarak 1,09'a yükselmiş, 30.09.2021 döneminde ise araç alımları doğrultusunda artan finansal borçlanmaya bağlı olarak 0,85 seviyesinde gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2018 yılında 0,64, 2019 yılında da 0,66 seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2020 yılından itibaren cari orana paralel hareket ederek 0,83'e yükselmiş, 30.09.2021 döneminde de 0,70 seviyesine gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılındaki 0,17 seviyesinden 2019 yılında 0,29'a, 2020 yılında da karlılık ve duran varlıklardaki değerlemenin de etkisiyle 0,82 seviyesine yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise özkaynakların altında sınıflandırılan -74,6 milyon TL'lik ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarına bağlı olarak 0,50 seviyesine gerilemiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2018 yılındaki 0,86 seviyesinden 2019 yılında 0,77'ye, 2020 yılında da 0,55'e gerilemiştir. Söz konusu gerilemede oluşan karlılığın ve 2020 yılındaki değer artışlarının etkili olduğu görülmektedir. 30.09.2021 döneminde ise araç alımları kapsamında artan borçlanmaya bağlı olarak 0,67 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının alacak tahsil süresi 2018 yılında 85 gün iken 2019 yılında 68 gün, 2020 yılında 71 gün, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre değişiklik göstermeyerek 71 gün olarak

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIMCILIK VE SERVİS A.Ş.
Socutnik Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

117

25.09.2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 42
Bicazici Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0870 0000 0000 0000 0000

gerçekleşmiştir. Önemli bir stok bulunmayan Şirkette stok devir süresi ise değişkenlik göstermeyerek 1 gün olarak hesaplanmıştır. Ticari borç ödeme süresi de 2018 yılında 60 gün iken 2019 yılında 49 güne gerilemiş, 2020 yılında 55 güne yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre değişkenlik göstermeyerek 55 gün olarak gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	76.993.408	4.555.286	32.289.032	20.219.606	11.630.558
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-50.352.730	-22.355.987	-50.615.763	-8.137.691	-2.955.835
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-7.933.312	1.277.202	7.130.119	-1.331.690	-9.355.581
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	18.707.366	-16.523.499	-11.196.612	10.750.225	-680.858
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	18.707.366	-16.523.499	-11.196.612	10.750.225	-680.858
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	18.198.343	29.394.955	29.394.955	18.644.730	19.325.588
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	12.871.456	18.198.343	29.394.955	18.644.730

Şirketin işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 2018 yılında 11,6 milyon TL iken, 2019 yılında oluşan dönem karlılığına bağlı olarak 2018 yılına göre %73,8 artışla 20,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da ertelenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık karlılık artışına ek olarak vergi giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %59,7 artışla 32,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise ilişkili taraflardan olan diğer alacakların önemli bir kısmının mahsuben kapatılması çerçevesinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.590 artışla 77,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları dönemler itibarıyla araç alım satımları kapsamında değişkenlik göstermiş olup, finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ise ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanmıştır.

Şirketin dönem başı nakit ve nakit benzerleri 2018 yılında 19,3 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %3,5 düşüşle 18,6 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %57,7 artışla 29,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,1 düşüşle 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin dönem sonu nakit ve nakit benzerleri ise 2018 yılında 18,6 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %57,7 artışla 29,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %38,1 düşüşle 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %186,7 artışla 36,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

GÜR-SEİ TURİZM
MAŞINACILIK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Sığirci Ota Mah. Zekiyas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
AKADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

118

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kısıpöte Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli
Tel: 0 212 319 99 00 Fax: 0 212 319 99 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 439 034 9032
Ticaret Sic. No: 278700/00011

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/ Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (ertelenmiş vergi yükümlülüğü hariç kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (*)	277.459.373	183.880.136	180.853.336	162.833.258
Eksi: Hazır Değerler	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Net Borç	240.553.664	165.681.793	151.458.381	144.188.528
Toplam Özsermaye	148.563.279	167.836.330	54.390.488	28.171.541
Toplam Sermaye (**)	389.116.943	333.518.123	205.848.869	172.360.069
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	62%	50%	74%	84%

(*) 30.09.2021 dönemi itibarıyla 277.459.373 TL (31.12.2020: 183.880.136 TL, 31.12.2019: 180.853.336 TL, 31.12.2018: 162.833.258 TL) olan toplam borçların 190.356.487 TL'si (31.12.2020: 133.961.858 TL, 31.12.2019: 165.360.609 TL, 31.12.2018: 147.850.678 TL) kısa vadeli, 87.102.886 TL'si (31.12.2020: 49.918.278 TL, 31.12.2019: 15.492.727 TL, 31.12.2018: 14.982.580 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

(**) Net borca, toplam özsermayenin eklenmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı taşıtlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 144,2 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %5,0 artışla 151,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %9,4 artışla 165,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %45,2 artışla 240,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, yeni alınan banka kredilerine bağlı olarak artış göstermiş olup, yeni alınan krediler yeni araç yatırımı için alınan taşıt kredilerinden oluşmaktadır. Taşıtlar 36 ay vadeli banka kredisi ile alınmakta veya yenilenmektedir (*).

(*) Önceki yıllarda yenileme 3 yılda bir yapılırken taşıt fiyatlarındaki artış nedeniyle 5 yılda bir yapılacağı öngörülmektedir.

Şirketin 2018 yılında 28,2 milyon TL olan özkaynakları 2019 yılında artan karlılığa bağlı olarak 2018 yılına göre %93,1 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da artan karlılık ile birlikte yapılan sermaye artırımları ile birlikte 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki yükselişte aynı zamanda Şirketin maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışları da etkili olmuştur. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL'lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık'ın satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi, söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

Bu kapsamda, Şirketin 2018 yılında %84 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, oluşan karlılığa bağlı olarak 2019 yılında %74'e, 2020 yılında da hem karlılık hem de maddi duran varlık

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. B.15. Sk. No: 1
Kadıköy / KATILIM
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
No: 6 Mecidiyeköy - Şişli / KATILIM
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Büyükdere Katunlar V.D. 47 003 6187
Etiler Katunlar V.D. 47 003 6187

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Menkullyököy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Adı: Menkullyököy - Sigorta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 272 319 26 09 Fax: 0312 222 88 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 4. Kat Kat: 34397
Etiler Be. 2178 0938 0870 0871

İpotek	40.600.000	41.710.690	3.510.690	3.510.690
Toplam	76.931.685	59.816.507	18.276.881	16.566.132

(*) Teminat Mektupları, müşterilere sözleşme gereği verilmektedir. Söz konusu teminat mektupları; Şirket, müşterilerden alacaklı olduğu için aslında herhangi bir riski olmayan teminat mektuplarıdır. Verilme sebebi işi aniden bırakma gibi müşteriye zor durumda bırakma halinin yaşanmaması içindir. Bugüne kadar hiçbir müşterinin, teminat mektubunu nakde çevirme durumu söz konusu olmamıştır.

Şirketin finansal borçlanma yoluyla finanse ettiği araç alımlarına ilişkin olarak söz konusu borçlar kapanana kadar taşıtlar üzerinde rehin bulunmakta olup, söz konusu rehin tutarı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 82.541.015 TL'dir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5'ine karşılık gelen 4.103.750 TL'nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10'una karşılık gelen 8.207.500 TL'nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmakta olup,

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

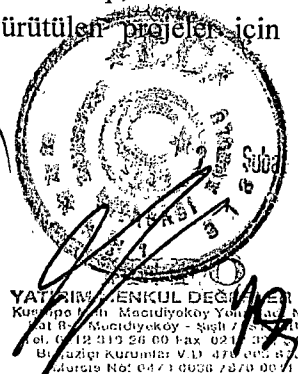
Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL'lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL'lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soganlık Ota Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İTANİL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 438 034 9032

121



Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
- Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında

toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanması da hasılatı olumlu etki etmiştir.

Bununla birlikte, devletin Covid-19 Pandemisi döneminde vermiş olduğu desteklerinden biri olan “Kısa Çalışma Ödeneği” öğrenci taşıma yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden 3 kat daha yüksek olan öğrenci taşımacılığı yapılan bölümünde kullanılmıştır. Böylece yönetim giderlerinde de tasarruf oluşmuştur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Otis Merkezi Sk. No. 1
Kartal/İSTANBUL
AMERİKAN KURUMU VE 439 034 9032

122

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuoğlu Mh. Mecidiyeköy - Şişli Cad. No:14
Kat: 6 - Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26
Beşiktaş Kurumlar V.D. 78 004 6787
Tic Sicil No: 0478 0036 / 870 0011

Gürsel Turizm ve bağılı ortaklıkları, taşımacılık sektörünün birçok alanında hizmet vermekte olduğundan Covid-19 Pandemisi kaynaklı olarak Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarının yönetmeliklerle durdurulması; şehirlerarası hareketliliğin sınırlandırılması ve yasaklanması, bazı hizmet verilen işyerlerinin durdurulması, okullar ve üniversitelerde düzenli olmayan şekilde yüz yüze eğitimin yapılması Şirket gelirleri sınırlı olarak olumsuz etkilemiştir.

Yine Covid-19 Pandemisi çerçevesinde alınan tedbirlere bağılı olarak, Şirket'in bağılı ortaklığı İzmit Seyahat ile iştiraki Gürsel Taşımacılık (Ürdün, Amman Toplu Taşıma), Gürsel Turizm'in okullar departmanı belirli aralıklarla veya aralıksız olarak faaliyetlerini geçici olarak durdurmak zorunda kalmıştır.

Diğer yandan Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

Şirket hem İstanbul'da hem de diğer illerde araç ve plaka yatırımları yapmakta olup, özellikle rekabetin düşük olduğu, ancak ihtiyaçların yerel çözümlerle sağlanamadığı Anadolu Bölgesi'ndeki büyük fabrika ve işletmelere yönelmiştir. Bununla birlikte yurtdışı operasyonlarında, Amman projesinin de etkisiyle faaliyetlerde artış yaşanması beklenmekte olup, Amman projesi ile birlikte Şirket, yurt dışındaki ihalelere de katılım göstermeye başlamıştır.

Döviz kurlarında yaşanan artışlar ve küresel chip krizi nedeniyle yeni araç tedarikinde görülen sıkıntılar araç satın alma fiyatlarında artışa yol açmakta olup, Şirketin yatırım maliyetlerini ve finansal borçlanmasını artırmaktadır.

