



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Yatırım Amaçlı Arsa Alımımız.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kocaeli İli,Çayırova İlçesi,Şekerpınar2 Mahallesinde yer alan 1761,70 metrekare arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.02.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	54.000.000.-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	% 0,31
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%52,94
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,60
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%1,27
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,20
Alım Koşulları	Peşin Ödeme
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.02.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım amaçlı değerlendirilecektir.
Karşı Taraf	Şahıs
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	SPK mevzuatı uyarınca Önemli Nitelikte İşlem kapsamında değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	14.02.2025/ 2025-SMK-19
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Kale Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	72.230.000.-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yapılan pazarlıkla indirim sağlandı.
Açıklamalar	

Şirketimizin 18.02.2025 tarihinde almış olduğu Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, yukarıda detayları bulunan arsanın satın alma işlemleri bugün tamamlanmıştır.

Yapı imarlı olan arsa 1.761,7 m2 büyüklüğündedir, Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi'nde bulunmaktadır, 54.000.000.- TL bedelle gelecekte değerlendirilmek üzere yatırım amaçlı olarak satın alınmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.