Bununla birlikte artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, şirketin hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

GÜRSSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Ekin Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI A.Ş. 439 034 9032

25 Şubat 2022

123

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Mah. Mecidiyeköy - Kat: 9
106 0212 319 29 00 Fax: 0212 319 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0212 319 84 26
Mersis No: 0478 00360 00011

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Levent Birant	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	8.700.000	10,00
Recep Türker Birant	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Levent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
Levent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Levent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Levent Birant	GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen	Devam Etmekte	100.000	0	0,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sakarya Orta Mah. 3005 Şiş. No:1
Kocaeli / İZMİR
Tic. Sic. No: 270904 / Mersis No: 0847 0036 7070 0001

125

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İZMİR
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 26
Borçluları Kurumlar V.D. 47 003 0787
Mersis No: 0847 0036 7070 0001

		Yönetim Kurulu Üyesi				
Levent Birant	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	20.000	40,00
Levent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
Levent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
İsmail Bülent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
İsmail Bülent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
İsmail Bülent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
İsmail Bülent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
Hürer Fethi Gündüz	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Hürer Fethi Gündüz	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Hürer Fethi Gündüz	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	52.500	15,00
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	15.000	15,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğucak Orta Mah. Ekinç Sk. No:1
Kardıracı/BUL
ANKARA KURUMLAR V.D. 439 034 9032

126

25 Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustopaslanı, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 210 28 00 Fax: 0212 210 28 28
E-posta: Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

Hürer Fethi Gündüz	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Türker Karahasan	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Türker Karahasan	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Türker Karahasan	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Türker Karahasan	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Türker Karahasan	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	112.000	32,00
Türker Karahasan	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	33.000	33,00
Türker Karahasan	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Mali İşler Koordinatörü	0	0,00
Hüseyin Can Dayı	Personel Avrupa Koordinatörü	Personel Avrupa Koordinatörü	0	0,00
İlker Eryılmaz	Personel Anadolu Koordinatörü	Personel Anadolu Koordinatörü	0	0,00
Nurettin Kurt	Okul Taşıma Koordinatörü	Okul Taşıma Koordinatörü	0	0,00
Selda Kıran	Üniversite Taşıma Koordinatörü	Üniversite Taşıma Koordinatörü	0	0,00
Umut Demircan	Şirket Araçları Koordinatörü	Şirket Araçları Koordinatörü	0	0,00
Burkan Günay	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	0	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı, 21.10.1993 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Levent Birant ve yönetim kurulu başkan vekili İsmail Bülent Birant kardeşler, Recep Türker Birant ise Levent Birant'ın oğludur.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soganlık Orta Mah. B.13. Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAŞ. V.D. 439 034 9032

127



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş: 21.10.1993 Kuruluş Yeri: İstanbul
Kuruluş No: 102103192600 T.C. 02103192600
Mersis No: 0478 0036 1870 0016

Hürer Fethi Gündüz, Yönetim Kurulu Üyesi

1974 İstanbul doğumlu, Koç Üniversitesi Ekonomi mezunudur. Gençlik Hizmetleri ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı olan Hürer Fethi Gündüz aynı zamanda Özel Irmak Okulları Yönetim Kurulu Üyesi'dir. İngilizce ve Özbekçe bilmektedir.

Recep Türker Birant, Yönetim Kurulu Üyesi

1991 doğumlu, olan Recep Türker Birant, 15 yıldır Gürsel Turizm'de görev almakta olup, 2021 yılı Aralık ayı itibarıyla yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Rana Kodak, Mali İşler Koordinatörü

1966 doğumlu, İstanbul Üniversitesi İktisat bölümü mezunudur. Toplam 34 yıl çalışma tecrübesi, SMMM ve Bağımsız Denetçi belgesi sahibi olan Rana Kodak, 11 yıldır Gürsel Turizm'de Mali İşler Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Hüseyin Can Dayı, Personel Avrupa Koordinatörü

1981 doğumlu, Trakya Üniversite Gıda Teknolojisi bölümü mezunudur. Toplam 23 yıl çalışma tecrübesi bulunan Hüseyin Can Dayı 15 yıldır Gürsel Turizm'de Personel Avrupa Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

İlker Eryılmaz, Personel Anadolu Koordinatörü

1985 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi bölümü mezunudur. Toplam 20 yıl çalışma tecrübesi olan İlker Eryılmaz, 12 yıldır Gürsel Turizm'de Personel Anadolu Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Nurettin Kurt, Okul Taşıma Koordinatörü

1974 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi bölümü mezunudur. Toplam 30 yıl çalışma tecrübesi olan Nurettin Kurt, 14 yıldır Gürsel Turizm'de Okul Taşıma Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Selda Kıran, Üniversite Taşıma Koordinatörü

1981 doğumlu, Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümü mezunudur. Toplam 23 yıl çalışma tecrübesi olan Selda Kıran, 13 yıldır Gürsel Turizm'de Üniversite Taşıma Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Umut Demircan, Şirket Araçları Koordinatörü

1984 doğumlu, Beykent Üniversitesi Otomotiv bölümü mezunudur. Toplam 21 yıl çalışma tecrübesi olan Umut Demircan, 15 yıldır Gürsel Turizm'de Şirket Araçları Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Burkan Günay, Ekstra Hizmetler Koordinatörü

1984 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İşletme bölümü mezunudur. Toplam 16 yıl çalışma tecrübesi olan Burkan Günay, 11 yıldır Gürsel Turizm'de Ekstra Hizmetler Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYERİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Zekas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

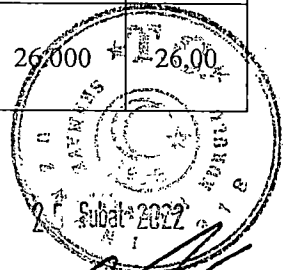
25. Subat, 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kurulu Başkanlığı
Kıran S. 11. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 11. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 519 26 00 Fax: 0212 519 26 06
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 903 7787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Levent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte	87.000.000	34.800.000	40,00
Levent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
Levent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Levent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Levent Birant	GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	20.000	40,00
Levent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
Levent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğenlik Orta Mah. Beşir Paşa Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANKADOLU KURUMLERİ V.D. 439 034 9032

130

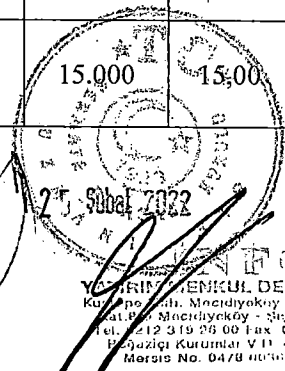


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 081800361800000001

İsmail Bülent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	87.000.000	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
İsmail Bülent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
İsmail Bülent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
İsmail Bülent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
İsmail Bülent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
Hürer Fethi Gündüz	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	8.700.000	10,00
Hürer Fethi Gündüz	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Hürer Fethi Gündüz	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Hürer Fethi Gündüz	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	52.500	15,00
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	15.000	15,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıyırçık Orta Mah. Bektaş St. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 469 034 9032

131



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Menkul Değerler Yatırım No:14
Kat:8, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: +90 212 319 26 00 Fax: +90 212 319 26 20
E-posta: bilgi@kurumlar.vd.4690349032
Mersis No: 0478 0006 10000000001

Hürer Fethi Gündüz	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Türker Karahasan	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Türker Karahasan	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Türker Karahasan	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Türker Karahasan	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Türker Karahasan	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	112.000	32,00
Türker Karahasan	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	33.000	33,00
Türker Karahasan	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Recep Türker Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	0	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Zeynepik Örtü Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
TANIMOLU KURUMLAR V.D. 429 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mersis No: 0478 0036 7070 0017
Mersis No: 0478 0036 7070 0017

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup, üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yönetim; yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve üst düzey yöneticilerde yer alan koordinatörleri kapsamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Seğenlik Orta Mah. Belkıs Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 039 034 9032

133



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kan. Mecidiyeköy - Şişli No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 06 00 Faks: 0212 319 06 26
Ticaret Sicil No: 278 007 0007
Mersis No: 0818 0007 7870 0011

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	547.702	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	720.007	784.779	973.161	811.941
Toplam	1.267.709	784.779	973.161	811.941

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı ayrılmamakta olup, üst düzey yöneticilerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Üst Düzey Yöneticiler	1.002.534	860.531	553.168	473.427
Toplam	1.002.534	860.531	553.168	473.427

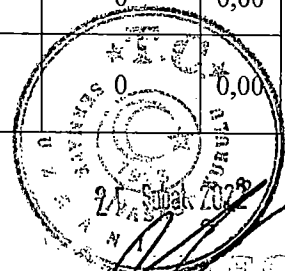
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Levent Birant	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	8.700.000	10,00
Recep Türker Birant	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	0	0,00
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Mali İşler Koordinatörü	-	0	0,00
Hüseyin Can Dayı	Personel Avrupa Koordinatörü	Personel Avrupa Koordinatörü	-	0	0,00
İlker Eryılmaz	Personel Anadolu Koordinatörü	Personel Anadolu Koordinatörü	-	0	0,00
Nurettin Kurt	Okul Taşıma Koordinatörü	Okul Taşıma Koordinatörü	-	0	0,00
Selda Kıran	Üniversite Taşıma Koordinatörü	Üniversite Taşıma Koordinatörü	-	0	0,00

GÜR-SEL YATIRIM
TAŞIMACILIK VE SERMAYE YATIRIM A.Ş.
Soganlık Orta Mah. Kuyuş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 437 034 9032

134



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar V.D. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 219 20 00 Fax: 0212 219 20 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 478
Mersis No: 0478 0034 7875 0011

Umut Demircan	Şirket Araçları Koordinatörü	Şirket Araçları Koordinatörü	-	0	0,00
Burkan Günay	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	-	0	0,00

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan *"Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır."* hükmü çerçevesinde şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup, ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketin paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup, yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal

GÜR-SEKTÜRİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Aktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 478 003 9002

135

135

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustory: Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Soyunçer Kurumlar V.D. 478 003 9002
Mersis No: 0478 0036 7810 0011

yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirketin faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.gurseltur.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirketin yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirketin internet sitesi www.gurseltur.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirketin internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Gürsel Turizm'in 08.12.2021 tarihli yönetim Kurulunda Bağış ve Yardım Politikası, Ücretlendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası ve Bilgilendirme Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu politikalar 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında da kabul edilmiştir. Söz konusu politikalar Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları

GÜRSel TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Söğütözü Sk. No:1
KAT:1/1
ANKARA
ANKADOLU KURUMLAR V.D. 438 034 9032

136



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Mah. Söğütözü Sk. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli
106 0012 319 26 00 1 fax: 0212 319 26 00
E-posta: info@gurseltur.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "*Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur.*" hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir.*" hükmü bulunmaktadır.

Şirketin Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır. Pay sahiplerinin şirket ile ilgili konularda iletişim kurabileceği kişinin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Lisans	-	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	rkodak@gurseltur.com.tr	0 216 575 33 55	0 212 575 33 69

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	17.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	949	901	652	514	472

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYERİSTİCİLİK A.Ş.
S. Sanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. / 459 034 9032

137

25.01.2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Katip Çiğirli, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 / Şirket Sicil No: 271926
Tic. Sic. No: 271926 / Şirket Sicil No: 271926
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirketin bağlı ortaklıklarının personel sayısı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	17.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi	0	2	9	14	20
UTS Taşımacılık Turizm Anonim Şirketi	12	12	14	19	24
Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi	2	5	2	1	2
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm Anonim Şirketi	0	0	0	0	0
Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret Anonim Şirketi	1	0	2	2	1
Toplam	15	19	27	36	47

Şirketin 2018 yılında 472 olan personel sayısı 2019 yılında 2018 yılına göre %8,9 artışla 514'e, 2020 yılında 2019 yılına göre %26,8 artışla 652'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %38,2 artışla 901'e yükselen personel sayısı 17.12.2021 tarihi itibarıyla da 949 olmuştur. Şirketin artan iş hacmi ve dönemler itibarıyla genişleyen müşteri portföyüne bağlı olarak personel sayısında da dönemler itibarıyla artış görülmüştür.

Şirketin personellerinin beyaz ve mavi yaka personeller bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	17.12.2021	%	30.09.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Beyaz Yakalı	270	28,5	268	32,7	227	34,8	226	44,0	219	46,4
Mavi Yakalı	679	71,5	633	67,3	425	65,2	288	56,0	253	53,6
Toplam	949	100,0	901	100,0	652	100,0	514	100,0	472	100,0

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	17.12.2021	%	30.09.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Marmara Bölgesi	817	86,1	765	84,9	592	90,8	470	91,4	428	90,7
Karadeniz Bölgesi	21	2,2	21	2,3	21	3,2	14	2,7	14	3,0
İç Anadolu Bölgesi	84	8,9	85	9,4	16	2,5	6	1,2	8	1,7
Akdeniz Bölgesi	6	0,6	6	0,7	5	0,8	5	1,0	22	4,7
Ege Bölgesi	21	2,2	24	2,7	18	2,8	19	3,7	0	0,0
Toplam	949	100,0	901	100,0	652	100,0	514	100,0	472	100,0

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. 3. 59 Sk. No.1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 435 034 8032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Mah. Enerjiyokoy Yolu No:14
06 510 25 00 Fax: 0212 250 84 20
Büyükdere Kurumlar V.D. 435 034 8032
Mersis No: 0478 0034 7870 0011

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	10.12.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (22.02.2022)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Levent Birant	A	10.000.000	40,00	10.000.000	40,00
	B	24.800.000		24.800.000	
İsmail Bülent Birant	B	34.800.000	40,00	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	B	8.700.000	10,00	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	B	8.700.000	10,00	8.700.000	10,00
TOPLAM	A+B	87.000.000,00	100,00	87.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Oy Hakkı (*)				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	10.12.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (22.02.2022)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Levent Birant	A	50.000.000	58,90	50.000.000	58,90
	B	24.800.000		24.800.000	
İsmail Bülent Birant	B	34.800.000	27,40	34.800.000	27,40
Hürer Fethi Gündüz	B	8.700.000	6,85	8.700.000	6,85
Türker Karahasan	B	8.700.000	6,85	8.700.000	6,85
TOPLAM	A+B	127.000.000,00	100,00	127.000.000	100,00

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirkette dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞINACILIK VE SEYAHATÇİCİ A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 432 034 9020

25 Ocak 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 Tic. Sic. No: 279900
Tic. Sic. No: 279900 Tis. Sic. No: 279900
Tic. Sic. No: 279900 Tis. Sic. No: 279900

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır. 10.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Levent Birant'a aittir. B grubu pay sahiplerinin ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 1 oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı bulunmaktadır. 10.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Levent Birant'a aittir.	1,00	10.000.000	11,49
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	77.000.000	88,51
Toplam				87.000.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine Levent Birant sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Söğütlik Orta Mah. S. 10/1 Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANASÖLÜ KURUMLAR V.D. 429 034 9032

140

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptopu Mah. Mecidiyeköy - C.3. No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 20 00 Fax: 0212 319 84 28
E-gözetici Kurumlar V.D. 478 003 8797
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

INFO
YATINA MENKUL DEGERLER A.S.
Man. Moerdijkweg Yolu No. 14
3009 Meerdijkweg - 3009 118
0212 319 24 00 Fax 0212 319 24 20
Rogazije Kuvindar 011 470 0118
Mersin No: 0112 0000 1470

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Levent Birant ve yönetim kurulu başkan vekili İsmail Bülent Birant kardeşler, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasano'n Şirkette pay sahibi olan diğer kişilerle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Açıklama	Şirket ile Olan İlişkisi
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeniyle, konsolide finansal tablolarda konsolidasyon dışı bırakılmış ve söz konusu şirketin finansal yatırım tutarı, konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılarak kapatılmıştır.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt Satışı İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Telekomünikasyon şebeke ve ağlarının bakım ve onarımı faaliyeti ile iştirak etmektedir.	GPS Cihaz ve Hizmet Alımı İlişkisi, Araç Kiralama İlişkisi, Ofis Kiralama İlişkisi
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Araç bakım ve onarım faaliyeti ile iştirak etmektedir.	Ofis Kiralama İlişkisi Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2021 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi Ofis Kiralama İlişkisi
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şehirler arası yolcu taşımacılığı faaliyeti ile iştirak etmektedir.	Finansman Sağlama Kaynaklı İlişki Taşıt Alımı İlişkisi

Movitek İletişim Bakım Hizmetleri Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2020 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Telekomünikasyon şebeke ve ağlarının bakım ve onarımı faaliyeti ile iştigal etmektedir.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Mobineo İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2021 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Gürsel-Efatur Adi Ortaklığı	Söz konusu Ortaklık, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2020 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	2013 yılında, Türk Hava Yolları ve Turkish Ground Services'in "İstanbul Personel Taşıma" ihalesi kazanılmış ve Gür-Sel – Efa Tur İş Ortaklığı ile hizmet verilmeye başlanmış olup, 2015 yılına kadar yürütülmüş, sonrasında hizmetin bitmesi sonucu adi ortaklık sonlandırılmıştır.

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	795.553 (*)	0	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	36.500	61.057	48.215	118.481
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	2.550.244 (**)	45.614	35.806	26.785
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	0	69.148
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	6.351.206 (***)	0	202.545	0
Movitek İletişim Bakım Hizmetleri Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	858.876	858.844	779.644
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	0	30.506	23.961	18.294
Mobineo İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	0	3.546	3.546	3.546
Gürsel-Efatur Adi Ortaklığı	0	0	369.458	0
Şahıs Ortaklar	0	0	28.571	0
Toplam	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898

(*) Eskişehir Arçelik projesi için Şenol Turizm'den kiralanan 10 adet araca ilişkin tutarlardan oluşmaktadır.

(**) Birant Toplu Taşıma'dan araç bakım hizmeti alınmaktadır. Söz konusu şirket, Gürsel Turizm'e hizmet vermek için araç bakım servise kurmuş olup, bu kapsamda Birant Toplu Taşımacılık'a ön ödeme yapılmıştır. Tabloda yer alan tutar bu kapsamda yapılan ön ödemelerden oluşmaktadır.

(***) Şirketin 2021 yılında, Efe Tur'dan 2016 model 3 adet Mercedes marka otobüs alımı için Efe Tur'a yapılan

GÜRSEL TURİZM
İNHA MACHİK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgarlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9032

143

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat:1 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270996 Pk. No: 015000000000000000
Büyüklük Kurumlar V.D. 439 034 9032 / 787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

ön ödemelerden oluşmakta olup, söz konusu araçlar üzerinde rehin bulunduğu için henüz satın alma gerçekleşmemiştir. 2022 yılı içerisinde ilgili rehinlerin kalkması ile satışın tamamlanması öngörülmektedir. Bu çerçevede Efe Tur'a yapılan ön ödemeler kaynaklı 6,3 milyon TL'lik ticari alacak bakiyesi oluşmuştur.

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır. Mobisis İletişim, Gürsel Turizm'in GPS hizmeti sağlayıcısı olarak hizmet vermiş ancak daha sonra söz konusu işin Şirket bünyesine yapılmaya başlanması ile ticari ilişki sona ermiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	38.299	0	0	68.727
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	6.037	129.268	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	26.877	7.383	0	0
Toplam	71.213	136.651	0	68.727

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	2.959.952	7.427.313	3.840.100
Şahıs Ortaklar	168.938	22.086.159	12.545.748	7.137.112
Toplam	168.938	25.046.111	19.973.061	10.977.212

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççının yalnızca 2018 yılında tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat mektubu bulunmakta olup, detayı aşağıda yer almaktadır.

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilmiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0	0	497.042 (*)

(*) UTS ve İzmit Seyahat lehine verilmiştir.

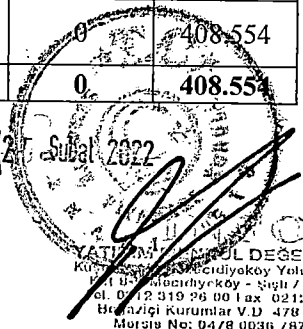
c) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Şirketin ilişkili taraflarla arasında gerçekleşen mal ve hizmet alış/satışları aşağıdaki tablolarda yer almakta olup, Söz konusu tutar, Mobisis İletişim'e şirkete kesilen ofis ve taşıt kira faturalarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hizmet Satışları	0	0	0	408.554
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	408.554
Toplam	0	0	0	408.554

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERPİSİTİCİ A.Ş.
Sıhhiye Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 054 9032

144



ANADOLU KURUMLAR V.D. DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Beşiktaş Yolu No:14
110 00 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 478 003 6777
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hizmet Alımları	1.785.940	20.493.220	538.860	103.495
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	1.785.940 (*)	0	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	9.364.407 (**)	20.493.220 (***)	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	538.860	103.495
Toplam	11.150.347	20.493.220	538.860	103.495

(*) Alınan araç bakım hizmeti kapsamında oluşmuştur.

(**) Söz konusu tutarlar Efe Tur'dan alınan 16 adet araca ilişkin oluşmuştur.

(***) 2018, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraf şirketi olan Efe Tur'a, ihtiyacı çerçevesinde finansman sağlanmış olup, Efe Tur'a güncel faiz oranları üzerinden vade farkı faturaları kesilmiştir. 2020 yılında Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa (11.400.000 TL bedel üzerinden) Efe Tur'dan olan alacağa mahsuben alınarak, Efe Tur'un borcunun büyük bir bölümü kapanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.959.952 TL diğer alacak bakiyesi kalmıştır. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır. Kalan 9.093.220 TL ise Efe Tur'dan satın alınan araçlar kapsamında ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur-Vade Farkı Geliri (TL)	0	3.032.646	2.110.044	426.738
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	1.350.041	1.529.795	426.738
Satış Ortaklar	0	1.682.605	566.626	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	13.623	0
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	0	0

2018, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraf şirketi olan Efe Tur'a, ihtiyacı çerçevesinde finansman sağlanmış olup, finansman kaynaklı verilen tutarlara ilişkin 31.12.2018 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 3.840.100, 31.12.2019 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 7.427.313 ve 31.12.2020 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 2.959.952 TL'dir. Efe Tur'a güncel faiz oranları üzerinden vade farkı faturaları kesilmiş olup, 31.12.2021 dönemindeki 2.959.952 TL (31.12.2019: 7.427.313 TL, 31.12.2018: 3.840.100 TL) diğer alacak tutarının 1.350.041 TL'lik (31.12.2019: 1.529.795 TL, 31.12.2018: 426.738 TL) kısmı faiz faturalarına ilişkin olan gelirlerden oluşmaktadır. 2020 yılında Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa (11.400.000 TL bedel üzerinden) Efe Tur'dan olan alacağa mahsuben alınarak, Efe Tur'un borcunun büyük bir bölümü kapanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.959.952 TL diğer alacak bakiyesi kalmıştır. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Sakranlık Orta Mah. Gergin Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

145

25 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Boz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 90 00 Fax: 0212 319 90 26
Borçlucu Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Bununla birlikte Şirket ortaklarının Şirkete olan ticari olmayan borç bakiyeleri için yıllık borçlanma maliyetleri üzerinden adet hesaplanmıştır.

e) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Şirket, 25.06.2021 tarihinde Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın pay sahibi olduğu Gürsel Taşımacılık hisselerinin %100'ünü 75.000.000 TL bedel üzerinden devir almıştır. Bu hisse alımı öncesinde Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan raporda şirketin Pazar Değeri 75.627.954 TL olarak tespit edilmiştir. Şirket ortakları bu hisse alımından doğan alacaklarının 18.600.000 TL'lik kısmını tahsil etmek yerine şirkete sermaye olarak intikal ettirmiş ve nakit sermaye artışı sermaye taahhütlerini yerine getirmişlerdir. Hisse alım bedelinin 16.470.000 TL'si gayrimenkul, 2.585.000 TL'si de taşıt devri suretiyle gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 25.06.2021 tarihinde şirketin mevcut ortaklarının pay sahibi olduğu Gürsel Taşımacılık hisselerinin %100'ünü 75.000.000 TL bedel üzerinden devir alırken, hisse alımı öncesinde Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan raporda şirketin değeri 75.627.954 TL olarak tespit edilmiş olup, söz konusu raporda 2029 yılı sonuna kadarki döneme yönelik projeksiyon kapsamında yer verilen hususların tespiti amacıyla, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir ara rapor ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren faaliyet dönemi için bağımsız değerlendirme raporu alınacak ve Sermaye Piyasası Kurulu ile paylaşılacaktır.

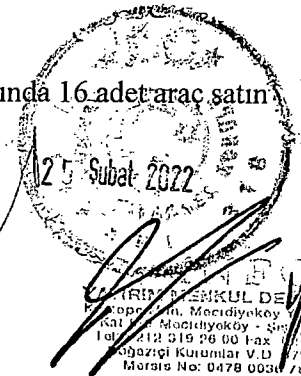
31.12.2024 tarihli hazırlanacak nihai değerlendirme raporu sonucunda Gürsel Taşımacılık'ın şirket değerindeki azalmadan dolayı Şirket'in muhtemel bir zarara uğraması halinde Devir Sözleşmeleri'ne taraf olan Şirket ortakları olan Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan birlikte müteselsilen sorumlu olduklarına ilişkin taahhütname vermiştir.

2018, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraf şirketi olan Efe Tur'a, ihtiyacı çerçevesinde finansman sağlanmış olup, finansman kaynaklı verilen tutarlara ilişkin 31.12.2018 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 3.840.100, 31.12.2019 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 7.427.313 ve 31.12.2020 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 2.959.952 TL'dir. Efe Tur'a güncel faiz oranları üzerinden vade farkı faturaları kesilmiş olup, 31.12.2021 dönemindeki 2.959.952 TL (31.12.2019: 7.427.313 TL, 31.12.2018: 3.840.100 TL) diğer alacak tutarının 1.350.041 TL'lik (31.12.2019: 1.529.795 TL, 31.12.2018: 426.738 TL) kısmı faiz faturalarına ilişkin olan gelirlerden oluşmaktadır. 2020 yılında Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa (11.400.000 TL bedel üzerinden) Efe Tur'dan olan alacağa mahsuben alınarak, Efe Tur'un borcunun büyük bir bölümü kapanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.959.952 TL diğer alacak bakiyesi kalmıştır. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte 2021 yılında Efe Tur'dan toplamda 9.364.407 TL tutarında 16 adet araç satın alınmıştır.

GÜRSEL TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Söğütözü Orta Mahallesi, Etiler Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

146



f) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Satışlar	6.459.757	303.915	522.046	1.069.338
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	6.332.667(*)	0	5.525	115.806
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	127.090	0	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	303.915	342.080	69.597
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	32.934	883.935
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	141.507	0

(*) Eskişehir Arçelik projesinde çalıştırılmak üzere Şenol Turizm'e 10 adet araç satışı kapsamındaki gelirlerden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Alımlar	0	84.807	2.585.180	287.411
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	0	70.752	9.556	115.806
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	14.055	243.426	73.990
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	800.151	97.615
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. (*)	0	0	1.532.047	0

(*) Aksel Ulaşım'dan alınan araç bakım hizmeti kapsamında oluşmuştur.

g) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Şirket tarafından ilişkili taraf şirketlerinden elde edilen ve ilişkili taraf şirketlerine ödenen kira tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira Geliri	47.250	8.811	121.542	10.942
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	47.250 (*)	3.000	3.000	3.000
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	0	5.811	17.832	4.942
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	35.710	0
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	65.000	3.000
Toplam	47.250	8.811	121.542	10.942

(*) Ofis kira faturaları kapsamında oluşan gelirlerdir.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira Gideri	5.874	0	120.317	0
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	5.874	0	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	4.500	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	115.817	0
Toplam	5.874	0	120.317	0

(*) Efe Tur'dan kiralanılan araçlar kapsamında oluşan kira giderleridir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Seğanköy Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

İlişkili Tarafalara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mal ve Hizmet Alımları	6.277.465	20.493.220	538.860	103.495
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	4.491.525 (*)	0	0	0
Toplam	6.277.465	20.493.220	538.860	103.495

(*) Eskişehir Arçelik projesinde çalıştırılmak üzere Şenol Turizm'e satışı gerçekleştirilen 10 adet aracın kiralanmasına ilişkin tutarlardan oluşmakta olup, Şenol Turizm, 10 adet araç için 3 yıllık araç ve plaka kira tutarlarını toplu olarak önden kesmiştir.

b) Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,

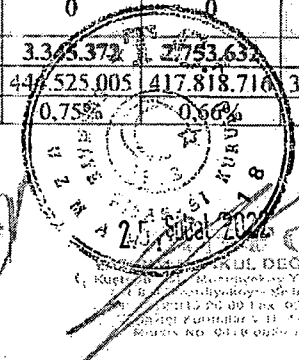
İlişkili taraflarla olan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Şirketin 24.02.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeleri ve kendilerinin yönetim hakimiyeti olan kuruluşlar tarafından, doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, Şirketin ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet gösterecek şirket kurulmayacağına, kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlanmayacağına, aynı zamanda hali hazırda ortak ve/veya yönetim hakimiyetinde olduğu şirketler aracılığıyla da Şirketin faaliyet alanına giren hususlarda Şirket ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağına yönelik taahhütname istenmesine karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu yönetim kurulu üyeleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hüner Fethi Gündüz, Türker Karahasan ve Recep Türker Birant tarafından, Gürsel Turizm'in faaliyet alanına giren hususlarda Gürsel Turizm ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağı hususlarında 24.02.2022 tarihli taahhüt verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı ve taahhütname Ek/13'te yer almaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi: İhracının ilişkili taraflardan gelirlerinin ihracının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira Geliri	47.250	8.811	121.542	10.942
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	47.250	3.000	3.000	3.000
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	0	5.811	17.832	4.942
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	35.710	0
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	65.000	3.000
Diğer Satışlar	6.459.757	303.915	522.046	1.069.338
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	6.332.667	0	5.525	115.806
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	127.090	0	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	303.915	342.080	69.597
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	32.934	883.935
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	141.507	0
Kur-Vade Farkı Geliri	0	3.032.646	2.110.044	426.738
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	1.350.041	1.529.795	426.738
Satış Ortaklar	0	1.682.605	566.626	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	13.623	0
Mal ve Hizmet Satışları	0	0	0	408.554
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	408.554
Toplam	6.507.007	3.345.372	2.753.632	1.915.572
Hasılat	365.853.808	445.525.005	417.818.716	325.952.198
İlişkili Taraflardan Gelirler/Hasılat	1,78%	0,75%	0,66%	0,59%

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Bekirîyâh, No:1
Kartal - İSTANBUL
ARADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlerinden olan 6.507.007 TL'lik (31.12.2020: 3.345.372 TL, 31.12.2019: 2.753.632 TL, 31.12.2018: 1.915.572 TL) gelirin Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla hasılat tutarı olan 365.853.808 TL'nin (31.12.2020: 444.525.005 TL, 31.12.2019: 417.818.716 TL, 31.12.2018: 325.952.198 TL) içerisindeki payı %1,78'dir (31.12.2020: %0,75, 31.12.2019: %0,66, 31.12.2018: %0,59).

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin gelirlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira Gideri	5.874	0	120.317	0
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	5.874	0	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	4.500	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	115.817	0
Mal ve Hizmet Alımları	15.641.872	20.493.220	538.860	103.495
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	4.491.525	0	0	0
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	1.785.940	0	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	9.364.407	20.493.220	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	538.860	103.495
Diğer Alımlar	0	84.807	2.585.180	287.411
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	0	70.752	9.556	115.806
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	14.055	243.426	73.990
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	800.151	97.615
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	1.532.047	0
Toplam	15.647.746	20.578.027	3.244.357	390.906
Satışların Maliyeti	307.684.840	371.834.733	380.052.355	299.981.891
İlişkili Taraflara Giderler/Satışların Maliyeti	5,09%	5,53%	0,85%	0,13%

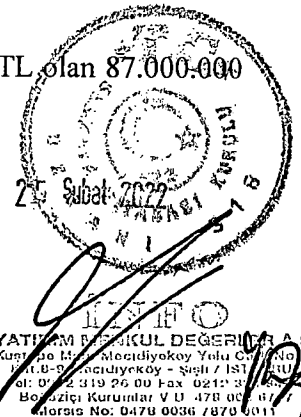
Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlere olan 15.647.746 TL'lik (31.12.2020: 20.578.027 TL, 31.12.2019: 3.244.357 TL, 31.12.2018: 390.906 TL) giderlerinin Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla satışların maliyeti tutarı olan 307.684.840 TL'nin (31.12.2020: 371.834.733 TL, 31.12.2019: 380.052.355 TL, 31.12.2018: 299.981.891 TL) içerisindeki payı %5,09'dır. (31.12.2020: %5,53, 31.12.2019: %0,85, 31.12.2018: %0,13)

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 87.000.000 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 87.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıyranlık Orta Mah. Çarşı Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
İNADOLU KURUMLAR V.D. 439 024 9032



21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
10.000.000	30.000.000	20.000.000	0	-	12.459.967,21 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 7.540.032,79 TL'lik kısmı dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	28.12.2020	30.12.2020	31.12.2020	10236
30.000.000	87.000.000	38.400.000	18.600.000	-	5.277.371,24 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 33.122.628,76 TL'lik kısmı dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından ve 18.600.000 TL'lik kısmı nakden karşılanmıştır.	18.06.2021	25.06.2021	29.06.2021	10359

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

150

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Yolu No:14
Kıbrıs Mahallesi - Şişli - İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Ticaret Sicil No: 270903
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirketin Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirketin internet adresi www.gurseltur.com.tr'de yer almaktadır.

Şirketin amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirketin yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7., "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. ve "İlanlar" başlıklı 12. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

151

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 034 9032
Mersis No: 0478 0036 1875 0011

işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçcının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, personel ve öğrenci ulaşım çözümü hizmetleri sağlamak, seyahat ve turizm amaçlı şehir içi ve şehirlerarası taşımacılık, karayolu ile uluslararası yolcu taşımacılığı dahil her türlü toplu taşımacılık, servis ve nakliyat işleri, taşımacılık ve servis işleriyle ilgili resmi ve gayri resmi kuruluş ve şirketlerin işlerini yapmak, otopark işletmeciliği için ihalelere katılmak, servis, turizm, taşıma ve nakliye işleri için tüm kara ve deniz nakil araçlarını kiralamak, kiraya vermek, işletmek ve ticaretini yapmak, ulaştırma araçlarının bilet satımını ve yer ayrımını yapmak, her türlü nakil vasıtalarıyla ilgili uydudan araç takip sistemleri, GPS-GPRS-GSM araç takip sistemleri, filo yönetim sistemleri, araç güvenlik sistemleri ve benzeri bilumum sistemleri kurmak, işletmek kiralamak veya kiraya vermek, bu sistemlere ait her türlü makine, cihaz, yedek parça ve alet edevat ile her türlü nakil vasıtasına ait yedek parçanın alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak olup, Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla kara yolu taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 ve en çok 9 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyelerinin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir.

A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, iki yönetim kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç yönetim kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğənlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 439 034 9032

152



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mah. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 14
Tic. Sic. No: 27090
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 78 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesine göre; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için Şirket unvanı altına Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gerekir, imzaya yetkili olanlar ve dereceleri yönetim kurulu kararı ile tespit, tescil ve ilan olunur. Şirketin işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirketin tek imza veya müşterek imza ile temsil yetkisi Yönetim Kurulu üyelerine ya da bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetimin kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilmesi, Yönetim Kurulu'nun düzenleyeceği iç yönergeye göre

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğenlik Orta Mah. Baklar Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 439 034 9032

153

23 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Yolu No:14
Kat:11 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 212 319 24 00 Fax: 0 212 319 24 28
Bulgazici Kurumlar Y.D.: 439 034 9032
Mersis No: 0814 0036 1070 0011

üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirketin çıkarılmış sermayesi 87.000.000 Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerinde toplam 87.000.000 adet paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımını neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

Şirket'in sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını asmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, iki yönetim kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç yönetim kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİSİTİC. A.Ş.
Sogankilik Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kadıköy/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

155

25 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan 2. Mah. Mecidiyeköy Kat:14
K:14 D:2 919 26 00 Fax: 0212 431 84 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 78 003 8787
Mersis No: 0478 0030 7870 0011

tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımını neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

Şirketin sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

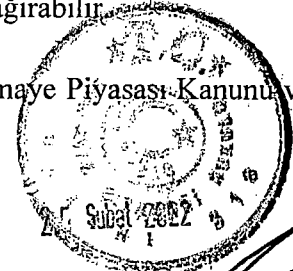
Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre;

A) Toplantıya Davet

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.



GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıboğaziçi, Mecidiyeköy - Şişli, No:14
Kat:10 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272311 / Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil No: 272311 / Sermaye Piyasası Kurulu
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

B) Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

C) Oy Hakkı

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

D) Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

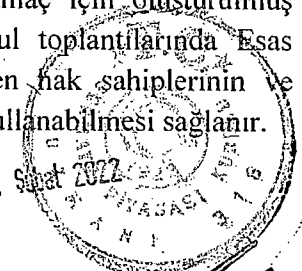
E) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

157

25



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kılopın Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 25 00 faks: 212 319 25 26
E-posta: info@yemin.com.tr

F) Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "İlan" başlıklı 12. maddesine göre;

Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere ve belirtilen sürelerle uymak suretiyle yapılır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Kurulca öngörülecek her türlü açıklama, ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirketin sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Tarafından Müşterilerine Sunulan Personel ve Öğrenci taşıma Hizmetine İlişkin Sözleşmeler

30.09.2021 tarihi itibarıyla, Şirket faaliyetlerini yaklaşık 317 adet lokasyon bazlı personel servis taşıma sözleşmesi, 32 ayrı kampüste bulunan 25 okul öğrenci taşıma sözleşmesi, 8 ayrı kampüste 7 vakıf üniversite öğrenci taşıma sözleşmesi ve konusu sunulan hizmete göre değişkenlik gösteren sözleşmeler ile hizmet verilmektedir. Verilen hizmetleri kapsayan şekilde detaylandırılan bu sözleşmeler, personel servis ve taşıma hizmeti, yolcu taşıma araçları hizmeti, sürücülü araç kiralama hizmeti, binek araç kiralama hizmetleri, öğrenci taşıma hizmetleri ve okul servis araçları hizmet sözleşmeleridir.

Şirketin bağlı ortaklığı olan Gürsel Taşımacılık Ürdün ülkesinin Amman şehrinin Kent içi toplu taşıma işini yapmakta olup, Gürsel Taşımacılık ve Gürsel Taşımacılık'ın yerel ortağı olan ve aynı zamanda Amman Stock Exchange borsasına da kote olan The Comprehensive Multiple Transport Company (CMTC) ile Amman belediyesinin şirketi olan Amman Modern Vision for

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seşanlık Orta Mah. Boytaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

158

25.06.2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptopu Cad. Mecidiyeköy Yaka Kat:14
Kat:12 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 519 26 00 13 02 27 23 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 47 003 6187
KURUM HESAP NO: 0470 0036 0170 0013

Transport arasında yapılan, içeriğinde çalıştırılacak güzergâhlar, araç sayıları, bakım-onarım gibi detayları kapsayan 23.05.2019 tarihli ve 10 (5+5) yıl süreli Kent İçi Toplu Taşıma hizmet sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket Tarafından Sunulan Hizmetler Kapsamında Taşeron Kullanılmasına İlişkin Sözleşmeler

Şirket ana faaliyet alanlarında, özmal araçlarının kullanımı yanında çoğunluğunu taşeronların oluşturduğu araç parkı ile müşterilerine hizmet vermektedir. Bu araç parkı kapsamında taşeronlar ile Şirket arasında akdedilmiş olan tip sözleşmeler bulunmaktadır. Yapılan sözleşmeler kaliteli hizmet verilebilmesi için detaylandırılmış ve ilave sözleşmeler ile desteklenmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

Şirketin faaliyetleri kapsamında satın aldığı araçların ödemelerini karşılamak ve ayrıca işletme finansmanını sağlamak amacıyla, çeşitli bankalarla ve finans kuruluşlarıyla akdetmiş olduğu ticari, taksitle ödemeli ve çoğunlukla 36 ay vadeli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler standart nitelikte genel kredi sözleşmeleridir.

Şirketin, Akbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Şekerbank T.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Yapı Kredi Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmakta olup, aynı zamanda Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. ile kredi ve rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

Sigorta Şirketleri ile Düzenlenen Sözleşmeler

Şirketin filosunda bulundurduğu araçlarla ilgili olarak 2021 iş yılı içinde düzenlenecek kasko poliçelerine ilişkin HDI Sigorta A.Ş. ile Şirket arasında sözleşme bulunmaktadır. Bu sözleşmenin konusu, Şirket adına kayıtlı kiralık olarak kullanılan araçların; kasko sigortası tarifi ve uygulama şartları, prim ödeme planı; kar paylaşım uygulamalarının düzenlenmesi şeklindedir.

Kasko sigortası, limit aşımı, zorunlu koltuk sigortaları, İhtiyari Mali Mesuliyet (İMM) sigortaları, ferdi kaza ve diğer branşlardaki sigorta poliçesi talepleri kapsamındaki sigorta reasürans brokerliği ve sigorta reasürans danışmanlığı hizmetine ilişkin olarak da Çağrı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.'nden hizmet alınmaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sığaşlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.O.: 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerlikler Yatırım A.Ş. 13.14
Kat: 3/3 Nispetiye - Şişli 2/1/1/1/1
Tel: 0212 219 26 00 Faks: 0212 219 26 00
E-posta: bilgi@kurumlar.vn 478 034 9032
Mersis No: 0478 0036 780 0011

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

GÜR-SEL TURİZM
TAZIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soganlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Mecidiyeköy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:14
Kat:2
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271999
V.D. No: 439 034 9032
Tic. Sic. No: 271999
V.D. No: 439 034 9032
Tic. Sic. No: 271999
V.D. No: 439 034 9032

[illegible]

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 22.000.000 TL olup, 15.000.000 TL'lik kısmı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 87.000.000 TL'den 102.000.000 TL'ye artırılabacak, kalan 7.000.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, 7.000.000 TL nominal değerli payların 2.800.000 TL nominal değerli kısmı Levent Birant, 2.800.000 TL nominal değerli kısmı İsmail Bülent Birant, 700.000 TL nominal değerli kısmı Hürer Fethi Gündüz ve 700.000 TL nominal değerli kısmı Türker Karahasan tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	22.000.000	23,91	1,00	22.000.000	21,57
					TOPLAM	22.000.000	

İhraç edilecek 22.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 92.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %23,91 olurken, halka arz sonrası oluşacak 102.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %21,57 olacaktır.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirketin çıkarılmış sermayesi 87.000.000 Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerinde toplam 87.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermayeyi temsil eden 87.000.000 adet payın 10.000.000 adedi A grubu ve 77.000.000 adedi B grubu paylardır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

163

21 Subat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsan Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271231/26 00 Fax: 0212 334 14 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 439 003 4187
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, iki yönetim kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç yönetim kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	15.000.000	16,30	1,00	15.000.000	14,71
					TOPLAM	15.000.000	

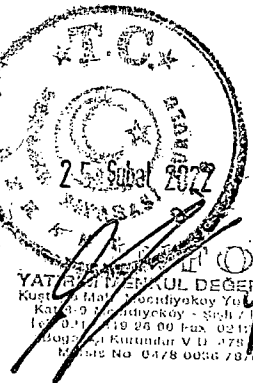
Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 15.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 92.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %16,30 olurken, halka arz sonrası oluşacak 102.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %14,71 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	7.000.000	7,61	1,00	7.000.000	6,86
					TOPLAM	7.000.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 7.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 92.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %7,61 olurken, halka arz sonrası oluşacak 102.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %6,86 olacaktır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sogunluk Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 34398 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 - Şah. Sic. No: 279900
Büyükdere Kurumlar V.D. 0212 350 00 00
Tic. Sic. No: 279900 - Şah. Sic. No: 279900

Halka Arz Eden Ortaklar

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Levent Birant	2.800.000	2,75
2	İsmail Bülent Birant	2.800.000	2,75
3	Hürer Fethi Gündüz	700.000	0,69
4	Türker Karahasan	700.000	0,69

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirketin payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md. 519):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nın 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

GÜR-ŞEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034/9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusöğüt Mh. Mecidiyeköy Yolu No: 14
K: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 Mersis No: 0810000271926000000
E-posta: info@yeminmenkul.com.tr
Telefon: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 01
E-posta: info@yeminmenkul.com.tr
Telefon: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 01

- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve temettü avansları, bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürebilir.

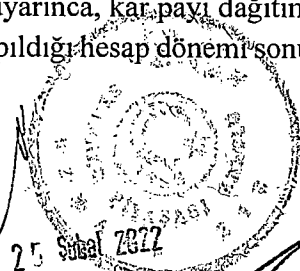
c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Baklas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski M. H. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274926 / Mersis No: 0818 0036 7070 0011

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah./Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR Y.D. 039 034 9032

167



yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımını neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

Şirket'in sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nın 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesine göre;

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

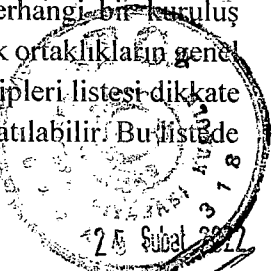
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Bk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

169



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustas 1. Kat. Mecidiyeköy Yolu C/123 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 001 Fax: 0212 315 2428
Beyazıt Kurumlar V.D. 478 000 8787
Ticaret Sic. No: 0470 0036 7870 0011

muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Azlık Hakları" başlıklı 15. maddesine göre;
Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu maddeler 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9032

171

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990
Sicil No: 14
Tic. Sicil No: 219 26 00
Fax: 0212 334 26
Büyükdere Kurumlar Y.D. 439 034 9032
Kodlar: 0212 334 26 00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul M. Mecidiyeköy Yaka No:14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 436 005 787
E-posta No: H@G 0036 / 876 0041

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı (TTK md. 485):

Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraçının yönetim kurulunun 16.12.2021 tarih ve 2021/26 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olan Şirketin, çıkarılmış sermayesinin 87.000.000 TL'den 102.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 15.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine, mevcut ortaklarından Levent Birant'ın sahip olduğu 2.800.000 TL nominal değerli, İsmail Bülent Birant'ın sahip olduğu 2.800.000 TL nominal değerli, Hürer Fethi Gündüz'ün sahip olduğu 700.000 TL nominal değerli, Türker Karahasan'ın sahip olduğu 700.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı paylar olmak üzere toplamda 15.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine, toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine, payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla olmak üzere toplam 22.000.000 TL nominal değerli payların Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Borsa'da Satış yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, kararın tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah/Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. / 439 034 8032

173

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusözü Mah. İncirliyeköy Yolu No:14
K:8 D:8 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271966 P.G. No: 02130000000000000000
Tic. Sic. No: 271966 P.G. No: 02130000000000000000
Tic. Sic. No: 04/8 0036 7870 0011

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan pay için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağına kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİT.C. A.Ş.
Soganlık Orta Mah. Bektaş/Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 8032

174



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy 1. Mah. Mecidiyeköy - Şişli No:14
Kat:11 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 06 00 Fax: 0212 319 06 06
E-posta: info@yeminli.com.tr
Mersis No: 0148 0006 7000 0001

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Bu iki kurum dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 22.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 102.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %21,57 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1,00	15.000.000 (Sermaye Artırımı)	14,71
B	Nama	Yoktur	1,00	7.000.000 (Ortak Satışı)	6,86
			TOPLAM	22.000.000	21,57

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın Mart ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 439 034 9032

175



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-2 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 95 00 Fax: 0 212 319 95 28
Bölge Ticaret Kurumları V.D. 478 500 6147
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / 2670 0011

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Sermaye artırmı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı İnfö Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamının süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamının ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtım, dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, İnfö Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara Gürsel Turizm ve halka arz edenlerin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Banka	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	İmes Ticari Şube
IBAN Numarası	TR46 0001 2009 6150 0010 2612 29

Ortak Satışı Yolu ile Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları:

Hesap Sahibi	Levent Birant
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Şaşkınbakkal Şubesi
IBAN Numarası	TR61 0006 7010 0000 0006 8589 37

Hesap Sahibi	İsmail Bülent Birant
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Soğanlık Şubesi
IBAN Numarası	TR93 0006 7010 0000 0004 3131 78

Hesap Sahibi	Hürer Fethi Gündüz
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Suadiye Şubesi
IBAN Numarası	TR12 0006 7010 0000 0000 4667 43

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 519 26 00 Fax: 0212 347 07 26
Ticaret Sicil No: 270903
Mersis No: 0870 0006 7870 0011

Hesap Sahibi	Türker Karahasan
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Şube	Kartal Ticari Şube
IBAN Numarası	TR02 0006 4000 0011 3920 0169 35

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı, halka arz eden ile yetkili kuruluş arasındaki "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" 16.12.2021 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket, Halka Arz Edenler ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arz etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi;

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seferlik Örne Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

178

25

Subat

2022

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İSTANBUL
Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0212 324 84 26
Bulgari Kurumlar V.D. 439 034 9032
Sermaye No: 0478 0036 / 700 0011

- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı, İhraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirketin mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirketin yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirketin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, halka arz edenler veya İno Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032



İNFO
İNFORMASYON TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 271842
Tic. Sic. No: 271842
Tic. Sic. No: 271842
Tic. Sic. No: 271842
Tic. Sic. No: 271842

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmaşa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 16.12.2021 tarih ve 2021/26 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş SK. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 039 034 9032

180



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Mah. Mecidiyeköy Y. Caddesi No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-posta: info@kurumlar.vd.43034787
Mersis No: 0478 0038 7870 0011

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Levent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
İsmail Bülent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Hürer Fethi Gündüz	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Türker Karahasan	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Recep Türker Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Kadir Alper Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Rana Kodak	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Adnan Cebi	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Figen Güç	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Elif Sümer	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Namık Kemal Gökcalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkçı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Abdulkadir Sayıcı	Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mehmet Kaya	Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Fatih Ahmet Celayir	Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mehmet Suat Kayıkçı	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Nusret Çetin	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Burak Çelebi	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Elif Çopur	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Rahşan Daniş	Daniş Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:
Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş SK/No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli
106 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 11
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 0001 0001 1000000

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 8,25 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda İfo Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

183

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Moediyeköy Cad. No:14
Kat: 9-9 Moediyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926 / Mersis No: 081201926001000001
Mersis No: 0478003678700011

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 8,25 TL olarak belirlenmiş olup, İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemi kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu Ek/3'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Gürsel Turizm ve halka arz edenler sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), İhraççının internet sitesinde (www.gurseltur.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira şirketin elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir. Şirketin ana pay sahipleri halka arz sonrasında imtiyazlı paylar ile birlikte mevcut sahip oldukları imtiyazsız paylar çerçevesinde yönetim kontrolünü elde tutmaya devam edebilecektir.

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIMCILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğenlik Orta Mah. Bektas Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğenlik Orta Mah. Necatîyâkoy Y. C-1, No:14
Kartal-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274980
0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Bağışçı Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0038 700 00 1

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması: Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, halka arz edenler ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasındaki “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” 16.12.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş’un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin “25.1.4” bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 22.000.000 TL nominal değerli payların “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ve “En İyi Gayret” aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzından halka arz eden ortaklar Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan pay satış geliri; Gürsel Turizm, özkaynak/halka arz geliri, halka arza aracılık eden İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgırcı Orla Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9032

185

25 Şubat 2022

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölgeci Kurumlar V.D. 470 007 6987

İnfo Yatırım ile Gürsel Turizm ve Halka Arz Eden ortaklar Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahaslan arasında 16.12.2021 tarihinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Halka arz eden ortaklardan Levent Birant 2.800.000 adet, İsmail Bülent Birant 2.800.000 adet, Hürer Fethi Gündüz 700.000 ve Türker Karahaslan 700.000 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 7.000.000 adet payı halka arz fiyatından satacak, Şirket de sermaye artırımını yoluyla 15.000.000 adet pay ihraç edecektir.

Gürsel Turizm ile Yetkili Kuruluş arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile Gürsel Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluşun halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Gürsel Turizm ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Gürsel Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Gürsel Turizm'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Gürsel Turizm ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ve Gürsel Turizm arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı bölümünde belirtilmiştir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANABOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

186

Subat 2022

İNFO
İNFORMASYON TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 24 00 Fax: 0212 319 24 26
E-posta: info@info.com.tr
Mersis No: 0478 0030 780 0010

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

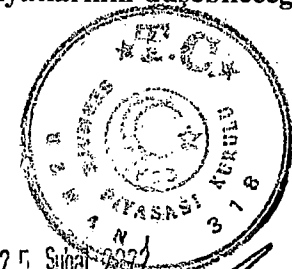
Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayan işlemlerin amacı:

Yoktur.



25 Şubat 2022

GÖRSEL TİCARET
DİJİTALİZASYON VE SERVİS A.Ş.
Eğilim Ota Mah. Bazaç Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 439 034 9032

187

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 810 00 145 021 00 28
Tic. Sic. No: 27 810 00 145 021 00 28
Tic. Sic. No: 27 810 00 145 021 00 28

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	İhraççı veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Levent Birant	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü
İsmail Bülent Birant	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hürer Fethi Gündüz	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Türker Karahasan	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını halka arz edecek ortaklar Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	7.000.000	7,61	1,00	7.000.000	6,86
					TOPLAM	7.000.000	

Halka arz eden ortaklardan Levent Birant 2.800.000 adet, İsmail Bülent Birant 2.800.000 adet, Hürer Fethi Gündüz 700.000 adet ve Türker Karahasan 700.000 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 7.000.000 adet payı halka arz edecektir.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 7.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 92.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %7,61 olurken, halka arz sonrası oluşacak 102.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %6,86 olacaktır.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Levent Birant	A	10.000.000	40,00	10.000.000	31,37
	B	24.800.000		22.000.000	
İsmail Bülent Birant	B	34.800.000	40,00	32.000.000	31,37
Hürer Fethi Gündüz	B	8.700.000	10,00	8.000.000	7,84
Türker Karahasan	B	8.700.000	10,00	8.000.000	7,84
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	22.000.000	21,57
TOPLAM	A+B	87.000.000,00	100,00	102.000.000	100,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soğanlık Orta Mah./Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 439/034 9032

189

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
10.02.12 019 20 00 Fax: 0212 349 84 28
E-Posta: info@yeminvest.com.tr

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları (halka arz edilenler hariç), şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin 24.02.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeleri ve kendilerinin yönetim hakimiyeti olan kuruluşlar tarafından, doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, Şirketin ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet gösterecek şirket kurulmayacağına, kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlanmayacağına, aynı zamanda hali hazırda ortak ve/veya yönetim hakimiyetinde olduğu şirketler aracılığıyla da Şirketin faaliyet alanına giren hususlarda Şirket ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağına yönelik taahhütname istenmesine karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu yönetim kurulu üyeleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hüner Fethi Gündüz, Türker Karahasan ve Recep Türker Birant tarafından, Gürsel Turizm'in faaliyet alanına giren hususlarda Gürsel Turizm ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağı hususlarında 24.02.2022 tarihli taahhüt verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı ve taahhütname Ek/13'te yer almaktadır.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz fiyatına göre 181.500.000 TL olan halka arz tutarına ilişkin tahmini toplam maliyetin 8.655.482 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,39343 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 117.250.000 TL, paylarını halka arz eden ortakların net gelirinin ise 55.594.518 TL olması beklenmektedir.

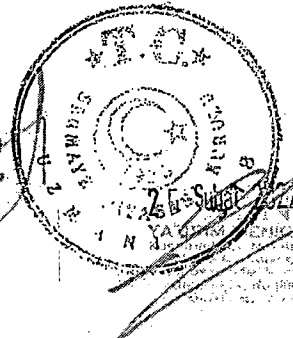
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar
SPK Kurul Ücreti	181.750	156.375	25.375
Borsa Kotasyon Ücreti	25.335	17.540	7.795
MKK Üyelik Ücreti	107.100	107.100	0
Aracılık Komisyonu	6.448.875	4.396.961	2.051.915
Reklam / PR Giderleri	1.000.000	1.000.000	0
Hukukçu Görüşü	221.250	150.852	70.398
Bağımsız Denetim Gideri	448.400	448.400	0
Değerleme Raporları	155.760	155.760	0
Rekabet Kurumu	6.000	6.000	0
KAP Hizmet Bedeli	13.419	13.419	0
Diğer	47.593	47.593	0
Toplam Maliyet	8.655.482	6.500.000	2.155.482
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	22.000.000	15.000.000	7.000.000
Pay Başına Maliyet	0,39343	0,43333	0,30793
Net Gelir	172.844.519	117.250.000	55.594.518

28.2. Halka arzin gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi
- İşletme sermayesinin güçlendirilmesi
- Büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması
- Şirketin bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sığircılık Orta Mah. Çekirge Sok. No:1
Kartal - İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9032



- Rekabet gücünün artırılması
- Potansiyel müşteriler, yatırımcılar ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması,
- Payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması,
- Halka arz ile yatırımcı nezdinde olumlu bir algı elde ettikten sonra finansman amaçlı kullanılabilecek diğer sermaye piyasaları enstrümanlarının ihracı (tahvil vb.) olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka arz eden ortaklar olan Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın toplamda 7.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda 57.750.000 TL gelirden 2.155.482 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 55.594.518 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir pay satışı yaptıkları tutar oranında Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan'ın tasarrufunda olacaktır.

Şirketin sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 15.000.000 TL nominal değerli payların satışından elde edeceği 123.750.000 TL'lik gelirden 6.500.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 117.250.000 TL tutarındaki kaynak Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek kaynağın;

- %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin; Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları kapsamında kullanılmasına,
- %20'sine karşılık gelen 23.450.000 TL'nin; Şirketin finansal borç faiz ve anapara ödemelerinde kullanılmasına,
- %10'una karşılık gelen 11.725.000 TL'nin; Şirketin işletme sermaye ihtiyacında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

1. Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orla Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL

ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Meclis Yürürlüğü No:14
Kat:8/ Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 119 24 00 Fax: 0212 119 24 20
Büyükdere Kurumlar V.D.: 478 003 5787
Borçlar No: 0478 0036 7670 n.n.

3. İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket, tedarikçilerine her ayın belirli günlerinde maaş ödemesi şeklinde düzenli ve toplu ödemeler yapmakta olup, söz konusu ödemeler bankanın maaş sistemini kullanarak yapılmaktadır. Her ne kadar Şirket personel taşımacılığı ve öğrenci taşımacılığı faaliyetlerinden kaynaklı olan taksitli alacaklarını aylık olarak tahsil ediyor olsa da zaman zaman söz konusu tedarikçi ödeme günlerinde ve ayın belirli dönemlerinde yakıt, araç bakımı, vergi ödemeleri için geçici işletme finansmanı ihtiyacı doğabilmektedir. Bu kapsamda halka arzdan sağlanacak gelirin %10'luk kısmına karşılık gelen 11.725.000 TL'lik kaynak ile söz konusu ödemelerin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		8,2500 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		15.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		6.500.000 TL
Halka Arz Hasılatı		123.750.000 TL
Net Hasılat		117.250.000 TL
Özkaynak (30.09.2021)	148.563.279 TL	265.813.279 TL
Çıkarılmış Sermaye	87.000.000 TL	102.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	1,7076 TL	2,6060 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,8984 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		52,61%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		5,6440 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		68,41%

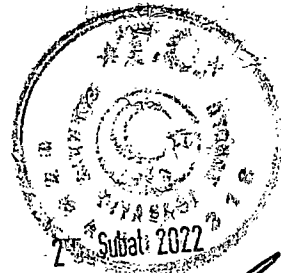
29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %68,41 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 5,6440 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %52,61 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,8984 TL'dir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsanpaşa Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 26 00 142 01000034 26
Tic. Sic. No: 272 26 00 142 01000034 26
Tic. Sic. No: 272 26 00 142 01000034 26

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Gürsel Turizm ve Halka Arz Eden ortaklar Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, Ek/1'de sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak –31 Aralık 2018, 2019 ve 2020, 1 Ocak – 30 Haziran 2021	Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Reşitpaşa Mah., Eski Büyükdere Cad., Park Plaza Apt., No:14/10 Sarıyer/İstanbul	Abdulkadir Sayıcı	Olumlu
1 Ocak – 30 Eylül 2021	Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Reşitpaşa Mah., Eski Büyükdere Cad., Park Plaza Apt., No:14/10 Sarıyer/İstanbul	Abdulkadir Sayıcı	Olumlu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanmış olup, Ek/5'te sunulmaktadır.

LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu	
Avukat	Mehmet Suat Kayıkcı
Adresi	Büyükdere Cad., No:108/1, Kat:7, 34394 Esentepe-Şişli/İstanbul
Telefon	0212 234 32 00 / 01
Faks	0212 266 00 04

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
AMADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

Şirketin maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hazırlanan değerleme raporlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Değerleme Kuruluşu
Bina (Kartal/İstanbul)	11.000.000	28.05.2021, 2021-TEM-A116	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Taşıtlar	153.815.000	11.06.2021, 2021-548	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Değerleme Kuruluşu
Tuzla (2082-2083-2084 Nolu Parsel) 3 Adet Arsa	26.751.000	04.06.2021, 2021 TEM A107	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/6 Pafta, 1162 Parsel	170.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/6 Pafta, 1165 Parsel	100.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/6 Pafta, 1206 Parsel	180.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/6 Pafta, 1220 Parsel	70.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/2141 Parsel	50.000	03.06.2021, 2021 TEM D27	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Lüleburgaz/10 Pafta, 2443 Parsel	20.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Lüleburgaz/10 Pafta, 2444 Parsel	150.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Lüleburgaz/73 Pafta, 3037 Parsel	75.000	03.06.2021, 2021 TEM D25	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kırklareli/Lüleburgaz /Ayvalı-1408 Pafta	270.000	03.06.2021, 2021 TEM D26	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kocaeli/Körfez Arsa 173 Ada 1 Parsel	15.000.000	02.06.2021, 2021 TEM A111	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Bu izahnamede Gürsel Turizm ve bağlı ortaklıklarının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Gürsel Turizm ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Gürsel Turizm ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Gürsel Turizm tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Gürsel Turizm'den herhangi bir ücret almamışlardır. Gürsel Turizm'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
DANİŞMANLIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 039 034 9032

196

25 Şubat 2022

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997, Mersis No: 0478 0001 8000 0001 0001
Sicil No: 27480, Mersis No: 0478 0001 8000 0001 0001
Tic. Sicil No: 27480, Mersis No: 0478 0001 8000 0001 0001
Tic. Sicil No: 27480, Mersis No: 0478 0001 8000 0001 0001

- Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD) Verileri,
- Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization) Verileri,
- Dünya Bankası, Türkiye Verileri,
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- T.C. Ticaret Bakanlığı Verileri,
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Verileri,
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Verileri,
- Karayolları Genel Müdürlüğü Verileri.

Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD)

Adres: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah., Çobançeşme, E-5 Güney Yanyol Cad., NEF22 Ataköy, B-Blok, Kat:7, D:142 Bakırköy, İstanbul

Telefon: +90 530 960 84 24 / +90 533 370 40 73

Web Sitesi: www.utikad.org.tr

Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization)

Adres: Rue de Lausanne, 154, Case postale, 1211 Genève 2, Switzerland

Telefon: +41 0 22 739 51 11

Web Sitesi: www.wto.org

Dünya Bankası, Türkiye

Adres: Uğur Mumcu Cad., No:88, 2. Kat 06700, Gaziosmanpaşa, Ankara

Telefon: +90 312 459 83 00

Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/tr/country/turkey>

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

T.C. Ticaret Bakanlığı

Adres: Söğütözü Mah., 2176. Sok., No:63 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 204 75 00

Web Sitesi: www.ticaret.gov.tr

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)

Adres: Hacı Bayram Mah., İstiklal Cad., No:10 06050 Ulus, Altındağ, Ankara

Telefon: +90 312 507 50 00

Web Sitesi: www.tcmb.gov.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

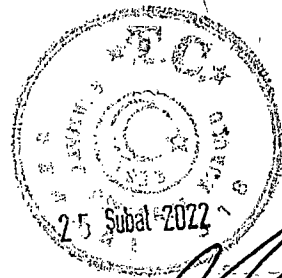
Adres: Büyükdere Cad. No:106 Esentepe, Şişli, İstanbul

Telefon: +90 212 214 50 00

Web Sitesi: www.bddk.org.tr

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

197



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 84 28
Tic. Sic. No: 266697
Mersis No: 0478 0026 0007 0011

Karayolları Genel Müdürlüğü
Adres: İnönü Bulvarı, No: 14, Yücetepe, Ankara
Telefon: +90 312 449 90 00
Web Sitesi: www.kgm.gov.tr

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dolaylı bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu Şirketin sermayesinin %51'ine Gürsel Taşımacılık sahiptir.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Gürsel Taşımacılık Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar	Oran (%)			
Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses	Şehir içi Otobüs Taşımacılığı	500.000 JOD	255.000 JOD	51,00	957.055 JOD	Ürdün	Yoktur.

İhraççının bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık'ın en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin %51'ine sahip olduğu yurt dışı iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses, 2019 yılında Ürdün'de kurulmuş olup, söz konusu şirket, Gürsel Turizm'in finansal tablolarında duran varlıkların altında "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" olarak sınıflandırılmıştır.

2019 yılında, Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi, Şirket'in mevcut durumda %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5 yıl) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Yapılan işin detaylarında; sürücü seçme-yerleştirme, eğitimler, kurumsal giyim-dış görünüm ile otobüslerin tamir bakım servisleri, sürücü konaklama alanları, yakıt istasyonu, geri dönüşümlü otomatik dış yıkama istasyonu ve operasyon kontrol merkezinin bulunduğu 1. Faz 10.000 m² büyüklüğündeki garajının inşaatı da yer almaktadır. Bu operasyonun yürütülmesinde kullanılan, tamamen Türk ekipler tarafından geliştirilen, hat planlama, sürücü görev planlama, garaj ve filo yönetimi, araç takip sistemini tümleşik olarak yönetebilen özel ERP sistemi bulunmaktadır. Tüm faaliyetler tek ekran üzerinden izlenebilmektedir.

(*) Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. Faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. Fazı bulunmaktadır. 2. Fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİT.C. A.Ş.
Seğenlik Orta Mah. Bektaş SK No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25 Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalpaşa Mucidiyeköy No:14
Kat:8 Mucidiyeköy - Beşiktaş
Tel: 312 319 26 00 Faks: 312 319 26 26
E-posta: Kuruimler V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 879 00 01

2019 yılında Ürdün’de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25’i bu operasyona kaydırılmıştır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu’nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun’a göre ikametgahı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgırcı Ota Mah. Bektaş Sokağı No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 499 034 9032



25 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
No: 33 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 İktisadi Cezir. Sic. No: 274900
Büyükdere Şubesi V.D. 499 034 9032
www.gur-sel.com.tr

**Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi
01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:**

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;
%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacaktır. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D.: 439 034 9032

200

29 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıpten Mah. Mecidiyeköy Yolu
Kat: 5-0 Mecidiyeköy - Şişli
Tic. Sic. No: 274966 / Şişli
Büyükdere Şubesi V.11-47/002 67/00

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D.: 439 034 9032

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL’yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK’nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK’nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; “tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15’tir.) tevkifat yapılacaktır.

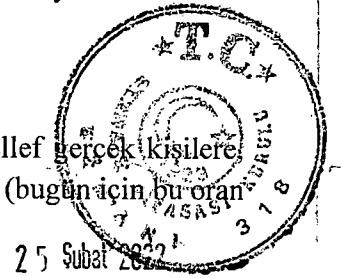
Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kar paylarının yarısı”, GVK’nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK’nın 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sogutluk Orta Mah. Baklas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 1439 034 9032

202



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Koordiyatör Yolu No:14
Kat: 8 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 310 20 00 Faks: 0 212 310 20 00
Bicimci Kurumlar V.D. 1439 034 9032
Adres No: 0478 0034 1670 0011

%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

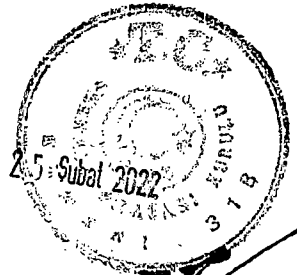
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:
Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271856 / Mersis No: 08030037000001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Etiler Mah. 6470 0000 7870 0011

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

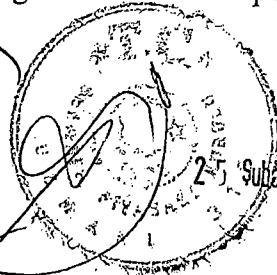
Aşağıdaki belgeler Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul adresindeki Şirketin merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.gurseltur.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, ana sözleşme, vb.)

2) İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

GÜR-SEL TULİZİM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
AMADOLU KURUMLAR Y.D.: 439/034 9032

204



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990, Mersis No: 34700000000000000000
Sicil No: 27212, 310 00 00 Taz. 01/12/2020, 04/20
İstanbul Kurumlar V.D. 278 003 0707
Mersis No: 34700000000000000000

35. EKLER

Ek/1 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Bağımsız Özel Denetim Raporu ile 30.09.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu

Ek/2 Esas Sözleşme

Ek/3 Fiyat Tespit Raporu

Ek/4 Fonun Kullanımı Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

Ek/5 Hukukçu Raporu

Ek/6 Hukukçu Beyanı

Ek/7 Bağımsız Denetim Şirketi Beyanı

Ek/8 Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek/9 Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Beyanı

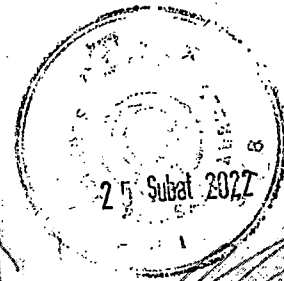
Ek/10 Taşıt Değerleme Raporu

Ek/11 Taşıt Değerleme Raporunu Hazırlayan Şirketin Beyanı

Ek/12 31.12.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu

Ek/13 Rekabet Etme Yasağına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Taahhüt

GÜR-SEL TURİZM
TATILMACILIK VE SEKÜLER T.C. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Beşiktaş Şişli No:1
Kartal - İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. : 039 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsan Mah. Menderes Köyü Yolu No:14
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul - TÜRKİYE
Tel: 0212 319 28 09 Fax: 0212 319 28 26
E-Posta: KURUM@YTD.ATB.ORG
Mersis No: 0478 0004 2000 0001 10000000000